

## UMOWA 95/ZP/71/2023

Umowa zawarta w dniu 29.12.2023 w Poświętnem, pomiędzy

**Gminą Poświętne** z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Marka Szałwię** — Zastępcę Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Karoliny Szulim - pełniącej z upoważnienia obowiązki zastępstwa Skarbnika Gminy Poświętne,

a

Panem Tomaszem Graj prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Tomasz Graj Architektura i Urbanistyka z siedzibą w 64-700 Czarnków, ul. Ogrodowa 14 , NIP 7631745500, REGON 302255166 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605) oraz z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto w Urzędzie Gminy Poświętne wprowadzonym zarządzeniem Wójta Gminy Poświętne nr 20/2023 z dnia 1 marca 2023 r., została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się świadczyć usługi urbanistyczne związane z opracowaniem projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o zmianie warunków zabudowy lub zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji dla wniosków złożonych w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. na inwestycje planowane na terenach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne.
2. **Zakres przedmiotu obejmuje:**
  - 1) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy – wersja papierowa i elektroniczna,
  - 2) opracowanie projektów decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego – wersja papierowa i elektroniczna,
  - 3) opracowanie projektów decyzji zmieniających decyzje z ppkt. 1) i 2), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz z przepisami odrębnymi.
  - 4) W zakres przedmiotu umowy wchodzi także wykonanie:
    - a) analizy urbanistyczno - architektonicznej – wersja papierowa i elektroniczna,
    - b) załączników graficznych do ww. decyzji – wersja papierowa w formacie oryginalnym, niepomniejszonym i niepodzielny na mniejsze formaty ( po 1 egz. dla organów uzgadniających, 1 egz. dla urzędu oraz 1 egz. Dla Wnioskodawcy),
    - c) wyników analizy urbanistyczno – architektonicznej – wersja papierowa i elektroniczna,

- d) przygotowanie wniosków do uzgodnień projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- e) wprowadzenie do sporządzonych projektów decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- f) formułowanie pism, uzasadnień i ustosunkowanie się do wniesionych zarzutów na każdym etapie postępowania,
- g) przedstawienie na piśmie stanowiska dotyczącego wniesionych zarzutów odnoszących się do sporządzania decyzji, analizy i załącznika graficznego w przypadku wniesienia przez stronę postępowania odwołania od decyzji (warunki zabudowy, ustalenie celu publicznego).
- h) w przypadku uchylecia decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji zmieniających wydane decyzje, na Wykonawcy ciąży obowiązek ponownego rozpatrzenia sprawy i przygotowania projektu decyzji, w terminie 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego dokumentów uzyskanych od tych organów, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za te czynności;
- 5) udzielanie zainteresowanym w siedzibie Zamawiającego konsultacji w zakresie możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz prowadzenie rozmów w przypadku wątpliwości powstałych po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu inwestycji celu publicznego;
- 6) wyjazd w analizowany teren w przypadku powstałych wątpliwości co do prawidłowości wykonania analizy urbanistyczno – architektonicznej oraz jej wyników;
- 7) przekazywanie dokumentacji do opracowania ww. projektów decyzji będzie następować w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wymaga bezpośredniego kontaktu Wykonawcy i jego obecności w swojej siedzibie przynajmniej 1 raz w miesiącu, a także stałego kontaktu telefonicznego oraz mailowego.
- 8) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup>, Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego do 3 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o wpływie przedmiotowego wniosku.
- 9) Wykonawca będzie przekazywał wykonane dzieła w siedzibie Zamawiającego w nie przekraczalnych terminach:
  - a) dla decyzji o warunkach zabudowy - 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do opracowania projektu decyzji,
  - b) dla decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do opracowania projektu decyzji,
  - c) dla decyzji o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup> – 7 dni
- 10) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w przekazywanych dokumentach Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad – w nieprzekraczalnym terminie 3 dni.
- 11) Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dla potrzeb sporządzanych opracowań posiadane dokumenty i opracowania z dziedziny planowania przestrzennego, w tym w szczególności kopie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz kopię studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

## § 2

1. Termin wykonania powierzonego dzieła strony ustalają na okres: **12 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2024r. (tj. od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r.)**

### § 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie obowiązków określonych w § 1 oraz sporządzenie jednego projektu decyzji wynagrodzenie w wysokości 279,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z przemnożenia ceny jednostkowej brutto i ilości faktycznie sporządzonych decyzji jednak nie więcej niż 51 000,00 zł, brutto ( słownie: pięćdziesiąt jeden złotych 0/100) w czasie trwania całej umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy rozliczane będzie w cyklach miesięcznych płatnych na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT/rachunku w terminie 21 dni od dnia jej złożenia w siedzibie zamawiającego, na rachunek bankowy w niej wskazany.
4. Fakturę Wykonawca wystawi w następujący sposób:  
**Nabywca/Odbiorca:** Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895.  
**Jednostka realizująca/Płatnik:** Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.
5. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4

#### 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) będzie tworzył projekty decyzji samodzielnie, projekty te będą posiadały charakter indywidualny oraz nie będą posiadały wad prawnych ani naruszały praw osób trzecich;
- 2) będą przysługiwały jemu wyłączne autorskie prawa osobiste i majątkowe do stworzonych projektów decyzji, które nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, w tym poprzez udzielone licencje;
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanych projektów decyzji na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji oraz zezwala na wykonywanie praw zależnych, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektów decyzji – wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekty decyzji utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania projektów decyzji w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektów decyzji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie praw autorskich do opracowanych projektów decyzji nastąpi każdorazowo w dniu przyjęcia przez Zamawiającego egzemplarza lub egzemplarzy opracowanych projektów decyzji, przekazanych w sposób i terminie określonym w niniejszej umowie.

4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać projekty decyzji według własnego uznania. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wyłącznego wykonywania jego autorskich praw osobistych do opracowanych na podstawie niniejszej umowy projektów decyzji.
5. Za każdorazowe przeniesienie praw własności egzemplarza projektu decyzji i praw autorskich do niego na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie, w szczególności wykonywania praw zależnych, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie, poza określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku niewykonywania zobowiązania terminowo na skutek zwłoki Wykonawcy w oddawaniu poszczególnych opracowań projektów decyzji.
2. Zamawiający dodatkowo ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
  - 2) zostanie stwierdzone protokołem rażąco naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
  - 3) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy.
  - 4) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy.
4. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10.000 zł;
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (za każdy projekt decyzji) w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 2 pkt 9 umowy,
    - c) za każdy dzień zwłoki po terminie do usunięcia wad (za każdy projekt decyzji) w wysokości 1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10.000 zł.
  - 3) W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości za opóźnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 6

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia strony składają sobie na piśmie lub za pośrednictwem teleinformatycznych środków przekazu (faksem, poczta email).
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego.
5. Nagłówki używane w umowie służą jedynie do celów technicznych i nie mogą być przedmiotem odrębnej interpretacji w oderwaniu od właściwego tekstu.
6. Strony zobowiązują się informować wzajemnie na piśmie o wszelkich pojawiających się

zmianach danych teleadresowych, a korespondencja przesyłana zgodnie z zadeklarowanymi danymi, jest uważana za doręczoną właściwie.

7. Wysłanie pisma na adres strony, w przypadku jego niepodjęcia, wywołuje skutek doręczenia z dniem powtórnej awizacji.
8. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
9. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z umową jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

## § 7

### Klauzula informacyjna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Poświętne są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wójt Gminy Poświętne oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający zgodnie z art. 13 RODO informuje Wykonawcę, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Poświętne jest Wójt Gminy Poświętne z siedzibą w Poświętnem, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, z którym można się skontaktować: telefonicznie: 25 752 03 90 wew. 10, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [sekretariat@ugposwietne.pl](mailto:sekretariat@ugposwietne.pl).
  - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [iod@ugposwietne.pl](mailto:iod@ugposwietne.pl) lub wysyłając pisemną korespondencję na adres Urzędu Gminy Poświętne z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
  - 3) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
  - 4) Pozyskane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom, które świadczą swoje usługi na rzecz Administratora i z którymi zawarte zostały stosowne umowy.
  - 5) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo:
    - a) żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych, ograniczenia przetwarzania oraz usunięcia, jeśli podstawą ich przetwarzania nie jest obowiązek prawny,
    - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

- 6) Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
- 7) Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**Zamawiający**

Z upoważnienia  
WÓJTA GMINY

Marek Szałwia  
ZASTĘPCA WÓJTA

**Wykonawca**

TOMASZ GRAB  
ARCHITEKTURA  
I URBANISTYKA  
UL. OGRODOWA 14  
64-700 CZARNKÓW  
NIP 7631745500  
TEL. 535 666 505

*Sup. Skarbińska*

KIEROWNIK  
Referatu Finansowego

*Karolina Szulim*

RADCA PRAWNY

*Mariusz Kaim*