

UMOWA NR 6/ZP/6/2023

Umowa zawarta w dniu 09.01.2023 r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niźnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej - Skarbnika Gminy Poświętne

a

Tomaszem Graj prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Tomasz Graj Architektura i Urbanistyka** z siedzibą w 64-700 Czarnków, ul. Ogrodowa 14, NIP 7631745500, REGON 302255166, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się świadczyć usługi urbanistyczne związane z opracowaniem projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o zmianie warunków zabudowy lub zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji dla wniosków złożonych w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. na inwestycje planowane na terenach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne.
2. **Zakres przedmiotu obejmuje:**
 - 1) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy – wersja papierowa i elektroniczna,
 - 2) opracowanie projektów decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego – wersja papierowa i elektroniczna,
 - 3) opracowanie Projektów decyzji zmieniających decyzje z pkt. 1 i 2, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz z przepisami odrębnymi.
 - 4) W zakres przedmiotu umowy wchodzi także wykonanie:
 - a) analizy urbanistyczno - architektonicznej – wersja papierowa i elektroniczna,
 - b) załączników graficznych do ww. decyzji – wersja papierowa w formacie oryginalnym, niepomniejszonym i niepodzielnym na mniejsze formaty (po 1 egz. dla organów uzgadniających, 1 egz. Dla urzędu oraz 1 egz. Dla Wnioskodawcy),
 - c) wyników analizy urbanistyczno – architektonicznej – wersja papierowa i elektroniczna,

- d) przygotowanie wniosków do uzgodnień projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm),
- e) wprowadzenie do sporządzonych projektów decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- f) formułowanie pism, uzasadnień i ustosunkowanie się do wniesionych zarzutów na każdym etapie postępowania,
- g) przedstawienie na piśmie stanowiska dotyczącego wniesionych zarzutów odnoszących się do sporządzania decyzji, analizy i załącznika graficznego w przypadku wniesienia przez stronę postępowania odwołania od decyzji (warunki zabudowy, ustalenie celu publicznego).
- h) w przypadku uchylenia decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji zmieniających wydane decyzje, na Wykonawcy ciąży obowiązek ponownego rozpatrzenia sprawy i przygotowania projektu decyzji, w terminie 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego dokumentów uzyskanych od tych organów, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za te czynności;
- 5) udzielanie zainteresowanym w siedzibie Zamawiającego konsultacji w zakresie możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz prowadzenie rozmów w przypadku wątpliwości powstałych po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu inwestycji celu publicznego;
- 6) wyjazd w analizowany teren w przypadku powstałych wątpliwości co do prawidłowości wykonania analizy urbanistyczno – architektonicznej oraz jej wyników;
- 7) przekazywanie dokumentacji do opracowania ww. projektów decyzji będzie następować w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wymaga bezpośredniego kontaktu Wykonawcy i jego obecności w swojej siedzibie przynajmniej 1 raz w miesiącu, a także stałego kontaktu telefonicznego oraz mailowego.
- 8) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni do 70 m², Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego do 3 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o wpływie przedmiotowego wniosku.
- 9) Wykonawca będzie przekazywał wykonane dzieła w siedzibie Zamawiającego w nieprzekraczalnych terminach:
 - a) dla decyzji o warunkach zabudowy - 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do opracowania projektu decyzji,
 - b) dla decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do opracowania projektu decyzji,
 - c) dla decyzji o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m² – 7 dni
- 10) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w przekazywanych dokumentach Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad – w nieprzekraczalnym terminie 3 dni.
- 11) Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dla potrzeb sporządzanych opracowań posiadane dokumenty i opracowania z dziedziny planowania przestrzennego, w tym w szczególności kopie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego oraz kopię studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 2

1. Termin wykonania powierzonego dzieła strony ustalają na okres 01. 01. 2023 r. do 31. 12. 2023 r.
2. Zamawiający będzie w swojej siedzibie sukcesywnie przekazywał Wykonawcy kompletne wnioski o wydanie decyzji, a Wykonawca będzie przekazywał wykonane dzieła także w siedzibie.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie obowiązków określonych w § 1 oraz sporządzenie jednego projektu decyzji wynagrodzenie w wysokości 239,00 zł brutto (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z przemnożenia ceny jednostkowej brutto i ilości faktycznie sporządzonych decyzji jednak nie więcej niż 60 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100) w czasie trwania całej umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy rozliczane będzie w cyklach miesięcznych płatnych na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT/rachunku w terminie 21 dni od dnia jej złożenia w siedzibie zamawiającego, na rachunek bankowy w niej wskazany.
4. Fakturę Wykonawca wystawi w następujący sposób: **Nabywca/Odbiorca:** Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895. **Jednostka realizująca/Płatnik:** Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.
5. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) będzie tworzył projekty decyzji samodzielnie, projekty te będą posiadały charakter indywidualny oraz nie będą posiadały wad prawnych ani naruszały praw osób trzecich;
 - 2) będą przysługiwały jemu wyłączne autorskie prawa osobiste i majątkowe do stworzonych projektów decyzji, które nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, w tym poprzez udzielone licencje;

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanych projektów decyzji na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji oraz zezwala na wykonywanie praw zależnych, a w szczególności:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektów decyzji – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekty decyzji utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania projektów decyzji w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektów decyzji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie praw autorskich do opracowanych projektów decyzji nastąpi każdorazowo w dniu przyjęcia przez Zamawiającego egzemplarza lub egzemplarzy opracowanych projektów decyzji, przekazanych w sposób i terminie określonym w niniejszej umowie.

4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać projekty decyzji według własnego uznania. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wyłącznego wykonywania jego autorskich praw osobistych do opracowanych na podstawie niniejszej umowy projektów decyzji.

5. Za każdorazowe przeniesienie praw własności egzemplarza projektu decyzji i praw autorskich do niego na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie, w szczególności wykonywania praw zależnych, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie, poza określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku niewykonywania zobowiązania terminowo na skutek zwłoki Wykonawcy w oddawaniu poszczególnych opracowań projektów decyzji.

2. Zamawiający dodatkowo ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,

2) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,

3) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy.

4) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

4. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10.000 zł;

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (za każdy projekt decyzji) w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

c) za każdy dzień zwłoki po terminie do usunięcia wad (za każdy projekt decyzji) w wysokości 1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10.000 zł.

3) W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości za opóźnienie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia strony składają sobie na piśmie lub za pośrednictwem teleinformatycznych środków przekazu (faksem, poczta email).
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego.
5. Nagłówki używane w umowie służą jedynie do celów technicznych i nie mogą być przedmiotem odrębnej interpretacji w oderwaniu od właściwego tekstu.
6. Strony zobowiązują się informować wzajemnie na piśmie o wszelkich pojawiających się zmianach danych teleadresowych, a korespondencja przesyłana zgodnie z zadeklarowanymi danymi, jest uważana za doręczoną właściwie.
7. Wysłanie pisma na adres strony, w przypadku jego niepodjęcia, wywołuje skutek doręczenia z dniem powtórnej awizacji.
8. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
9. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z umową jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

§ 7

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne*
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@ugposwietne.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zamawiający


WÓJT
Sylwester Niżnik

Wykonawca


TOMASZ GRAJ
ARCHITEKTURA
I URBANISTYKA
UL. OGRODOWA 14
64-700 CZARNKÓW
NIP 7631745500
TEL 535 666 805


Skarbnik Gminy
Emilia Bakierska

