

UMOWA Nr 28/ZP/27/2023

Umowa zawarta w dniu 24.04.2023 r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niźnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej - Skarbnika Gminy Poświętne

a

Sebastianem Pisarek, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą EL-SEB Sebastian Pisarek, z siedzibą w 05-205 Klembów, ul. Żymirskiego 96, NIP: 759 170 12 11 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na „*Modernizacji oświetlenia drogowego w gminie Poświętne w 2023 roku*”, w ramach funduszu sołeckiego:
 - 1.1. Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Choiny;
 - 1.2. Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Czubajowizna;
 - 1.3. Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Laskowizna;
 - 1.4. Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Nadbiel;
 - 1.5. Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Wola Cygowska.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 2.1. Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Choiny, w ramach zadania z funduszu sołeckiego na 2023 rok pn.: „*Budowa oświetlenia ulicznego od nr 37 do 38 w Choinach*”:
 - zakup i montaż 4 słupów ŻN-10 dla potrzeb oświetlenia drogowego,
 - zakup i podwieszenie linii napowietrznej do zasilenia lamp – 200 mb,
 - wycinka drzew i krzewów na trasie modernizowanej linii,
 - montaż lamp LED 50W wraz z niezbędnym osprzętem i wysięgnikami – 4 sztuki.

2.2. Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Czubajowizna, w ramach zadania z funduszu sołeckiego pn.: „*Modernizacja oświetlenia w miejscowości Czubajowizna przy drodze gminnej od Ręczaj Nowych w kierunku Nadbieli (z uwzględnieniem odcinka w lesie)*”:

- zakup i montaż słupów oświetleniowych typu ŻN-10 – 5 sztuk,
- podwieszenie linii napowietrznej do zasilenia lamp – 250 mb,
- wycinka drzew i krzewów na trasie modernizowanej linii,
- montaż lamp LED 50W wraz z niezbędnym osprzętem i wysięgnikami – 5 sztuk.

2.3. Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Laskowizna, w ramach zadania z funduszu sołeckiego pn.: „*Budowa oświetlenia ulicznego od nr. 3 w kierunku Cygowa nr. Dz. 143 w Leśniakowiznie.*”

- zakup i montaż słupów oświetleniowych typu ŻN-10 – 5 sztuk,
- podwieszenie linii napowietrznej do zasilenia lamp – 250 mb,
- wycinka drzew i krzewów na trasie modernizowanej linii,
- montaż lamp LED 50W wraz z niezbędnym osprzętem i wysięgnikami – 5 sztuk.

2.4. Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Nadbiel, w ramach zadania z funduszu sołeckiego pn.: „*Modernizacja oświetlenia ulicznego przy drodze nr. 394 w Nadbieli.*”

- montaż słupów oświetleniowych INWESTORA – 7 sztuk,
- podwieszenie linii napowietrznej do zasilenia lamp – 400 mb,
- wycinka drzew i krzewów na trasie modernizowanej linii,
- montaż lamp LED 50W wraz z niezbędnym osprzętem i wysięgnikami – 8 sztuk.

2.5. Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Wola Cygowska, w ramach zadania z funduszu sołeckiego pn.: „*Uzupełnienie oświetlenia ulicznego w Woli Cygowskiej*”

- zakup i montaż słupa oświetleniowego typu ŻN-10 – 1 sztuka,
- podwieszenie linii napowietrznej do zasilenia lamp – 100 mb,
- wycinka drzew i krzewów na trasie modernizowanej linii,
- montaż lamp LED 50W wraz z niezbędnym osprzętem i wysięgnikami – 3 sztuki.

Lampy LED dostarcza Zamawiający.

3. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi dla tego typu robót.
4. Roboty należy prowadzić umożliwiając dojścia i dojazd mieszkańcom do przyległych posesji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zakłócenia w ruchu drogowym oraz szkody i straty powstałe w wyniku prowadzenia robót.
6. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą posiadać stosowne dopuszczenia i certyfikaty.

7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i deklaracje dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, jeśli prowadzone roboty wymagają zajęcia jezdni i powodują utrudnienia w ruchu.
9. Wykonanie oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
11. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji – **36 miesięcy**

§2

Obowiązki stron

1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
 - 2) zapewnienie uprawnionego nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów zgodnie z zapisami w umowie;
 - 4) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zorganizowanie placu budowy;
 - 2) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
 - 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 4) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z materiałów własnych.
3. Zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane .
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

§ 3

Postanowienia dodatkowe

1. Przedstawicielem Wykonawcy (koordynatorem kontraktu) odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest: Sebastian Pisarek tel.:798174861.

2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Jacek Malinowski tel.: 25 752 03 90 wew. 19
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do: terenu robót oraz dokumentów, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót remontowych.
4. Wykonawca ustanawia kierownictwo nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy na pełen czas trwania robót, osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac.

§ 4

Terminy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do 30 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Termin wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, rozumiany jest jako termin wykonania określonego zakresu prac i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ich zakończenia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w pkt. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę: brutto: 72 150,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100), w tym cena brutto za:
 - Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Choiny: 13 800,00 zł
 - Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Czubajowizna: 21 000,00 zł
 - Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Laskowizna: 15 700,00 zł
 - Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Nadbiel: 16 500,00 zł
 - Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Wola Cygowska: 5 150,00 zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Końcowe rozliczenie nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy na podstawie: bezusterkowego zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, faktury końcowej, w której będą wyszczególnione pozycje i kwoty zgodnie z zakresem przedmiotu umowy z § 1 ust. 1.
4. Faktura końcowa opłacana będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej Zamawiającemu – przelewem na konto Wykonawcy. Za datę

realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.

5. Fakturę Wykonawca wystawi w następujący sposób: **Nabywca/Odbiorca:** Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895, **Jednostka realizująca/Płatnik:** Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.

6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 5 ust. 5 Zamawiający odeśle Wykonawcy fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, w szczególności o którym mowa w § 5 ust. 4 zostaje przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

11. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:

1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,

2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.

13. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji.

14. Wynagrodzenie objęte fakturą, o którym mowa ust. 1 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy.

15. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

§ 6

Ochrona środowiska

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 7

Odbiory robót budowlanych

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości robót do odbioru jest ich zakończenie.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
4. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
5. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót.
7. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót budowlanych.
9. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
10. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 8

Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 4 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi kary:

1) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru,

2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia zdań,

3) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru,

4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

5) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania umówionego przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty wprowadzenia na budowę,

6) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

7) za złą jakość robót 30 % wartości robót, których jakości dotyczy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej wg. oceny inspektora nadzoru.

8) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 4.000,00 zł/osoba za każdy przypadek naruszenia.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku

termin płatności faktury, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.

5. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy, zmiana umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:

- 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
- 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
- 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
- 4) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia zgodnie z § 4 ust. 2 lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 i 2.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okoliczności wystąpienia siły wyższej rozumianej jako niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.

§ 11

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne*
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@ugposwietne.pl

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w SWZ.
3. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT

Sylwester Niżnik

WYKONAWCA

Sebastian Pisarek EI-SBB
Sebastian Pisarek
05-205 K...
ul. Żwirskiego 98
0-174-361
NIP 759171211, REGON 382973040


Skarbnik Gminy
Emilia Bakierska