

## UMOWA Nr 63/ZP/48/2023

Umowa zawarta w dniu 06.09.2023 r. w Poświętnem, pomiędzy

**Gminą Poświętne** z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niźnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej - Skarbnika Gminy Poświętne

a

**Marcinem Sęk**, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą LEMAJ Marcin Sęk, z siedzibą w gm. Halinów, 05-074 Nowy Konik, ul. Terespolska 41, NIP: 822 221 62 42 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy i termin wykonania

1. Przedmiotem zamówienia jest: zakup wraz z dostawą 300,597 m<sup>2</sup> płytek typu gres boston o wymiarach 60 x 60, I gatunek dla świetlicy wiejskiej w Turzu w ramach zadania z funduszu sołectkiego 2023 Rojków pn.: Zakup materiałów i wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Turzu znajdującej się w budynku OSP Turze.
2. Dostawa zamówienia zostanie wykonana w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku wcześniejszego zrealizowania przedmiotu umowy, niniejszą umowę uznaje się za wykonaną.
4. Przez dostawę rozumie się: zakup, załadunek, transport i rozładunek oraz wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot dostaw nie ma wad prawnych, nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania ani zabezpieczenia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
7. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Jacek Malinowski, tel.: 25 752 03 90 wew. 19
8. Miejsce dostawy: budynek OSP w Turzu, Turze 23, 05-326 Poświętne

## § 2

### Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także wraz z uzgodnionymi z Zamawiającym niezbędnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy, o ile zajdzie taka potrzeba.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować dostawę i rozładunek materiałów własnym transportem, na własny koszt oraz na własne ryzyko.
4. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także do:
  - a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
  - b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
5. Odbiór materiałów zostanie potwierdzony dokumentem WZ.
6. Dostarczane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające spełnienie norm jakościowych i technicznych obowiązujących w RP.
7. Wykrycie wady materiałów w trakcie odbioru może stanowić podstawę odmowy odbioru.
8. Wykrycie wady po dokonaniu odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz możliwości dochodzenia od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje zobowiązanie oraz osób, którym powierzył wykonanie zobowiązania.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.

## § 3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie 18 035,82 zł brutto ( słownie: osiemnaście tysięcy trzydzieści pięć złotych 82/100), zgodnie z ofertą cena za 1 m<sup>2</sup> wynosi 60,00 zł brutto.
2. Przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie podpisanego dokumentu WZ, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 1 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania przez

Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
6. **Nabywca/Odbiorca:** Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895,  
**Jednostka realizująca/Płatnik:** Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.

W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 6 Zamawiający odeśle Wykonawcy fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 4 zostaje przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.

7. Wartość wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie, a ponadto, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy postąpi się będzie wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne przeszkolenia i uprawnienia.
2. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia, o odpowiedniej jakości, dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za czynności podejmowane przez zatrudnione przez siebie osoby przy wykonywaniu niniejszej umowy jak za swoje własne.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z umowy innej osobie bez uzyskania zgody Zamawiającego.

#### § 5

##### Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca ponosi kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu dostawy wynikającego z umowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru przedmiotu dostawy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu dostawy lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1,

za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,

3) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru,

4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

5. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## § 6

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) w przypadku zmian podmiotowych po stronie wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

2) w pozostałym zakresie – w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.:

a) klęski żywiołowe,

b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

d) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:

1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,

2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy

3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków

określonych w niniejszej umowie,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## § 8

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela na dostarczone materiały gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze materiałów, zgłoszonych w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia.

## § 9

### Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 (RODO):

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zrealizowania przez Urząd Gminy Poświętne zadania: Zakup wraz z dostawą 300,597 m<sup>2</sup> płytek typu gres boston o wymiarach 60 x 60, I gatunek dla świetlicy wiejskiej w Turzu w ramach zadań z funduszu sołectkiego 2023 Rojków pn.: Zakup materiałów i wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Turzu znajdującej się w budynku OSP Turze.
2. Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane.

### Administrator

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Poświętne jest **Wójt Gminy Poświętne, z siedzibą ulica Krótka 1, 05-326 Poświętne**, z którym można się skontaktować telefonicznie: **25 752 03 90 wew. 10** lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [sekretariat@ugposwietne.pl](mailto:sekretariat@ugposwietne.pl)

Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [iod@ugposwietne.pl](mailto:iod@ugposwietne.pl) lub pisemnie na adres Urzędu Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne z dopiskiem „*Inspektor Ochrony Danych*”.

### Cel przetwarzania

Wynika to bezpośrednio z konkretnego przepisu prawa, tj. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* lub jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przedstawienia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł.

### Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, następnie, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.

### **Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:**

- a) podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych, w szczególności: podmioty świadczące na rzecz Urzędu Gminy Poświętne usługi informatyczne, audytowe, pocztowe, i inne;
- b) organy publiczne i inne podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie przepisów prawa;
- c) podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie Pani/Pana zgody.

### **Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych**

Pani/Pan ma prawo do:

- a) dostępu do danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
- b) żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
- c) żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
  - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
  - nie ma podstawy prawnej do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
  - wniosła Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania;
  - Pani/Pana dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
  - Pani/Pana dane muszą być usunięte, by wywiązać się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
- d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- e) sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
  - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją;
  - dane przetwarzane są w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, z wyjątkiem sytuacji, w której Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych osobowych, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, infolinia telefoniczna: 606-950-000 w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Poświętne Pani/Pana danych osobowych.

Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.

### **§ 10**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów

stawianych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

### § 11

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**



**LEMAJ** Marcin Sęk  
Nowy Konik, ul. Terespolska 41  
05-074 Halinów  
NIP 8222216242, REGON 146351410  
Tel. 691 035 022

**ZAMAWIAJĄCY**

**GMINA POŚWIĘTNE**  
ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne  
powiat wołomiński, woj. mazowieckie  
NIP 1251627895, Regon 711582693

**WÓJT**  
  
Sylwester Niżnik

  
**Skarbnik Gminy**  
Emilia Bakierska

