

UMOWA Nr 84/ZP/611.2023

Umowa zawarta w dniu 20.12.2023 r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niźnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej – Skarbnika Gminy Poświętne, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

Arkadiuszem Hiszpańskim prowadzącym działalność pod firmą **MESTA Arkadiusz Hiszpański** z siedzibą 05-326 Poświętne, ul. Wiosenna 1, NIP 1251422029, REGON 142744526 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) .) oraz na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto w Urzędzie Gminy Poświętne wprowadzonego zarządzeniem Wójta Gminy Poświętne nr 20/2023 z dnia 1 marca 2023 r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

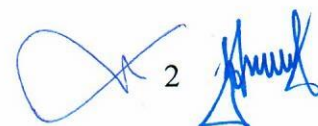
1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach opisanych w niniejszej umowie zamówienia polegającego na realizacji zadań w ramach Funduszu Sołeckiego wsi Jadwiniew przyjętego na rok 2023 oraz 2024 pn. „**Modernizacja części drogi gminnej nr 430626W (od zakrętu drogi powiatowej do końca wsi) poprzez położenie asfaltu**” dalej jako Przedmiot Umowy lub Przedmiot Zamówienia. Integralną częścią Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia 8.12.2023 r.
2. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu nakładki asfaltowej grubości 4 cm o powierzchni 728,34 m² biegnąca po działce dz. ew. nr 840 obręb Cygów, z czego:
 - 1) 342,42 m² - powierzchnia realizowana z Funduszu Sołeckiego przeznaczonego na rok 2023
 - 2) 385,91 m² - powierzchnia realizowana z Funduszu Sołeckiego przeznaczonego na rok 2024
3. Szczegółowy zakres robót w ramach przedmiotu umowy obejmuje skropienie nawierzchni emulsją kationową, rozłożenie mieszanki asfaltowej właściwej dla KR-1, a także profilowanie, równanie i walcowanie mieszanki asfaltowej na całym odcinku.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) dysponuje odpowiednim sprzętem ręcznym i mechanicznym,

- b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadającymi niezbędne kwalifikacje/uprawnienia,
- c) wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 2

Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) dokonywanie odbioru na warunkach ustalonych w Umowie,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami Umowy,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących w toku realizacji zamówienia lub wyrządzenia jakichkolwiek innych szkód w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia – naprawienie ich na własny koszt i ryzyko oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 3) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 4) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
 - 5) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych regulowanych przepisami kodeksu cywilnego względnie innych obowiązujących ustaw za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
 - 7) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - 8) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,



- 9) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
4. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
 - 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
 - 2) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poż,
 - 3) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.

§ 3

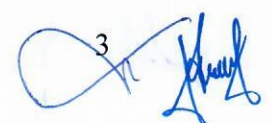
Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **do 45 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, rozumiany jest jako termin wykonania określonego zakresu prac i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ich zakończenia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w pkt. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 4

Odbiory robót budowlanych

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości robót do odbioru jest ich zakończenie.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
4. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
5. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót,



sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót.

7. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający.

8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót budowlanych.

9. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.

10. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Umowy Strony, ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **53 750,76** zł brutto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 75/100), **w tym:**
 - 1) „Modernizacja części drogi gminnej nr 430626W (od zakrętu drogi powiatowej do końca wsi) poprzez położenie asfaltu” realizacja zadania w ramach Funduszu Sołeckiego przeznaczonego na 2023 r. **25 270,60 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 60/100),
 - 2) „Modernizacja części drogi gminnej nr 430626W (od zakrętu drogi powiatowej do końca wsi) poprzez położenie asfaltu” realizacja zadania w ramach Funduszu Sołeckiego przeznaczonego na 2024 r. **28 480,16 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 16/100),
2. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 1 i ust 3. zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy jedną fakturą częściową w kwocie 25 270,60 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 60/100) płatną w terminie do 29 grudnia 2023 r. oraz jedną fakturą końcową w kwocie 28 480,16 zł brutto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 16/100) płatną w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury vat.
4. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi: **Nabywca/Odbiorca:** Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895, **Jednostka realizująca/Płatnik:** Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.
5. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 4 Zamawiający odeśle Wykonawcy fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 3 zostaje przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.

6. Wartość wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z czynnościami z tytułu uzyskania opinii, uzgodnień oraz wszelkie inne wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 6

Postanowienia dodatkowe

1. Przedstawicielem Wykonawcy (koordynatorem kontraktu) odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest: Arkadiusz Hiszpański tel. 500 811 128
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Jacek Malinowski tel.: 603 820 615
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do: terenu robót oraz dokumentów

§ 7

Ochrona środowiska

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 8

Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności

Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.

6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 4 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.

10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi kary:

1) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z § 3 ust. 1 umowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru,

2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia zdań,

3) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru,

- 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 5) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania umówionego przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty wprowadzenia na teren budowy określony w § 3 ust. 2 umowy,
 - 6) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 7) za złą jakość robót - Wykonawca zapłaci 30 % wartości robót, których jakości kara dotyczy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej wg. oceny inspektora nadzoru,
 - 8) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 4.000,00 zł/osoba za każdy przypadek naruszenia.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.
 5. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy, zmiana umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:

- 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
- 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
- 3) zostanie stwierdzone protokołem rażąco naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
- 4) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia zgodnie z § 3 ust. 2 lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 i 2.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okoliczności wystąpienia siły wyższej rozumianej jako niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jedynie w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) w zakresie kwoty wynagrodzenia brutto, wynikającego ze zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 2) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) w przypadku zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;
- 4) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 6) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 7) zmiany podwykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego;
- 8) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących wypadkach:
 - a) na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wydłużenie cyklu wykonywania robót,
 - b) ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych,
 - c) kolizji z niezainwentaryzowanymi urządzeniami podziemnymi, których usunięcie spowoduje wydłużenie czasu wykonania robót.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że dla ważności zmian wystarczające jest pisemne oświadczenie jednej ze stron.

§ 12

Klauzula informacyjna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Poświętne są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wójt Gminy Poświętne oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający zgodnie z art. 13 RODO informuje Wykonawcę, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Poświętne jest Wójt Gminy Poświętne z siedzibą w Poświętnem, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, z którym można się skontaktować: telefonicznie: 25 752 03 90 wew. 10, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: sekretariat@ugposwietne.pl
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@ugposwietne.pl lub wysyłając pisemną korespondencję na adres Urzędu Gminy Poświętne z dopiskiem „*Inspektor Ochrony Danych*”.
 - 3) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 - 4) Pozyskane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom, które świadczą swoje usługi na rzecz Administratora i z którymi zawarte zostały stosowne umowy.
 - 5) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo:
 - a) żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych, ograniczenia przetwarzania oraz usunięcia, jeśli podstawą ich przetwarzania nie jest obowiązek prawny,
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

9

- 6) Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
- 7) Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

GMINA POŚWIĘTNE
ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne
powiat wołomiński, woj. mazowieckie
NIP 1251-142-20-29 REGON 711582693

ZAMAWIAJĄCY

WOJT

.....
Sylwester Niznik
Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Skarbnik Gminy

.....*Emilia Bakierska*.....

WYKONAWCA

 **mesta**
Arkadiusz Hiszpański
05-326 Poświętne, ul. Wiosenna 1
tel. 500-811-128 mestabiuro@o2.pl
NIP 125-142-20-29 REGON 142744526

RADCA PRAWNY

Mariusz Kaim