

Umowa zawarta w dniu 03.07.2023 r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niźnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej - Skarbnika Gminy Poświętne

a firmą Bison Energy Sp. z o.o. z siedzibą 05-252 Trojany 64E, NIP 125 16 24 891 zwaną w dalszej części Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Tomasza Pijarczyka – członka zarządu

o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto w Urzędzie Gminy Poświętne wprowadzonego zarządzeniem Wójta Gminy Poświętne nr 20/2023 z dnia 1 marca 2023 r. została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy i termin wykonania

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej gruntowej przy Stacji Uzdatniania Wody w Kielczykowiźnie o mocy do 50kWp wraz z wykonaniem ogrodzenia panelowego na działce ew. nr 810, obręb Wola Ręczajska, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. **W zakres przedmiotu umowy wchodzi:**
  - 1) Wykonanie następującej dokumentacji:
    - a) Wykonanie projektu technicznego w 3 egzemplarzach,
    - b) Wykonanie projektu wykonawczego w 3 egzemplarzach,
    - c) Wykonanie przedmiaru w 1 egzemplarzu,
    - d) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego w 1 egzemplarzu,
  - 2) Nadzór autorski nad realizacją prac wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji
  - 3) Przekazanie majątkowych praw autorskich (łącznie z prawami zależnymi) do opracowanej koncepcji.
3. Realizacja przedmiotu umowy zostanie wykonana do 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby moc modułu mieściła się w zakresie 450-470 Wp (STC), a łączna moc instalacji miała zakres 49,5 – 49,99 kWp, panele powinny być odporne na warunki atmosferyczne, wydajne i wolne od korozji, a konstrukcja ogrodzenia powinna zostać wykonana ze stali ocynkowanej.



5. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego. Ostateczna wersja dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o gotowości przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym w zakresie określonym niniejszą umową.
7. Strony postanawiają, iż dokumentacja określona w § 1 ust. 2 pkt 1 w wersji papierowej projektowej, przekazana zostanie w dniu odbioru zamawiającemu. Dodatkowo wykonawca udostępni dokumentację w wersji elektronicznej niezabezpieczonej przed kopiowaniem. Opracowania należy przekazać na opisanym nośniku elektronicznym (CD, DVD).
8. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
9. W przypadku wcześniejszego zrealizowania przedmiotu umowy, niniejszą umowę uznaje się za wykonaną.

## § 2

### Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do świadczenia prac projektowych zgodnie z umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami prawa i z zastosowaniem powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Koszty uzyskania ww. dokumentów i ustaleń w całości ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym w szczególności z postanowieniami art.99 PZP, co oznacza, że zaproponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia opisane zostaną parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. W związku z tym, Wykonawca w specyfikacji materiałów wskazanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego zobowiązuje się nie używać nazw handlowych materiałów budowlanych czy wskazanych producentów tych materiałów.
5. Niezastosowanie się do wymogu wskazanego w ust. 4, skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
6. Projekt musi zawierać oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.



8. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 5 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.

### § 3

#### Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia, mającego na celu wyłonienie Wykonawcy montażu zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej wraz z ogrodzeniem, w tym w szczególności do terminowego i rzeczowego udzielania odpowiedzi, wyjaśnień na złożone w postępowaniu pytania oraz w razie konieczności do dokonywania modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z ww. pytań oraz do oceny równoważności proponowanych przez Wykonawców materiałów – w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej, które wynikną z błędów lub niedokładności ujawnionych zarówno na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację prac jak również w czasie ich realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień/przeprojektowania/ usunięcia ww. błędów/niedoskonałości na własny koszt oraz w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego-zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, a także wymaganiami Zamawiającego – w okresie realizacji inwestycji objętych projektami sporządzonymi przez Wykonawcę. W tym w szczególności do: stwierdzenia niezgodności wykonywanych robót oraz zastosowanych rozwiązań technicznych/materiałowych/użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, a także (na wezwanie Zamawiającego) do: uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.

### § 4

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie 4 920,00 zł brutto ( słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia ) .
2. Przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 1 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:



**Nabywca:** Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895,

**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Gminy Poświętne ul. Krótka 1 05-326 Poświętne NIP 822-14-70-412

6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 5 Zamawiający odeśle Wykonawcy fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 4 zostaje przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.
7. Wartość wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## § 5

### Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego na potrzeby zadania realizowanego na podstawie tej dokumentacji projektowej.
2. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo własności ww. dokumentacji, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do ww. dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.
  - 1) korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń niezbędnych do wykonania zadania,
  - 2) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji,
  - 3) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Projektanta w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
  - 4) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z realizacją zaprojektowanego przedsięwzięcia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Projektanta nieodwołalne zezwolenie na wykonanie przez Gminę Poświętne lub osoby trzecie działające w jej imieniu, na jej zlecenie lub na jej rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowania lub jakichkolwiek

innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażenie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca ponosi kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu dostawy lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,
  - 3) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru,
  - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## § 7

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku zmian podmiotowych po stronie wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) w pozostałym zakresie – w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.:



- a) klęski żywiołowe,
  - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy
  - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
  - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przekazaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na 36 miesięcy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 4 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
5. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

## § 10

### Klauzula informacyjna

#### **Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 (RODO):**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zrealizowania przez Urząd Gminy Poświętne zadania „Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji fotowoltaicznej przy SUW w Kielczykowiźnie”. Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane.

#### **Administrator**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Poświętne jest **Wójt Gminy Poświętne, z siedzibą ulica Krótka 1, 05-326 Poświętne**, z którym można się skontaktować telefonicznie: **25 752 03 90 wew. 10** lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: , [sekretariat@ugposwietne.pl](mailto:sekretariat@ugposwietne.pl)

Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [iod@ugposwietne.pl](mailto:iod@ugposwietne.pl) lub pisemnie na adres Urzędu Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne z dopiskiem „*Inspektor Ochrony Danych*”.

### **Cel przetwarzania**

Wynika to bezpośrednio z konkretnego przepisu prawa, tj. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych lub* jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przedstawienia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł.

### **Okres przechowywania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, następnie, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.

### **Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:**

- a) podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych, w szczególności: podmioty świadczące na rzecz Urzędu Gminy Poświętne usługi informatyczne, audytowe, pocztowe, i inne;
- b) organy publiczne i inne podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie przepisów prawa;
- c) podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie Pani/Pana zgody.

### **Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych**

Pani/Pan ma prawo do:

- a) dostępu do danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
- b) żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
- c) żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
  - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
  - nie ma podstawy prawnej do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
  - wniosła Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania;
  - Pani/Pana dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
  - Pani/Pana dane muszą być usunięte, by wywiązać się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
- d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- e) sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
  - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją;
  - dane przetwarzane są w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi,



z wyjątkiem sytuacji, w której Administrator wykaze istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzanie danych osobowych, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

- f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, infolinia telefoniczna: 606-950-000 w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Poświętne Pani/Pana danych osobowych.

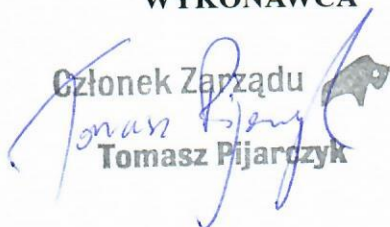
Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

Członek Zarządu  
  
Tomasz Pijarczyk

**BISON**  
energy 

Bison Energy Sp. z o.o.  
Trojany 64E, 05-252 Dąbrówka  
biuro@bisonenergy.pl

NIP: 125-16-24-891  
REGON: 147110128  
KRS: 0000499135

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT  
  
Sylwester Niżnik

Skarbnik Gminy  
  
Emilia Bakierska