UMOWA Nr 50/ZP/32/2026

Część nr 1

Umowa zawarta, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niźnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Beaty Kotulskiej – Skarbnika Gminy,

a

firmą **Nolmo Sp. z o. o.** z siedzibą ul. 1 Maja nr 35, 41-706 Ruda Śląska, NIP 6263011895, REGON: 243216022, KRS 0000455774 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

Bartosza Orlińskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, łącznie zwanymi **„Stronami”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) i złożonej oferty Wykonawcy, została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Budowa placu zabaw w msc. Cygów w formule zaprojektuj i wybuduj” w ramach dofinansowania z Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR (koszty kwalifikowalne).
2. Miejsce realizacji zamówienia: adres: ul. Szkolna 20, 05-326 Poświętne działka ew. nr: 1016, obręb 0002 Cygów .
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki w sposób ciągły z możliwością bezpiecznego dostępu do budynku.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej PFU) wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).
5. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje dwa etapy:
   1) **ETAP I –** przygotowanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego koncepcji placu zabaw, wstępnego wykazu wraz z rysunkami urządzeń oraz elementów małej architektury, a następnie wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej dokumentacji projektowej budowy placu zabaw z wyłączeniem zagospodarowania terenu będącego w posiadaniu Zamawiającego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, wykazu urządzeń i elementów małej architektury, planu BIOZ oraz pozostałych elementów dokumentacji z wyłączeniem zgody właściwego organu na wykonanie robót budowlanych, która została skutecznie pozyskana przez Zamawiającego.

2) **ETAP II -** przygotowanie terenu, realizacja robót budowlanych, montażowych, zagospodarowanie terenu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

6. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualną wiedzą techniczną oraz z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową oraz niniejszą umową.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia 11.08.2026 r.
8. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań. Wykonawca może przystąpić do opracowania dokumentacji, po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego. W razie uwag Zamawiającego do przedstawionej koncepcji, Wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany uwzględniając uwagi Zamawiającego.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa będzie opracowana z należytą starannością, w sposób zgodny z wymogami przepisów prawnych, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z ustawą z Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
3. Dokumentacja projektowa ma obejmować przygotowanie koniecznych materiałów, przeprowadzenie wszystkich niezbędnych postępowań administracyjnych w celu złożenia zgłoszenia lub uzyskania decyzji pozwolenia na budowę o ile będzie wymagane.
4. Dokumentację projektową należy sporządzić w liczbie egzemplarzy wskazanej w PFU, niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w formie papierowej oraz elektronicznej.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że opracowana dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
6. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy naruszy prawa autorskie lub jakiekolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.

7. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie uzyskane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz za ich ewentualne wady i błędy, także te ujawnione już po zatwierdzeniu dokumentacji i złożenia zgłoszenia.

§ 3

Prawa autorskie

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 i §2 oraz dokumentacji powykonawczej powstałej w ramach realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy całości dokumentacji oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez dodatkowego wynagrodzenia, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2, nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym wykonywania zależnych praw autorskich, a w szczególności:
   1) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
   2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   3) korzystania na własny użytek,
   4) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
   5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
   6) swobodnego dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji w projekcie,
   7) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem, o którym mowa w ust. 1 i 2 w kraju i za granicą.
5. Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie

określone w §9 ust. 2 obejmuje także przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 4

Nadzór autorski

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie.
2. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty związane z dojazdem, pobytem na budowie oraz czynnościami nadzoru.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
   1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
   2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji tych robót;
   3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
   4) udziału w naradach technicznych.
   5) zajęcie stanowiska w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia zagadnienia lub pytań przez Zamawiającego.

§ 5

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z **montażem nowych urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, pracami w zakresie wykonania nawierzchni bezpiecznej, pracami fizycznymi związanymi z wykonaniem robót ogólnobudowlanych oraz operatorów sprzętu i maszyn wykorzystywanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** były wykonywane na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy.
2. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące robotami: kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty wybrane spośród wskazanych poniżej:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (niezbędne do zidentyfikowania i weryfikacji). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady *UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi zawarte w umowie w odniesieniu do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) uzgodnienie koncepcji i przyjętych w niej rozwiązań przed sporządzeniem właściwej dokumentacji projektowej,

2) protokolarne przekazanie terenu wykonywania przedmiotu umowy,

3) na wniosek Wykonawcy udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,

4) odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy,

5) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

2) pozyskanie niezbędnych map, materiałów, opinii, uzgodnień niezbędnych do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej

3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych wykonaną dokumentacją,

4) przekazanie dokumentacji projektowej potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym,

5) złożenie zgłoszenia robót budowlanych we właściwym starostwie i uzyskanie zaświadczenia organu braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (lub uzyskanie pozwolenia na budowę, jeśli okaże

się konieczne)

6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa i normami, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, w sposób kompleksowy prowadzący do pełnej realizacji przedmiotu umowy, umożliwiający pełne i bezpieczne korzystanie z placu zabaw,
7) sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych planu BIOZ,
8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz wymaganiami SWZ i dokumentacji projektowej; parametry użytych materiałów nie mogą być gorsze niż określone w PFU oraz wykonanie placu zabaw zgodnie z normą PN-EN 1176 i 1177,
9) okazanie na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów i urządzeń znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, Krajowych i Europejskich Ocen Technicznych lub certyfikatów zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą,
10) zapewnienie na własny koszt i ryzyko obsługi geodezyjnej przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
11) zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny zaplecza robót, a po zakończeniu robót likwidacja zaplecza,
12) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
13) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż.,
14) usunięcie wad ujawnionych w trakcie odbioru lub przed odbiorem,
15) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za uszkodzenie mienia, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową,
16) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
17) powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca, utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi utylizacji odpadów,
18) Wykonawca wykona wszystkie roboty odtworzeniowe,
19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców,
20) Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację robót,
21) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,

22) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności,

23) prowadzenie dziennika budowy,

24) inne wynikające z zapisów umowy.

§ 7

Osoby wyznaczone do współdziałania przy realizacji umowy

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie **Jacek Malinowski, tel: 25 752 03 90 wew. 19, e-mail: drogi@ugposwietne.pl**

2. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie **Damian Pielach, tel.: 609 031 420, e-mail: przetargi@nolmo.pl**

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, o ile takowe są wymagane przepisami prawa.

4. Funkcję kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę pełnił/~~pełniła~~ będzie: **Szymon Grzybowski, tel.: 504 320 120, e-mail: s.grzybowski@nolmo.pl**

5. Osoba, o której mowa w ust. 4 może zostać zastąpiona osobą spełniającą wymagania w zakresie uprawnień określone w SWZ, a Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zmawiającego o zmianie co najmniej 3 dni przed jej dokonaniem.

6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 4 nie stanowi zmiany umowy.

§ 8

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wynosi: **do 60 dni od dnia zawarcia umowy, w tym:**

   1) **ETAP I –** wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej dokumentacji projektowej – **do 20 dni od dnia zawarcia umowy**,

   2) **ETAP II –** realizacja robót budowlanych, montażowych wraz z zagospodarowaniem terenu, przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej **– do 40 od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.**

2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, rozumiany jest jako termin wykonania określonego zakresu prac i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ich zakończenia.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostaje ustalone na kwotę **151 172,65** zł brutto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote 65/100), w tym:

   1) Etap I – za wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej dokumentacji projektowej spełniającej wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym

2) Etap II – za wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno - Użytkowym zgodnie z Umową oraz dokumentacją projektową przygotowaną przez Wykonawcę, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące. W szczególności, wynagrodzenie obejmuje koszt wykonania wszelkich robót wynikających z PFU oraz wykonanej dokumentacji budowlanej, które były konieczne do wykonania przedmiotu umowy i jego użytkowania zgodnie z przepisami, prawem budowlanym, sztuką budowlaną itp., oraz należny podatek VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację.

5. Zamawiający dopuszcza rozliczanie robót fakturami częściowymi i fakturą końcową w następujący sposób:

1) **ETAP I -** za wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej dokumentacji projektowej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2. tj.: **30 234,53 zł,**

2) **ETAP II** – realizację robót budowlanych i montażowych wraz z zagospodarowaniem terenu, przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej - pozostała część wynagrodzenia tj.: **120 938,12 zł.**

6. Faktury (częściowe i końcowa) wystawione będą po zakończonym etapie prac i protokolarnym odebraniu na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego bez istotnych uwag podpisanego przez przedstawicieli Stron.

7. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia objętego fakturą jest dołączenie do wystawionej faktury zestawienia czynności wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku niezałączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.

8. Faktury za wykonane usługi i roboty budowlane będą wystawiane z następującymi danymi:

   Nabywca: Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895,

   Odbiorca: Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 8221470412.

9. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy do 30 dni od daty wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wraz z protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 19. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

10. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 7 i 8 Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 7 zostaje przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.
11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze od Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytuły kar umownych.
14. Naliczenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiekolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, chyba że usunięcie przeszkód należy do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
17. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
19. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, co nie będzie stanowiło naruszenia umowy przez Zamawiającego.
20. Począwszy od dnia, w którym stosowanie KSeF stanie się obowiązkowe zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
21. Termin płatności wynosi 30 dni od daty wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
22. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej wystawienia. Datą wystawienia faktury w KSeF jest dzień jej przesłania i zatwierdzenia w systemie KSeF przez Wystawcę.
23. Strony uzgadniają, że dostarczenie faktury w formie papierowej lub elektronicznej poza systemem KSeF nie wpływa na bieg terminu płatności.

24. W przypadku wątpliwości co do daty wystawienia lub błędnego oznaczenia faktury w KSeF, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie skorygować fakturę zgodnie z procedurą KSeF i liczyć termin płatności od prawidłowej daty wystawienia.

25. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy musi zawierać numer umowy i numer identyfikacyjny Zamawiającego.

26. Brak spełniania wymogów, o których mowa w ust. 25 może skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich uzupełnienia.

27. Do czasu wejścia w życie obowiązku stosowania KSeF, faktury mogą być przesyłane dotychczasowej formie.

§ 10

Bezpośrednia zapłata

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty objęte zamówieniem, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące niniejszego zamówienia.
3. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata nastąpi w walucie, w której rozliczna jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Po dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na argumenty dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które nie zostały przedstawione Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 4.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem".
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy tj. kwotę 7 558,63 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 63/100).
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu *(może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp).*
5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiotu umowy został wykonany zostały w sposób należyty poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego bez istotnych uwag,
   2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości określonych w § 14 ust. 2 i 3.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
8. Zaniechanie przez Wykonawcę czynności wskazanej w ust. 7 upoważnia Zamawiającego do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 12

Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona zamówienie:

1) bez udziału podwykonawców,

2) ~~przy udziale podwykonawców, w zakresie robót …… .~~

2. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o nazwach albo imionach i nazwiskach Podwykonawców wraz z danymi kontaktowymi o ile są już znani. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdej zmianie przekazanych wcześniej informacji w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.

4. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

   1) określenie stron z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

   2) zakres przedmiotu umowy przewidziany do wykonania;

   3) termin realizacji, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;

   4) terminy i zasady dokonywania odbioru;

   5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy;

   6) nie dłuższy niż 21-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom;

   7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;

   8) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

   9) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, Strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z naniesionymi zmianami w terminie 4 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust. 5 umowy, rozpoczyna bieg na nowo
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności, gdy:
    1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
    5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    6) będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 9 ust. 2. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 9 ust. 2.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszystkie postanowienia niniejszej umowy.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu zakończenia prac.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na dzień złożenia wniosku o zmianę.
16. Podwykonawca nie może zlecić wykonania części zamówienia dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru wykonanych prac przez podwykonawcę oraz złożyć oświadczenie o dokonaniu rozliczeń finansowych zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawca i podwykonawcą.
18. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zmawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z Podwykonawstwa.
19. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zmawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
20. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

§ 13

Odbiory robót budowlanych

1. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie gotowość do odbioru, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1) dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną.
   2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
   3) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,

4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z normami i przepisami prawa,

5) oryginał dziennika budowy.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

9. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.

10. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót lub rozpoczęcia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 7 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót.

12. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający.

13. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

14. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanego przedmiotu umowy.

15. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej.

16. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, może nie dokonać odbioru końcowego, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 14

Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad

i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego bez istotnych uwag wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do użytkowania.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca przekaże Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową – dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
7. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
8. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
9. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
11. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z §13 ust. 9 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
12. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

13. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

14. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.

15. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.

16. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy.

§ 16

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru,
   2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad,
   3) za zgłoszenie gotowości wykonania przedmiotu umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru,
   4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,
   5) za konieczność osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców lub narażenie Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną za zapłatę

wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2,

6) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od daty przekazania przez Zamawiającego terenu robót,

7) za zwłokę w przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z odbiorem końcowym, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

8) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad; w takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2,

9) za złą jakość robót w wysokości 30 % wartości robót, których jakości dotyczy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej wg. oceny inspektora nadzoru.

10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa §9 ust. 2, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.

11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa §9 ust. 2 za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego.

12) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa §9 ust. 2.

13) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000,00 zł/osoba za każdy przypadek naruszenia.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy.

7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca wstrzyma się od wykonywania przedmiotu umowy i zabezpieczy niezakończone roboty oraz plac budowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

   1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:

      a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

      b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,

      c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

      d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,

      e) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,

      f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotowej umowy,

      g) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności:

         – jeżeli kierownik budowy wstrzyma wykonywanie robót budowlanych;

         – jeżeli wykonane roboty mają istotne wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie, Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny

z Dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;

- jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania prac nie przestrzega wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej, decyzji organów administracji publicznych i wszelkich norm mających zastosowanie do robót budowlanych mimo upływu 7 dni od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, o ile naruszenia te są wyłącznie zawinione przez Wykonawcę.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w umowie.

§ 18

Zakres i warunki zmian postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a także w następujących przypadkach:

   1) **wystąpienia robót zamiennych wynikających m.in. z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy:**

      Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych lub zastosowania materiałów, wyrobów oraz urządzeń zamiennych, jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych lub innych ważnych względów – np. z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wad przedmiotu umowy lub wprowadzenia nowych korzystnych rozwiązań, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia; Wykonawca może zastosować materiały zamienne lub wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu bezpośrednio przez Zamawiającego; roboty/materiały, wyroby oraz urządzenia zamienne zostaną wyłączone z rozliczenia ryczałtowego, a ich rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego z uwzględnieniem stawek cenowych zastosowanych w pomocniczym kosztorysie ofertowym Wykonawcy; Wykonywanie robót zamiennych/zastosowanie materiałów wyrobów oraz urządzeń zamiennych jest możliwe jedynie po zawarciu stosownego aneksu do umowy opisującego roboty/materiały zamienne oraz uwzględniającego zmianę wynagrodzenia z tego tytułu.

   2) **zmiany terminu realizacji, w przypadku:**

a) działań organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

b) odmowy wydania przez organy administracji i gestorów sieci wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, a także inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

g) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

   - nieterminowego przekazania terenu robót budowlanych,
   - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
   - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, lub dokumentacji technicznej urządzeń;

h) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

3) zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenie terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady (w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna);

4) **w pozostałym zakresie, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:**

a) zmiany wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszej Umowy po spisaniu protokołu konieczności,

b) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust, 1 pkt 3 lub 4 ustawy Pzp.

c) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

d) w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych jako korzystne dla Zmawiającego np.:

- pojawienie się na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

e) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.: klęski żywiołowe itp.,

f) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa,

g) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian, wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

§ 19

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana

jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 20

Klauzula informacyjna

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Poświętne są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wójt Gminy Poświętne oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający/ Zleceniodawca zgodnie z art. 13 RODO informuje Wykonawcę/Zleceniobiorcę, że:
   1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Poświętne jest Wójt Gminy Poświętne z siedzibą w Poświętnem, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, z którym można się skontaktować: telefonicznie: 25 752 03 90 wew. 10, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: sekretariat@ugposwietne.pl.
   2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@ugposwietne.pl lub wysyłając pisemną korespondencję na adres Urzędu Gminy Poświętne z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych".
   3) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.
   4) Pozyskane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom, które świadczą swoje usługi na rzecz Administratora i z którymi zawarte zostały stosowne umowy.
   5) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo:
      a) żądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych, ograniczenia przetwarzania oraz usunięcia, jeśli podstawą ich przetwarzania nie jest obowiązek prawny,
      b) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
   6) Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

7) Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje zawarta w postaci elektronicznej i opatrzona przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, przy czym za dzień zawarcia Umowy uznaje się datę podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron (data złożenia podpisu przez ostatnią osobę podpisującą Umowę w imieniu Strony).

ZAMAWIAJĄCY

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Sylwester Niżnik; Gmina Poświętne
Data: 2026.08.26 14:56:58 CEST

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Beata Kotulska
Data: 2026.08.27 08:10:42 CEST

WYKONAWCA

Signed by / Podpisano przez:
Bartosz Orliński
Date / Data: 2026-08-26 12:23