

35/TEI/2023/11/RWi/001

UMOWA Nr 72/ZP/54/2023

Umowa zawarta w dniu 8.11.2023 r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niźnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej - Skarbnika Gminy Poświętne,

a

firmą **Seris Konsalnet Security Sp. z o.o.** z siedzibą ul. Jana Kazimierza 55 01-267 Warszawa NIP 5260208094 REGON 00808725900000 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Piotra Kanabusa – Dyrektora Działu Handlowego

o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja systemu alarmowego w budynku Urzędu Gminy Poświętne ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, a także założenie nowego systemu alarmowego oraz dołożenie jednej czujki do istniejącego systemu alarmowego z zaprogramowaniem we właściwej centrali w budynku pod adresem ul. Szkolna 2, 05-326 Poświętne.

2. Zakres prac, o którym mowa w ust. 1, obejmuje dostawę i montaż urządzeń, demontaż przestarzałego systemu alarmowego, okablowanie, uruchomienie oraz przeszkolenie z obsługi systemu zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje modernizację systemu alarmowego:

a) w budynku Urzędu Gminy ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, na który składa się zgodnie z ofertą:

- 1) Centrala alarmowa - 1 szt.
- 2) Moduł 8 wejść linii przewodowych – 4 szt.
- 3) Klawiatura przewodowa – 2 szt.
- 4) Czujka ruchu – 33 szt.
- 5) Akumulator 18 ah/12v – 1 szt.
- 6) Obudowa centrali duża – 1 szt.
- 7) Sygnalizator zewnętrzny – 1 szt.

b) w budynku pod adresem ul. Szkolna 2, 05-326 Poświętne

- 1) Centrala alarmowa – 1 szt.
- 2) Klawiatura przewodowa – 1 szt.

- 3) Czujka ruchu – 4 szt.
- 4) Akumulator 18 ah/12 – 1 szt.
- 5) Obudowa centrali – 1 szt.
- 6) Sygnalizator zewnętrzny – 1 szt.
- 7) Dodanie czujki do istniejącego systemu alarmowego zabezpieczającego część budynku z zaprogramowaniem w centrali zlokalizowanej w innym budynku.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
2. Zamawiający zastrzega, że elementy składowe systemu alarmowego powinny być fabrycznie nowe, nieużywane i zgodne z ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim, kart gwarancyjnych oraz pełnej dokumentacji dostarczanej przez producenta.
4. Po zakończonej instalacji Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia dwóch pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń systemu alarmowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji powykonawczej zawierającej schemat wykonanych instalacji oraz dokładny opis linii.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: **13 231,11 zł brutto** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych 11/100).
2. Faktura pomiędzy stronami będzie wystawiana z następującymi danymi: **Nabywca/Odbiorca:** Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895, **Jednostka realizująca/Płatnik:** Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.
3. Faktura końcowa opłacana będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej Zamawiającemu – przelewem na konto Wykonawcy. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.
4. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 3 ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w § 3 ust. 2 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny usług czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do **30 dni** od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania umowy oraz że wykona przedmiotowe prace z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie zamontowane elementy systemu alarmowego są zgodne z obowiązującymi normami polskim oraz Unii Europejskiej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, jest profesjonalistą oraz posiada możliwości techniczne i odpowiednie zasoby ludzkie
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół bezusterkowego odbioru prac sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego po wykonaniu dostawy, montażu, uruchomieniu i odbiorze przedmiotu umowy wraz z przeszkoleniem pracowników oraz dostarczeniem dokumentacji powykonawczej.
6. Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru prac..
7. Nie dopuszcza się dokonywania częściowych odbiorów przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki stron

1. Wykonawca poinformuje z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawiciela Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac instalacyjnych w poszczególnych budynkach.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego, jak również osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.
4. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa, z szczególną ostrożnością w razie instalowania systemu alarmowego w godzinach pracy urzędu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia.
7. Każdorazowo po wykonaniu instalacji, osoby upoważnione do jej realizacji przywrócą stan poprzedni w zakresie porządku i czystości w miejscu wykonywanych prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez wszystkie osoby upoważnione przez niego do realizacji umowy odpowiednich kwalifikacji oraz przeszkolenia i aktualnych uprawnień wymaganych przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp i ppoż.

9. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - a) udostępnić budynki w celu wykonania instalacji alarmowej,
 - b) odebrać przedmiot umowy,
 - c) zapłacić wynagrodzenie zgodnie z umową.
2. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym jest:
Rafał Witanowski tel. 606 468 153
4. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest:
Jerzy Kieś tel. 25 752 03 90 wew. 29 oraz Maciej Budek tel. 515 508 776

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres minimum 24 miesięcy od daty odbioru.
2. Serwis gwarancyjny będzie prowadził Wykonawca,
3. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wystąpienia awarii instalacji alarmowej do wysłania bez zbędnej zwłoki od złożonego zgłoszenia przeszkolonego serwisanta w terminie nieprzekraczającym 24 godziny i możliwie szybkiej naprawy instalacji nieprzekraczającej 72 godziny.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu czynności wynikających z § 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.
3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.
5. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wywiązania się z wykonania niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nagminnie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
 - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,

- 4) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy.
- 5) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.
8. W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej do dnia odstąpienia części przedmiotu umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jedynie w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w zakresie kwoty wynagrodzenia brutto, wynikającego ze zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) w przypadku zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;
 - 4) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 6) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że dla ważności zmian wystarczające jest pisemne oświadczenie jednej ze stron.

§ 10

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne*
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@ugposwietne.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;




- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA


Dyrektor Działu Handlowego
Piotr Kanabus

ZAMAWIAJĄCY


WÓJT
Sylwester Niżnik