

UMOWA Nr 48/ZP/48/2021

Umowa zawarta w dniu 21. 12. 2021 r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niźnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Doroty Nejman - Skarbnika Gminy Poświętne

a

Panią **Justyną Dębek** prowadzącą działalność pod nazwą **Usługi ogólnobudowlane JUSTBUD Justyna Dębek** z siedzibą w 82-520 Gardeja, Otłowiec 44A, NIP 581-186-77-12, zwaną w dalszej części Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Tomasz Dębek - pełnomocnik

o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Poświętne poprzez głęboką termomodernizację i wdrożenie OZE.
2. Przez zawarcie lub wykonanie Umowy nie dochodzi do zawiązania stosunku pracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca nie jest podporządkowany Zamawiającemu i nie wykonuje prac pod jego kierunkiem.
3. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego według ustaleń § 2 ust. 3 i 4 i posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz spełnia wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710).
 - 2) posiada ważne ubezpieczenie OC.
 - 3) będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
 - 4) będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

§ 2.

Sposób realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych, w zakresie Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, i elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 11 z późn. zm.).
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

T.D.

- 1) sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego, w tym kontrola jakości, ilości i terminowości (zgodności z harmonogramem) wykonywanych robót budowlanych;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z zawartą Umową oraz z projektem wykonawczym, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- 3) kontrola zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także z zasadami wiedzy technicznej;
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo wspólnie z Zamawiającym w inspekcjach technicznych;
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
- 7) udział w odbiorach częściowych, końcowym oraz w odbiorze oraz przygotowanie w porozumieniu ze Zamawiającym i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów;
- 8) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz udział w sporządzeniu inwentaryzacji wykonanych robót, a także jej sprawdzenie;
- 9) sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 10) podejmowanie w toku realizacji przedmiotu Umowy, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych;
- 11) przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności: czynności kontrolne i weryfikacja faktury; Zamawiający przekaze kopię umowy o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem w terminie do 5 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy.
- 12) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych, jeśli takie wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych i zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy o roboty budowlane, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy oraz weryfikacja i sprawdzenie niezbędnych dokumentów (tj.: kosztorysów, kalkulacji cenowych, protokołów konieczności) potwierdzających wystąpienie takich sytuacji;
- 13) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
- 14) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót budowlanych i ewentualnych trudnościach w ich realizacji oraz o okolicznościach mogących mieć wpływ na przesunięcie umownego terminu zakończenia robót;
- 15) dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych;
- 16) uczestnictwo w naradach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie z nich protokołów, które Zamawiający zatwierdza lub wprowadza poprawki w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla Stron;
- 17) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności kontrola i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w terminie wyznaczonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym;

T 28

- 18) uczestnictwo w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp., w przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane oraz w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi;
 - 19) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w przebiegu realizacji robót budowlanych;
 - 20) współpraca z innymi uczestnikami procesu realizacji robót budowlanych, uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych w zakresie wpięcia przygotowanego węzła cieplnego do miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 21) posiadanie i przedkładanie na żądanie Zamawiającego aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały okres realizacji niniejszej Umowy;
 - 22) składanie cotygodniowych raportów z postępu robót budowlanych, zaistniałych problemów technicznych i propozycji ich rozwiązania na ręce Zamawiającego.
 - 23) zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 Umowy;
 - 24) pisemne powiadomienie Zamawiającego o ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, w celu uzyskania zgody, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 25) pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego – dotyczy inspektora w branży konstrukcyjno- budowlanej.
4. Zgodnie z niniejszą Umową Wykonawca uprawniony jest do:
- 1) wydawania osobie kierującej robotami budowlanymi poleceń usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - 2) żądania od osoby kierującej robotami budowlanymi dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją.
5. Wykonawca będzie nadzorował roboty budowlane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość nadzoru inwestorskiego, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, nie później niż do 48 godzin od ustalonego sposobu powiadomienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy przy przeglądach w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji. Okres trwania rękojmi i gwarancji wynosi odpowiednio: 60 m-cy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót zgodnie z umową o roboty budowlane. W związku z tym zobowiązaniem Wykonawca zobowiązany jest do odbycia maksymalnie 5 wizyt w okresie rękojmi i gwarancji na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb.
7. Wykonawca czynności, o których mowa w ust. 6, wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.
8. Funkcja inwestora nadzoru budowlanego rozpoczyna się z chwilą dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie nadzoru nad danymi robotami.
9. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania czynności o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z z 2021 r. poz. 11 z późn.zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
10. Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty finansowe i materialne. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę robót.

108

§ 3. Terminy realizacji

1. Inspektor zobowiązuje się wykonywania powierzonych mu czynności od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia końcowego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. Stwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez usterek, związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§ 4. Zobowiązania Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1)współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie;
 - 2)nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3)umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem Umowy;
 - 4)uczestnictwa w naradach o których mowa w § 2 ust. 3 pkt16),
 - 5)udostępnienia dziennika budowy,
 - 6)przystąpienia do odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu Umowy,
 - 7)powiadomienia Inspektora o planowanych przeglądach w okresie trwania gwarancji i rękojmi o których mowa w § 2 ust. 6 w terminie co najmniej 5 dni roboczych liczonych od dnia planowanego przeglądu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu o którym mowa w ust. 1 pkt 7 z winy Zamawiającego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali nowy termin przeglądu poprzez wyznaczenie trzech nowych terminów i poinformuje o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni robocze od otrzymania propozycji nowych terminów o których mowa w ust. 3 poinformuje Zamawiającego o wybranym przez siebie terminie.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 128 000,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy 00/100 złotych)
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu częściowych i końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń. Do faktury VAT musi być załączona kopia protokołu odbioru częściowego lub końcowego bezusterkowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Faktury będą wystawiane na kwotę proporcjonalnie (tzn. procentowe zaawansowanie na fakturze równe jest procentowemu zaawansowaniu odebranych robót budowlanych objętych nadzorem) do wartości wykonanych robót budowlanych objętych nadzorem, których dotyczy dany odbiór częściowy lub końcowy.
3. Zapłata należności wynikającej z faktur VAT nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania obciążyla rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Wykonawca – nie może dokonać przelewu wierzytelności, o której mowa w ust. 1, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6.

Kary umowne i rozwiązanie Umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za rozwiązanie Umowy przez Strony z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kary z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów;
 - 2) za każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 7, w wysokości 500 (słownie: pięćset) zł brutto za każdy ujawniony przypadek;
 - 3) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (innego niż o którym mowa w pkt. 1-3 i 5 niniejszego paragrafu), w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót budowlanych w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
5. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w następujących sytuacjach:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje Umowę w sposób niezgodny z jej zapisami, ofertą Wykonawcy, lub niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub postanowienia Umowy,
 - 4) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy osiągnie wysokość 50% całkowitej wartości brutto o której mowa w § 5 ust. 1,
 - 5) jeżeli Wykonawca utraci uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy o których mowa w § 1 ust. 4.
 - 6) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub w wypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru w terminie

6. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 5 może nastąpić w terminie 30 dni roboczych liczonych od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
8. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1-3 będzie uważane za zawinione przez Wykonawcę i uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.
11. Inspektor nadzoru nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 ust. 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawcy robót budowlanych.
12. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar.

§ 7.

Poufność informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

T 1026

7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 8.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 / art. 14* ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne
2. Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Poświętne jest Jerzy Kieś.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu podpisania i realizacji umowy na wykonanie zamówienia pn. *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Poświętne poprzez głęboką termomodernizację i wdrożenie OZE* na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych osobowych.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, których udział zgodnie z przepisami obowiązującego prawa jest niezbędny w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Poświętne poprzez głęboką termomodernizację i wdrożenie OZE*.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów wprowadzonych Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, o ile prawo to nie zostało ograniczone na podstawie odrębnych przepisów.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym/ warunkiem umownym/ warunkiem zawarcia umowy. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niepodpisanie umowy na wykonanie zamówienia.

§ 9

Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.

3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany Umowy spowodowane sytuacją epidemiczną związaną z wystąpieniem epidemii koronawirusa SARS COV 2 i chorobą COVID 19 – w takim przypadku możliwość zmiany Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia przeszkód będących wynikiem epidemii, które uniemożliwiają Stronom należyte wykonanie Umowy, przy czym zmiana Umowy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia przez Stronę wnioskującą o zmianę Umowy dowodów potwierdzających realny i obiektywny wpływ sytuacji epidemicznej na brak możliwości prawidłowej realizacji Umowy.
5. Strona u której wystąpiła okoliczność uniemożliwiająca realizację Umowy, o której mowa w ust. 4 zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stroną z zachowaniem zasad tam określonych.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące następstwem epidemii koronawirusa SARS COV 2 i chorobą COVID 19.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który odbiera od kierownika budowy roboty budowlane – jest Pan Tomasz Dębek tel. 507 402 249
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Jacek Malinowski tel. 25 752 03 90 wew. 19. O ewentualnej zmianie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy ze strony Zamawiającego, adresu e-mail lub numeru telefonu, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony od dnia otrzymania informacji o zmianie danych, o których mowa w niniejszym ustępie ze wskazaniem nowych danych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1920) oraz dni uznanych za wolne u Zamawiającego.
5. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
6. Wykonawca nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
7. Spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT

 Sylwester Niżnik

SKARBNIK GMINY

KIEROWNIK REFERATU
 Inwestycji i Rozwoju


 Dorota Nejman


 Monika Hryniewiecka

WYKONAWCA

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
JUSTBUD JUSTYNA DĘBEK
 82-520 Gardeja, Otłowiec 44A
 NIP 581-18677-12, REGON 221784000
 tel. 507 402 249


 Dębek Tomasz