

Urząd Gminy Poświętne

<https://poswietne.bip-e.pl/pos/zalatwienie-spraw/nieruchomosci/299,Podzial-nieruchomosci.html>
25.06.2024, 00:54

Podział nieruchomości

Zatwierdzanie projektów podziału nieruchomości

podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663)

termin załatwienia:

Niezwłocznie lecz nie później niż 30 dni od daty złożenia wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.

wymagane dokumenty:

Wariant I

Podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywane na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, dla których zgodnie z art. 93, ust 4 wymagana jest opinia wójta.

1. Wniosek właściciela lub wszystkich współwłaścicieli (jeżeli nieruchomość objęta jest współwłasnością) posiadających tytuł prawny do nieruchomości o wydanie opinii o zgodności proponowanego podziału z planem miejscowym z podaniem celu podziału (załącznik do pobrania)
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny nieruchomości oryginalny lub uwierzytelniony notarialnie
3. Wypis z rejestru /katastru/ nieruchomości - oryginał.
4. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział obowiązującą w dniu złożenia wniosku

5. wstępny projekt podziału sporządzony na kopii mapy zasadniczej a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej w ilości: ilość stron postępowania + 1 egz., z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95.ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wariant II

Podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywane na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, dla których zgodnie z art. 95 może nastąpić podział niezależnie od ustaleń planu miejscowego, oraz zgodnie z art. 96 ust.1.

1. Wniosek właściciela lub wszystkich współwłaścicieli (jeżeli nieruchomość objęta jest współwłasnością) posiadających tytuł prawny do nieruchomości o wydanie decyzji zatwierdzającej podział (załącznik do pobrania)

2. Dokument stwierdzający tytuł prawny nieruchomości oryginalny lub uwierzytelniony notarialnie

3. Wypis z rejestru /katastru/ nieruchomości - oryginał.

4. Projekt podziału nieruchomości sporządzony na aktualnej mapie przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w powiatowym Ośrodku Dokumentacji i Kartograficznej w Wołominie wykonane przez uprawnionego geodetę

opłaty:

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej.

uwagi:

1. Podanie we wniosku numeru telefonu oraz godzin, w których można uzyskać kontakt z wnioskodawcą może znacznie skrócić termin załatwienia sprawy.

2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w UG Poświętne w terminie 7 dni z pouczeniem, że nie usunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

3. Odwołanie od decyzji zatwierdzającej projekt podziału wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Poświętne w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Etapy czynności:

wariant I:

1. wypełniony wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Gminy w pok. Nr 6
2. po rozpatrzeniu wydana jest opinia w formie postanowienia
3. należy złożyć wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział wraz z załącznikami
4. po rozpatrzeniu wydana jest decyzja zatwierdzająca podział

wariant II:

1. wypełniony wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Gminy w pok. Nr 6
2. po rozpatrzeniu wydana jest decyzja zatwierdzająca podział

W załączeniu wnioski do pobrania:

1. **WNIOSEK o wydanie opinii o zgodności proponowanego podziału**
2. **WNIOSEK o podział nieruchomości**

Pliki do pobrania

[wn. o wyda. opinii doc, 15 KB,](#)

[wniosek o podział doc, 14.5 KB,](#)

Metadane

Data publikacji : 03.02.2006

Data modyfikacji : 01.06.2011

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Urząd Gminy Poświętne

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Beata Górecka

Osoba udostępniająca informację:
Marzanna Zagórska

Osoba modyfikująca informację:
Łukasz Ryszawa
