

UMOWA Nr 07/ZP/07/2021

Umowa zawarta w dniu 19. 03. 2021 r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niżnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Doroty Nejman - Skarbnika Gminy Poświętne

a.

Sebastian Pisarek EL-SEB z siedzibą w 05-205 Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 96, NIP 7591701211 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

Sebastiana Pisarka – Właściciela

o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z bieżącą konserwacją oświetlenia ulicznego i drogowego na terenie gminy Poświętne w celu utrzymania systemu oświetlenia w pełnej sprawności technicznej w okresie 12 miesięcy. Ilość punktów świetlnych 1075 szt., w tym:

- a) LED – 639 sztuk
- b) OUS – 402 sztuk
- c) OUR – 34 sztuk

2. Zakres prac, o którym w ust. 1, obejmuje:

- 1) kontrolowanie czasu załączania i wyłączenia oświetlenia oraz regulację zegarów;
- 2) kontrolę i naprawę zamknięć wnek słupowych oraz szaf oświetleniowych;
- 3) wymianę bezpieczników, żarówek, styczników, wyłączników, zmierzchowych, dławików;
- 4) przekazywanie zgłoszeń do zakładu energetycznego o uszkodzonych licznikach poboru prądu energii elektrycznej w obwodach oświetlenia ulicznego;
- 5) niezwłoczne usuwanie usterek w terminie wskazanym przez wykonawcę ale nie później niż:
 - a) w ciągu 48 godzin od zgłoszenia, w przypadku gdy nie świeci jedna lampa,
 - b) w ciągu 12 godzin od zgłoszenia, w przypadku gdy nie świeci obwód oświetleniowy,
 - c) w ciągu 12 godzin od zgłoszenia, w przypadku gdy nie świecą pojedyncze lampy w okolicach przejść dla pieszych,
 - d) nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia, w przypadku, gdy lampy świecą w godzinach dziennych.
- 6) wykonywanie napraw awaryjnych, od których uzależniona jest możliwość utrzymania sprawności technicznej linii oświetleniowych.

7) zapewnienie właściwego stanu technicznego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, sieci zasilającej urządzenia oświetleniowe, aby zapewniona była prawidłowa praca tych urządzeń bez zagrożenia dla osób postronnych;

8) przeprowadzenie jeden raz w miesiącu oględzin urządzeń oświetlenia ulicznego i usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, a szczególności dotyczących:

a) widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu,

b) urządzeń zabezpieczających i sterowania, w szczególności zegarów astronomicznych sterujących czasem pracy oświetlenia ulicznego,

c) napisów ostrzegawczych i informacyjnych,

d) ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,

e) czystości opraw i źródeł światła,

f) zabezpieczeń i wkładek topikowych;

3. W przypadku, gdy oprawy oświetleniowe, słupy, skrzynki SON, przewody i inne elementy związane z oświetleniem, będą zużyte, zdewastowane i nie będą nadawać się do konserwacji, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego w celu określenia ich stanu technicznego przez inspektora nadzoru.

4. Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, utrzymania porządku przez cały czas trwania robót, przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, zwłaszcza przepisów BHP i przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

7. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie nie wyższe niż ustalone na podstawie cen, według oferty sporządzonej przez Wykonawcę, całkowita kwota wynosi 22 024,44 zł netto, co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej 23% stawki stanowi kwotę 27 090,06 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 06/100).

2. Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usług w zakresie konserwacji systemu oświetlenia ulicznego na terenie gminy Poświętne, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 14 marca 2021 r. wynosi 2 257,51 zł brutto, tj. 2,10 od jednego punktu oświetleniowego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc Wykonawca otrzyma proporcjonalnie do liczby dni, w których te usługi były świadczone.

3. Wynagrodzenie za naprawę awaryjną zostanie ustalone na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez zamawiającego kosztorysu, sporządzonego w oparciu o prace rzeczywiście wykonane i odebrane. Ceny przyjęte w ofercie, a w przypadku ich braku, w oparciu o katalogi KNR, KSNR oraz ceny zakupu towaru, które nie mogą być wyższe niż średnie krajowe, wg obowiązujących cenników Sekocenbud.

4. Faktura pomiędzy stronami będzie wystawiana z następującymi danymi:

Nabywca/Odbiorca: Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895, Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-

326 Poświętne.

5. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami Faktura opłacona będzie – przelewem na rachunek Wykonawcy. Za datę płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy. Faktura opłacona będzie w terminie 21 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.

6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w § 2 ust. 2 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.

7. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

8. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nie doszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji.

9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

11. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń oraz przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 106).

§ 3

1. Podstawą do wykonania naprawy awaryjnej jest protokół konieczności, zaakceptowany przez Zamawiającego.

2. Prace, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie odrębnych zleceń (w ramach niniejszej umowy), wystawianych przez Zamawiającego, określających rodzaj pracy, miejsce jej wykonania i termin realizacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonania umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i czynnościami wymienionymi w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a także zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;

2) współpracy z zakładem energetycznym w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych;

- 3) do natychmiastowego powiadomienia zakładu energetycznego w przypadku awarii zasilania i egzekwowania jak najszybszego usunięcia awarii;
 - 4) stosowania tylko fabrycznie nowych urządzeń i materiałów, posiadających wymagane atesty i certyfikaty;
 - 5) bieżącego odbierania zgłoszeń o usterkach i awariach od Zamawiającego (telefonicznie lub e-mailem);
 - 6) prowadzenia ewidencji zgłoszeń awarii oraz zwrotne potwierdzenie Zamawiającemu e-mailem faktu ich usunięcia w ciągu 8 godzin od czasu usunięcia awarii;
 - 7) przekazywanie Zamawiającemu – na każde jego życzenie – miesięcznego raportu z wykonanych przeglądów i napraw oraz kopii ewidencji przyjmowanych zgłoszeń.
2. Wykonawca, w ramach ceny podanej w ofercie, będzie ponosił opłaty należne zakładowi energetycznemu związane z dopuszczeniem do prac w zakresie napraw oświetlenia ulicznego.

§ 5

1. W przypadku opóźnień w wykonywaniu czynności wynikających z § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku opóźnień w wykonywaniu czynności wynikających z § 1 ust. 2 pkt 5 lit. b,c,d Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdą godzinę zwłoki.
3. W przypadku opóźnień w wykonywaniu czynności wynikających z § 1 ust. 2 pkt. 5 i 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.
8. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wywiązania się z wykonania niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nagminnie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
 - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - 4) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy.
 - 5) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od

wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

11. W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej do dnia odstąpienia części przedmiotu umowy.

12. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jedynie w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) w zakresie kwoty wynagrodzenia brutto, wynikającego ze zmiany stawki podatku od towarów i usług;

2) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

3) w przypadku zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;

4) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

6) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

7) zmiany podwykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego;

8) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących wypadkach:

a) na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wydłużenie cyklu wykonywania robót,

b) ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych,

c) kolizji z niezainwentaryzowanymi urządzeniami podziemnymi, których usunięcie spowoduje wydłużenie czasu wykonania robót.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że dla ważności zmian wystarczające jest pisemne oświadczenie jednej ze stron.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot niniejszej Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

3. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej, zatrudnia pracowników lub/i zawiera umowy ze zleceniobiorcami, wobec powyższego nie mają wobec niego zastosowania przepisy art. 8 i następane ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2177).

4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r poz. 1000) dla których Administratorem jest Wójt Gminy Poświętne, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Urzędu Gminy Poświętne z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Wójt Gminy Poświętne oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 11

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

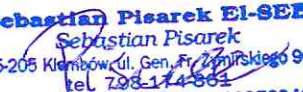
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku sporów właściwym do rozpatrzenia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY


WÓJT
Sylwester Niżmicki

WYKONAWCA


Sebastian Pisarek El-SEE
Sebastian Pisarek
05-205 Klambów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 96
tel. 798 174 863
NIP 7591701211, REGON 382973040