

UMOWA Nr 29/ZP/29/2021

Umowa zawarta w dniu 18. 10. 2021 r. w Poświętnem, pomiędzy:

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niżnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Doroty Nejman – Skarbnika Gminy Poświętne

a

Marcinem Leszczyńskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **MARCIN LESZCZYŃSKI POWER FLOWER** z siedzibą w 05-230 Ossów, ul. Materewicza 286, NIP 125 078 69 82, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

Marcina Leszczyńskiego – Właściciela

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Rewitalizacji istniejących terenów zieleni wokół budynku Urzędu Gminy w Poświętnem.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest rewitalizacja istniejących terenów zieleni wokół budynku Urzędu Gminy Poświętne przy ulicy Krótkiej 1, 05-326 Poświętne. Zamówienie współfinansowane jest ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „MIWOPiM MAZOWSZE 2021”

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie projektu w zobrazowanej formie graficznej planowanego przedsięwzięcia, obejmującego swym zakresem:
 - a) trawniki – 120 m²,
 - b) nasadzenie roślin (odpowiednio dobranych gatunkowo i właściwy jakościowo materiał nasadzeniowy, który oprócz wytwarzania tlenu pochłania również zanieczyszczenia, pyły a nawet niektóre toksyny) – 470 m²,
 - c) obrzeża trawnikowe biodegradowalne z drewna – 40mb,
 - d) obrzeża ścieżek dla pieszych/podjazd biodegradowalne z drewna – 50mb,

W przedmiotowym projekcie muszą zostać zawarte wskazane przez Zamawiającego nasadzenia roślin, mające za zadanie naprawę i ulepszenie terenu zieleni wokół budynku Urzędu Gminy Poświętne.

- 2) Przygotowanie terenu pod wykonanie prac mające na celu jego odpowiednie uporządkowanie,
- 3) wykonanie nasadzeń odpowiednio dobranych roślin, tak by poprawić produktywność gleb oraz otoczenie wokół budynku Urzędu Gminy Poświętne. Liczba nasadzeń z rodzajami i gatunkami roślin składających się na obszar rewitalizacji terenu zieleni wygląda następująco:

Lp.	Rośliny do nasadzenia	Liczba sztuk
1.	Acer platanoides Globosum	4
2.	Berberis thunbergii Atropurpurea Nana	101
3.	Catalpa bignonioides Nana	3
4.	Cornus alba Sibirica	45
5.	Hydrangea paniculata Big Ben	32
6.	Hydrangea paniculata Bobo	18
7.	Miscanthus sinensis Kleine Fontaene	13
8.	Pachysandra terminalis Variegata	134
9.	Physocarpus opulifolius Diabolo	6
10.	Picea omorika	13
11.	Jałowiec płozący odmiana bluechip	52
12.	Pinus mugo	126
13.	Spiraea japonica Golden Princess	134
14.	Spiraea japonica Goldflame	86
15.	Taxus x media Wojtek	3
	RAZEM	770

- 4) Wykonanie nawodnienia dla roślin,
- 5) Wykonanie obrzeży trawnikowych, obrzeży ścieżek dla pieszych i obrzeży podjazdu,
- 6) Uporządkowanie terenu,
- 7) roboty należy prowadzić umożliwiając dojścia i dojazd mieszkańcom i pracownikom do budynku Urzędu Gminy w Poświętnem.

Posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

§2

Obowiązki stron

1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren inwestycji;
 - 2) zapewnienie uprawnionego nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonanie odbioru zgodnie z zapisami w umowie;

4) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie placu inwestycji;
- 2) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania prac;
- 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
- 4) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie inwestycji;
- 5) utrzymanie terenu inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;

§ 3

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca ustanawia kierownictwo nad prowadzoną inwestycją, będącą przedmiotem niniejszej umowy na pełen czas trwania prac, osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju prac.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest Pan Marcin Leszczyński, tel. 604 114 405.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest Pan Adam Białek, tel. 25 752 03 90 wew. 19.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do terenu inwestycji oraz dokumentów.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wprowadzenia Wykonawcy na teren inwestycji i termin rozpoczęcia prac nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, rozumiane są jako termin wykonania określonego zakresu prac i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ich zakończenia.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto 68 688,00 złotych, (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 0/100) w tym vat 8 %, netto 63 600,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych).

2. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu całego/częściowego zakresu przedmiotu umowy na podstawie:
- 1) bezusterkowego zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru prac;
 - 2) faktury .
3. Faktury za wykonane roboty pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895,
Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.
4. Faktura opłacona będzie – przelewem na rachunek Wykonawcy. Za datę płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy. Faktura opłacona będzie w terminie 21 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.
5. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 5 Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w § 5 ust. 4 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nie doszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie inwestycji i zapoznał się z warunkami realizacji.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń oraz przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Ochrona środowiska

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) i ustawy z dn. 14 grudnia 2012 r. - o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797).

§ 7 **Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość do odbioru. Odbiorowi podlegają wyłącznie prace zakończone i wolne od wad.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości prac do odbioru jest ich zakończenie.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
4. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
5. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie uniemożliwiają odbioru prac, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia jakości prac i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru prac, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru prac.
7. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych prac.
9. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
10. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 9 **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w podjęciu realizacji usługi ponad termin ustalony w oparciu o zapis § 4 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za niezrealizowanie usługi w terminie określonym przez Zamawiającego w zleceniu, zgodnie z § 4 ust. 1, w wysokości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1.
4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania
7. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji usługi.
9. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 9 ust. 2 nie może przekroczyć 25% ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1

§ 10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
 - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - 4) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia zgodnie z § 4 ust. 2 lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust 1 i 2.

§ 11

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 / art. 14* ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne
- 2) Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Poświętne jest Jerzy Kieś.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu podpisania i realizacji umowy

na wykonanie zamówienia pn. „ Rewitalizacja istniejących terenów zieleni wokół budynku Urzędu Gminy w Poświętnem”, na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych osobowych.

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, których udział zgodnie z przepisami obowiązującego prawa jest niezbędny w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „ Rewitalizacja istniejących terenów zieleni wokół budynku Urzędu Gminy w Poświętnem”

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów wprowadzonych Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6) Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, o ile prawo to nie zostało ograniczone na podstawie odrębnych przepisów.

7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym/ warunkiem umownym/ warunkiem zawarcia umowy. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niepodpisanie umowy na wykonanie zamówienia

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT
Sylwester Niżnik

SKARBNIK GMINY

Dorota Nejman

PODINSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych

Patrycja Chacińska

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Rozwoju

Monika Hryniewiecka

WYKONAWCA

