

**UMOWA NA MONITOROWANIE SYGNAŁÓW ALARMOWYCH („Umowa”)**

zawarta w dniu 21.12.2018 w Warszawie, pomiędzy: **NABYWCA : GMINA POŚWIĘTNE**

z siedzibą **05-326 POŚWIĘTNE ul. KRÓTKA 1**

adres do korespondencji **05-326 POŚWIĘTNE ul. KRÓTKA 1**

reprezentowaną przez: **WÓJT GMINY - SYLWESTER NIŹNIK**

tel. kontaktowy **025 752 03 90**

**NIP : 1251627895**

e-mail: **sekretariat@ugposwietne.pl**, zwanym dalej „Zleceniodawcą”  
adres e-mail do e-faktury i korespondencji z Konsalnet/

**Konsalnet Security Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, 01-267 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 55, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000061197, kapitał zakładowy 39.822.000 zł, NIP: 526-020-80-94, REGON 008087259,**

reprezentowaną przez: *Piotr Kamabus - Dyrektor Regionu Warszawa*  
 zwaną dalej „KONSALNET”,  
 zwanymi łącznie „Stronami” a osobno „Stroną”

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a KONSALNET przyjmuje do wykonania usługi podstawowe (proszę zaznaczyć wybrany wariant):

**ZAKRES USŁUG PODSTAWOWYCH**

	TAK	NIE
1. Monitorowanie sygnałów włamanie i sabotaż pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego (chroniącego wnętrze obiektu).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Monitorowanie sygnału napad oraz przekazywanie informacji o odebranych sygnałach do Zleceniodawcy.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Monitorowanie sygnału „Załączenia i wyłączenia systemu alarmowego”.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Monitorowanie sygnału „Brak zasilania 230V”.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Monitorowanie sygnałów z czujnika : dymu, gazu, zalania itp.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Monitorowanie sygnału wyłączenia lokalnego systemu alarmowego przy pomocy kodu pod przymusem.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Zleceniodawca zleca, a KONSALNET przyjmuje do wykonania usługi uzupełniające na preferencyjnych warunkach (proszę zaznaczyć wybrany wariant):

**ZAKRES USŁUG UZUPEŁNIAJĄCYCH**

1. Ubezpieczenie mienia zleceniodawcy w firmie Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA S.A. do kwoty 20.000 zł PLN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------

- \* 1 w przypadku obsługi stanu systemu niezbędne jest wyprowadzenie sygnału załączenia i wyłączenia systemu alarmowego,
- \* 2 na warunkach określonych w załączonej do Umowy „Informacji ogólnej dotyczącej zasad ubezpieczenia mienia Klientów KONSALNET w oparciu o „ZGŁOSZENIE DO UBEZPIECZENIA w Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA S.A.”

za pośrednictwem zainstalowanego systemu powiadomienia określonego w § 7 niniejszej Umowy.

§ 2

Dane obiektu chronionego („Obiekt”): **ODBIORCA :**

- 05-326 POŚWIĘTNE ul. JANA PAWŁA II – O.S.P. – obiekt 176760
- 05-326 POŚWIĘTNE WOLA RĘCZAJSKA 47A - O.S.P. - obiekt 158752
- 05-326 POŚWIĘTNE TURZE – O.S.P. – obiekt 238091
- 05-326 POŚWIĘTNE NOWE RĘCZAJE – O.S.P. – obiekt 210665
- 05-326 POŚWIĘTNE RĘCZAJE POLSKIE 20 – O.S.P. – obiekt 158174
- 05-079 ZABRANIEC ul. DŁUGA 34 – O.S.P. – obiekt 158171

„Umowa zawarta na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 Stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz 2164 ze zm.) Zawarta Umowa nie podlega przepisom w/w ustawy.”

§ 3

W ramach niniejszej Umowy KONSALNET zobowiązuje się do:

1. Przyjmowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego do Stanowiska Dowodzenia i Monitorowania Alarmów („SDIMA”) w systemie całodobowym.
2. Podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy, odebrany przez SDIMA z lokalnego systemu alarmowego:  
- całodobowo do 15 minut.
3. Prowadzenia rejestru sygnałów odebranych z systemu alarmowego. KONSALNET może udostępnić Zleceniodawcy wyciągi z w/w rejestru na jego pisemne żądanie, jeśli wystąpi z nim przed upływem 14 dni od chwili zdarzenia ( po tym czasie zapisy komputerowe są kasowane).

§ 4

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do:
  - a. Utrzymywania lokalnego systemu alarmowego we właściwym stanie technicznym oraz do dokonywania okresowych przeglądów zainstalowanego systemu przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.
  - b. Dokonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu poprzez wywołanie alarmu kontrolnego po wcześniejszym uzgodnieniu ze SDIMA, podając indywidualne hasło.
  - c. Niezwłocznego powiadomiania KONSALNET o wszelkich wydarzeniach dotyczących stanu systemu i innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonania warunków Umowy.
  - d. Nie przenoszenia uprawnień przysługujących mu z tytułu niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody KONSALNET wyrażonej na piśmie.
2. Zleceniodawca wyraża bezwarunkową zgodę na wejście pracowników ochrony KONSALNET na teren chronionego obiektu w toku interwencji.
3. Zleceniodawca wyraża zgodę na rejestrowanie wszystkich rozmów telefonicznych przeprowadzanych z KONSALNET.
4. Z wyłączeniem przypadków, w których lokalny system alarmowy jest objęty konserwacją realizowaną przez KONSALNET, Zleceniodawca ponosi odpowiedzialność za skutki nieprawidłowego działania systemu lub jego poszczególnych elementów, a także za skutki działania systemu wynikające z jego nieprawidłowej konserwacji.

§ 5

KONSALNET nie odpowiada:

1. Za szkody powstałe podczas lub w związku z zasadną interwencją.
2. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy spowodowane przez:
  - nieprawidłową pracę łączy telefonicznych lub zakłócenia w transmisji radiowej;
  - eksploatację nadajnika niezgodną z przeznaczeniem;
  - nie włączanie lokalnego systemu alarmowego przez Zleceniodawcę;
  - następstwa siły wyższej;
  - wadliwe działanie systemu alarmowego niewykonanego przez KONSALNET bądź podmiot pisemnie przez niego wskazany;
  - za inne okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego nie ponosi odpowiedzialności.

3. Pracownicy ochrony KONSALNET podczas zasadnej interwencji mogą użyć siły lub środków obronnych w stosunku do psów lub innych zwierząt na terenie chronionego obiektu, jeżeli okaże się to konieczne. KONSALNET nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z tego tytułu.

§ 6

1. Zleceniodawca będzie opłacał z tytułu usług podstawowych wykonywanych w ramach § 1 ust. 1 Umowy abonament miesięczny w wysokości **360,00 zł**,

(słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych ) netto + należny podatek VAT za wszystkie wymienione w § 2 objekty.

2. Zleceniodawca będzie opłacał z tytułu usług uzupełniających wykonywanych w ramach § 1 ust. 2 Umowy abonamenty miesięczne w wysokości jak niżej:

a. Dla Ubezpieczenia mienia zleceniodawcy w firmie Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA S.A. abonament miesięczny w wysokości ----- zł,

3. Płatność za usługi określone w § 6 pkt. 1,2,4 będzie następować na podstawie faktury w formie (proszę zaznaczyć wybrane warianty):  faktura papierowa /  faktura elektroniczna (tzw. e-faktura) wystawianej z góry w okresie:  miesięcznym /  dwumiesięcznym /  kwartalnym /  półrocznym /  rocznym.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 31 dni od dnia wystawienia faktury na konto bankowe wskazane przez KONSALNET.

5. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia KONSALNET może naliczyć odsetki ustawowe.

6. W przypadku przekroczenia przez Zleceniodawcę terminu płatności wynagrodzenia o 30 dni kalendarzowych, Zlecenioborca może bez dodatkowej zgody Zleceniodawcy przenieść wierzycelność na osobę trzecią (przelew wierzycelności) lub przekazać wierzycelność osobie trzeciej do windykacji.

7. Wynagrodzenie może być waloryzowane każdego roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS, co nie wymaga zmiany Umowy.

8. W przypadku fałszywych i nieuzasadnionych alarmów, wywołanych przez Zleceniodawcę i nieodwołanych telefonicznie w ciągu 2 minut z podaniem hasła odwoławczego, Zleceniodawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych) netto + należny podatek VAT za każdy przyjazd załogi interwencyjnej. Strony uzgadniają, że dwa przyjazdy załogi interwencyjnej w miesiącu kalendarzowym w wyniku fałszywego i nieuzasadnionego alarmu wliczone są w abonament określony w § 6 ust. 1 Umowy. Za fałszywy alarm Strony uznają w szczególności alarm wywołany przez Zleceniodawcę lub użytkownika systemu alarmowego przy uzbrajaniu lub rozbrajaniu systemu alarmowego, a także wywołany na skutek działania zwierząt lub pozostawienie w obiekcie otwartych okien, pracujących urządzeń technicznych, a także wywołane przez niesprawny lub samoczynnie załączony system alarmowy.

9. W razie konieczności objęcia Obiektu dozorem fizycznym KONSALNET powiadomi Zleceniodawcę lub osobę upoważnioną i zabezpieczy chroniony Obiekt do czasu ich przybycia. Zleceniodawca lub osoba upoważniona jest zobowiązana do stawienia się w chronionym Obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu powiadomienia.

Jeżeli w czasie 60 minut nie uda się powiadomić Zleceniodawcy lub osoby przez niego upoważnionej lub jeżeli mimo powiadomienia osoby te nie przybędą do Obiektu – KONSALNET zabezpieczy Obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych. Zleceniodawca wyraża zgodę na stawkę 40 zł (słownie: czterdzieści złotych) + należny podatek VAT za 1 godzinę pracy jednego agenta ochrony fizycznej.

§ 7

1. KONSALNET wykonywać będzie usługę monitorowania alarmów poprzez łącze (nadajnik) radiowe lub cyfrowe GSM lub dialer telefoniczny w zależności od możliwości technicznych w obiekcie.

2. W przypadku zastosowania nadajnika GSM karta SIM stanowi własność KONSALNET. W przypadku jej utraty lub uszkodzenia, Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) netto + należny podatek VAT. Zapłata nastąpi na podstawie noty księgowej do wystawienia której Zleceniodawca upoważnia KONSALNET. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej.

3. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zleceniodawca zwróci w terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy, kartę SIM, będącą własnością KONSALNET.

4. KONSALNET udziela niniejszym 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace instalacyjne. Po upływie okresu gwarancyjnego KONSALNET obejme instalacje nadawcze odpłatnym serwisem.

5. Gwarancją nie są objęte materiały eksploatacyjne i podzespoły ulegające naturalnemu zużyciu w czasie eksploatacji nadajnika takie jak: akumulatory (uszkodzone w wyniku braku zasilania sieciowego), baterie, bezpieczniki itp.

§ 8

1. Nadajnik wymieniony w § 7 Umowy zostanie uruchomiony nie później niż 48 godzin od daty podpisania protokołu odbioru systemu monitorującego, nie wcześniej jednak niż od dnia podpisania Umowy.

2. Numer nadajnika radiowego oraz częstotliwość radiowa stanowi własność KONSALNET.

3. Nadajnik stanowi własność KONSALNET.

§ 9

1. KONSALNET oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowo-deliktywnej.

2. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia, ani jej nie zastępuje.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2019 do dnia 31.12.2019**

2. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem potwierdzenia przez KONSALNET faktu niefigurowania Zleceniodawcy w rejestrze Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. lub/i Biura Informacji Kredytowej S.A. i Związku Banków Polskich. W takim przypadku realizacja Umowy rozpocznie się z dniem włączenia Obiektu do monitorowania.

3. Zleceniodawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na pozyskanie przez KONSALNET z Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie, dotyczących Zleceniodawcy informacji gospodarczych oraz do pozyskania za pośrednictwem Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. dotyczących Zleceniodawcy danych gospodarczych z Biura Informacji Kredytowej S.A. i Związku Banków Polskich, dotyczących wymagalnego od co najmniej 60 dni zadłużenia wobec banków lub instytucji upoważnionych do udzielania kredytów, przekraczającego 200,00 (dwieście) złotych (w przypadku Zleceniodawcy będącego konsumentem)/500,00 (pięćset) złotych (w przypadku Zleceniodawcy będącego przedsiębiorcą), lub braku danych o takim zadłużeniu – na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz.U. Nr 81, poz 530) oraz na podstawie art. 105 ust. 4a i 4a<sup>1</sup> ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1988 z późn. zm.)w związku z art. 13 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz.U.2014 r.poz.1015 z późn.zm.).

4. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy na piśmie, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

5. KONSALNET zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku opóźnienia Zleceniodawcy w zapłacie wynagrodzenia o którym mowa w §6 Umowy za trzy pełne abonamenty miesięczne bez względu na wybrany okres fakturowania.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory mogące powstać w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby KONSALNET.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem Umowy Zleceniodawca winien zgłaszać do KONSALNET na piśmie, w terminie do 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia.

§ 12

1. Zleceniodawca oświadcza, iż wyraża zgodę na umieszczenie swoich danych osobowych w elektronicznej bazie danych KONSALNET i podmiotów z nim współpracujących oraz na ich przetwarzanie zgodnie z treścią ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922.), oraz na przekazanie danych podmiotom trzecim zgodnie z § 6 ust. 8 Umowy.

2. Zleceniodawca oświadcza, że Obiekt określony w § 2 Umowy nie podlega obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy o ochronie osób i mienia i zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić KONSALNET, gdy Obiekt zostanie umieszczony na liście Obiektów podlegających obowiązkowej ochronie.

3. W przypadku wybrania opcji faktury elektronicznej Zleceniodawca akceptuje, że KONSALNET wystawia, przesyła i przechowuje faktury w formie elektronicznej przez okres i na zasadach zgodnych z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm). Jednocześnie Zleceniodawca wskazuje podany w nagłówku umowy adres e-mail, jako zgodny z art. 61 § 2KC środek komunikacji elektronicznej, umożliwiający zapoznanie się z treścią wysyłanych na ten adres informacji ze strony KONSALNET związanych z realizacją łączącej strony umowy, w tym wezwania do zapłaty, gdzie dzień otrzymania na wskazany adres e-mail wiadomości uznaje się jako datę skutecznego doręczenia faktury, wezwania lub Innej informacji.

4. Zmiana adresu konta e-mail wykorzystywanego do obsługi faktur elektronicznych wymaga powiadomienia wystawcy faktury w formie pisemnej. Odpowiedni formularz można otrzymać w Dziale Obsługi Klienta oraz za pośrednictwem naszych pracowników.

5. Klient w każdej chwili może zrezygnować z otrzymywania faktur i oświadczeń woli w formie elektronicznej. Rezygnacja taka wymaga powiadomienia wystawcy faktury w formie pisemnej.

6. Awizo o wystawieniu faktury elektronicznej, wezwania do zapłaty lub innej informacji w formie elektronicznej będzie dostarczane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Zleceniodawcę.

7. Zleceniodawca oświadcza, że jest:

osobą fizyczną       osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą       innym podmiotem

*Sylvia Wójt*  
ZLECENIODAWCA  
(czytelny podpis)

DYREKTOR REGIONU  
WARSZAWA  
*Piotr Kucharski*  
KONSALNET