

UMOWA Nr 69/ZP/52/2023

Umowa zawarta w dniu 03.10.2023 r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niźnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Karoliny Szulim pełniącej z upoważnienia obowiązki zastępstwa Skarbnika Gminy Poświętne,

a

Zbigniewem Skibskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Z.J. ZBIGNIEW SKIBSKI** z siedzibą w 05-230 Kobyłka, ul. Dąbrowskiego 17, NIP 1250067649, REGON 011842644 zwanym w dalszej części Wykonawcą,

o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **„Remont budynku OSP w zakresie: garażu (posadzka, instalacja elektryczna, ściany, sufit)”** zlokalizowanego w Ręczajach Polskich 20, 05-326 Poświętne, w ramach dotacji celowej otrzymanej z Województwa Mazowieckiego.
2. Zakres prac zgodnie z przedmiarem obejmuje: remont posadzki, wymianę instalacji elektrycznej, remont ścian wraz z malowaniem oraz remont sufitu wraz z malowaniem.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub realizację zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po przeprowadzonych pracach.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji – **36 miesięcy**
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności

zgodnej z przedmiotem umowy.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 – do 60 dni od dnia podpisania umowy.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 40 152,12 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 12/100).
2. Wynagrodzenie z ust. 1 będzie płatne po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego.
3. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy do 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
4. Faktura za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895,
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.
5. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 4 Zamawiający odeśle Wykonawcy fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 3 zostaje przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.
6. Wynagrodzenie z ust.1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie trwania przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie przedmiotu umowy, chyba że usunięcie przeszkód należy do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.



§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia;
 - 2) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
2. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i technologią, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego oraz rozporządzeniami.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonany w całości przedmiot umowy obejmujący wszystkie elementy, o których mowa w § 1.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady przedmiotu umowy, może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
2. Za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wysokości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy
3. Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wartości umowy.
5. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:



- 1) Wykonawca opóźnia się z realizacją dostawy w taki sposób, że nie jest prawdopodobne aby ukończył przedmiot umowy w ustalonym terminie,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje dostawę w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu realizacji dostawy i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - 3) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W razie wystąpienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania dostawy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalają wspólnie wartość zrealizowanej przez Wykonawcę dostawy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi wynosi **36 miesięcy** i liczy się od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego całości przedmiotu zamówienia.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.



8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.

9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy.

§9

1. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

§10

1. Osoba skierowana przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym – Zbigniew Skibski, tel.: 509951040, adres e-mail – skibski.zbigniew@wp.pl

2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych: Pana Jacka Malinowskiego, tel.: 25 752 03 90 wew. 19 adres e-mail – drogi@ugposwietne.pl

§ 11

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 (RODO):

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zrealizowania przez Urząd Gminy Poświętne zadania „: „**Remont budynku OSP w zakresie: garażu (posadzka, instalacja elektryczna, ściany, sufit)**” .

2. Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane.

Administrator

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Poświętne jest **Wójt Gminy Poświętne, z siedzibą ulica Krótka 1, 05-326 Poświętne**, z którym można się skontaktować telefonicznie: **25 752 03 90 wew. 10** lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: sekretariat@ugposwietne.pl

Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty

elektronicznej pod adresem e-mail: iod@ugposwietne.pl lub pisemnie na adres Urzędu Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

Cel przetwarzania

Wynika to bezpośrednio z konkretnego przepisu prawa, tj. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* lub jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przedstawienia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł.

Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, następnie, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych, w szczególności: podmioty świadczące na rzecz Urzędu Gminy Poświętne usługi informatyczne, audytowe, pocztowe, i inne;
- b) organy publiczne i inne podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie przepisów prawa;
- c) podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie Pani/Pana zgody.

Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych

Pani/Pan ma prawo do:

- a) dostępu do danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
- b) żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
- c) żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
 - nie ma podstawy prawnej do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - wniosła Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania;
 - Pani/Pana dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
 - Pani/Pana dane muszą być usunięte, by wywiązać się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
- d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- e) sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją;
 - dane przetwarzane są w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w

ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, z wyjątkiem sytuacji, w której Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych osobowych, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

- f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, infolinia telefoniczna: 606-950-000 w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Poświętne Pani/Pana danych osobowych.

Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.

§ 12

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 13

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

GMINA POŚWIĘTNE
ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne
powiat wołomiński, woj. mazowieckie
NIP 1251627895, Regon 711582693

WÓJT

Sylwester Niżnik

2 up. Skowronka

KIEROWNIK
Referatu Finansowego

Karolina Szulim

WYKONAWCA



Z. J. Zbigniew Skibski
05-2 30 KOBYŁKA
ul. Dąbrowskiego 17
REGON 011842644
NIP 125-006-76-49

