

UMOWA Nr 85/ZP/62/2023

Umowa zawarta w dniu 20.12.2023 r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niźnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej Skarbnika Gminy Poświętne,

a

Panem Sebastianem Pisarkiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą SEBASTIAN PISAREK EL-SEB z siedzibą w 05-205 Klembów, ul. Żymirskiego 96, NIP 7591701211, REGON 382973040, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605) oraz z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto w Urzędzie Gminy Poświętne wprowadzonym zarządzeniem Wójta Gminy Poświętne nr 20/2023 z dnia 1 marca 2023 r., została zawarta umowa następującej treści::

§ 1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem zapytania ofertowego znak : ZP.271-1.116.2023 z dnia 08.12.2023 r., Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Konserwacja oświetlenia ulicznego i drogowego na terenie Gminy Poświętne w 2024 roku**” (dalej określane jako „zadanie”).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Rozdział I Zaproszenia do złożenia oferty cenowej.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia 14.12.2023 r.
4. Ilość oprav oświetleniowych określona w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej może ulec zmianie w przypadku przeprowadzenia dobudowy/ modernizacji oświetlenia ulicznego w trakcie trwania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ww. zadanie przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.

§ 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe w skali jednego miesiąca za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: 3 690,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Łączna wartość umowy w okresie jej trwania nie przekroczy kwoty 44 280,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie za naprawę awaryjną zostanie ustalone na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę i zatwierzonego przez zamawiającego kosztorysu, sporządzonego w oparciu o prace rzeczywiście wykonane i odebrane.
4. Faktura pomiędzy stronami będzie wystawiana z następującymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895,
Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.
5. Faktury opłacone będą w terminie 21 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu. Za datę płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.
6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 2 ust. 4 Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w § 2 ust. 5 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.



7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nie doszacowania należności za wykonanie usług będących przedmiotem umowy czy innych błędów.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń oraz przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3

1. Podstawą do wykonania naprawy awaryjnej jest protokół konieczności, zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Prace, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 19 *Zaproszenia do złożenia oferty cenowej* będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie odrębnych zleceń (w ramach niniejszej umowy), wystawianych przez Zamawiającego, określających rodzaj pracy, miejsce jej wykonania i termin realizacji.

§ 4

Postanowienia dodatkowe.

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu usług objętych niniejszą umową jest Pan Sebastian Pisarek, tel.: 798174861, mail: sebek907@wp.pl.
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest Pan Jacek Malinowski, tel.: 25 752 03 90 wew. 19, mail: drogi@ugposwietne.pl.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji zadania będzie należało:

- 1) konserwacja i remont urządzeń elektroenergetycznych z wymianą uszkodzonych elementów oraz wymianę opraw LED,
- 2) konserwacja, remont lub wymiana w miarę potrzeb źródeł światła, szaf oświetleniowych, układów zapłonowych, bezpieczników, tabliczek bezpiecznikowych, urządzeń sterowniczych i innych elementów obwodów elektrycznych;
- 3) obsługa urządzeń pomiarowych i współpraca z dostawcą energii;
- 4) przekazanie do unieszkodliwienia lub odzysku zgodnie z obowiązującymi przepisami zdemontowanych źródeł światła i innych elementów;
- 5) prowadzenie okresowych przeglądów konserwowanych obiektów - minimum 1 raz w miesiącu;
- 6) zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji i remontów;
- 7) utrzymanie obiektów konserwowanych w należytym stanie technicznym i zapewnienie czystości kloszy i odbłyśników;
- 8) ustawienia zegarów sterujących stosownie do pory roku i potrzeb oświetleniowych,
- 9) niezwłoczne usuwanie usterek w terminie wskazanym przez wykonawcę ale nie później niż:
 - a) w ciągu 48 godzin od zgłoszenia, w przypadku gdy nie świeci jedna lampa,
 - b) w ciągu 12 godzin od zgłoszenia, w przypadku gdy nie świeci obwód oświetleniowy,
 - c) w ciągu 12 godzin od zgłoszenia, w przypadku gdy nie świecą pojedyncze lampy w okolicach przejść dla pieszych,
 - d) nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia, w przypadku, gdy lampy świecą w godzinach dziennych.

- 10) współpraca z Zamawiającym w celu usprawnienia funkcjonowania oświetlenia przez wymianę uszkodzonych: programatorów astronomicznych, zegarów, przekaźników zmierzchowych i wyłączników;
- 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywania usług i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania usług;
- 12) dbanie o porządek na terenie wykonywania usług oraz utrzymywanie tego terenu w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 13) uporządkowanie terenu po zakończeniu wykonywania usługi, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
- 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług;
- 16) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 17) do obowiązków Wykonawcy należy również sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu inwentaryzacji punktów istniejącego oświetlenia ulicznego z podziałem na miejscowości i rodzaje źródeł oświetleniowych, w następujących terminach:
 - a) każdorazowo na koniec roku kalendarzowego;
 - b) co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania umowy;
- 18) przekazywanie zgłoszeń do zakładu energetycznego o uszkodzonych licznikach poboru prądu energii elektrycznej w obwodach oświetlenia ulicznego;
- 19) wykonywanie napraw awaryjnych, od których uzależniona jest możliwość utrzymania sprawności technicznej linii oświetleniowych.
- 20) zapewnienie właściwego stanu technicznego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, sieci zasilającej urządzenia oświetleniowe, aby zapewniona była prawidłowa praca tych urządzeń bez zagrożenia dla osób postronnych;
- 21) przeprowadzenie jeden raz w miesiącu oględzin urządzeń oświetlenia ulicznego i usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, a szczególności dotyczących:
 - a) widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu,
 - b) urządzeń zabezpieczających i sterowania, w szczególności zegarów astronomicznych sterujących czasem pracy oświetlenia ulicznego,
 - c) napisów ostrzegawczych i informacyjnych,
 - d) ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,
 - e) czystości opraw i źródeł światła,
 - f) zabezpieczeń i wkładek topikowych;
- 22) w przypadku, gdy oprawy oświetleniowe, słupy, skrzynki SON, przewody i inne elementy związane z oświetleniem, będą zużyte, zdewastowane i nie będą nadawać się do konserwacji, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego w celu określenia ich stanu technicznego przez inspektora nadzoru;
- 23) materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
- 24) Usługi należy prowadzić umożliwiając dojścia i dojazd mieszkańcom do przyległych posesji;
- 25) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zakłócenia w ruchu drogowym oraz szkody i straty powstałe w wyniku prowadzenia robót;
- 26) wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w elektroenergetyce.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku opóźnień w wykonywaniu czynności wynikających z § 5 ust. 1 pkt 9 lit. a, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku opóźnień w wykonywaniu czynności wynikających z § 5 ust. 1 pkt 9 lit. b,c,d Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdą godzinę zwłoki.
3. W przypadku opóźnień w wykonywaniu czynności wynikających z § 5 ust. 1 pkt. 9 i 19, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.
6. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.
8. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wywiązania się z wykonania niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jedynie w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w zakresie kwoty wynagrodzenia brutto, wynikającego ze zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) w przypadku zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;
 - 4) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 6) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 7) zmiany podwykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego;
 - 8) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących wypadkach:
 - a) na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wydłużenie cyklu wykonywania robót,
 - b) ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych,
 - c) kolizji z niezainwentaryzowanymi urządzeniami podziemnymi, których usunięcie spowoduje wydłużenie czasu wykonania robót.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że dla ważności zmian wystarczające jest pisemne oświadczenie jednej ze stron.

§ 8

Termin wykonania zamówienia: Wymagany przez zamawiającego termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2024r. (tj. od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r.)**

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust 1.

§ 10

Klauzula informacyjna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Poświętne są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wójt Gminy Poświętne oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający zgodnie z art. 13 RODO informuje Wykonawcę, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Poświętne jest Wójt Gminy Poświętne z siedzibą w Poświętnem, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, z którym można się skontaktować: telefonicznie: 25 752 03 90 wew. 10, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: sekretariat@ugposwietne.pl.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@ugposwietne.pl lub wysyłając pisemną korespondencję na adres Urzędu Gminy Poświętne z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
 - 3) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 - 4) Pozyskane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom, które świadczą swoje usługi na rzecz Administratora i z którymi zawarte zostały stosowne umowy.
 - 5) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo:
 - a) żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych, ograniczenia przetwarzania oraz usunięcia, jeśli podstawą ich przetwarzania nie jest obowiązek prawny,

- b) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
- 7) Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

Sebastian Pisarek EI-SEB
Sebastian Pisarek
05-205 Klentów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 96
tel. 79 90 17 48 61
NIP 7591701211, REGON 382973040

ZAMAWIAJĄCY

GMINA POŚWIĘTNE
ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne
powiat wołomiński woj. mazowieckie
NIP 1251 71 158 296

WÓJT

Sylwester Miżnik

6

Skarbnik Gminy

Emilia Bakierska

RADCA PRAWNY

Mariusz Kaim