

UMOWA O DZIEŁO Nr 52/ZP/52/2021

Umowa zawarta w dniu 29. 12. 2021 r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Marka Szałwię – Zastępcę Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Doroty Nejman - Skarbnika Gminy Poświętne

a

Bogumiłą Kozakiewicz zam. _____, posiadającą pesel zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest "Opracowywanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego" na terenie gminy Poświętne:

- 1) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy– wersja papierowa i elektroniczna,
- 2) opracowanie projektów decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego – wersja papierowa i elektroniczna,
- 3) opracowanie Projektów decyzji zmieniających decyzje z pkt. 1 i 2, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz z przepisami odrębnymi.
- 4) W zakres przedmiotu umowy wchodzi także wykonanie:
 - a) analizy urbanistyczno - architektonicznej – wersja papierowa i elektroniczna,
 - b) załączników graficznych do ww. decyzji – wersja papierowa min. 3 egz.,
 - c) wyników analizy urbanistyczno – architektonicznej – wersja papierowa i elektroniczna,
 - d) przygotowanie wniosków do uzgodnień projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm),
 - e) wprowadzenie do sporządzonych projektów decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f) formułowanie pism, uzasadnień i ustosunkowanie się do wniesionych zarzutów na każdym etapie postępowania,

- g) przedstawienie na piśmie stanowiska dotyczącego wniesionych zarzutów odnoszących się do sporządzania decyzji, analizy i załącznika graficznego w przypadku wniesienia przez stronę postępowania odwołania od decyzji (warunki zabudowy, ustalenie celu publicznego).
- h) w przypadku uchylecia decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji zmieniających wydane decyzje z przez samorządowe kolegium odwoławcze lub właściwy sąd administracyjny, na Wykonawcy ciąży obowiązek ponownego rozpatrzenia sprawy i przygotowania projektu decyzji, w terminie 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego dokumentów uzyskanych od tych organów, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za te czynności;
- 5) Udzielanie zainteresowanym w siedzibie Zamawiającego konsultacji w zakresie możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz prowadzenie rozmów w przypadku wątpliwości powstałych po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu inwestycji celu publicznego;
- 6) Wyjazd w analizowany teren w przypadku powstałych wątpliwości co do prawidłowości wykonania analizy urbanistyczno – architektonicznej oraz jej wyników;
- 7) Przekazywanie dokumentacji do opracowania ww. projektów decyzji będzie następować w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dla potrzeb sporządzanych opracowań posiadane dokumenty i opracowania z dziedziny planowania przestrzennego, w tym w szczególności kopie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz kopię studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Zamawiający wymaga bezpośredniego kontaktu Wykonawcy i jego obecności w swojej siedzibie przynajmniej 1 raz w miesiącu, a także stałego kontaktu telefonicznego oraz mailowego.
3. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni do 70 m², Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego do 3 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o wpływie przedmiotowego wniosku.
4. Zamawiający wyznacza, jako swojego koordynatora w zakresie wykonywanych obowiązków umownych Panią Barbarę Wilczak – tel. 25 752 03 90 wew. 18.
5. Wykonawca będzie przekazywał wykonane dzieła w siedzibie Zamawiającego w nie przekraczalnych terminach ;
- dla decyzji o warunkach zabudowy - 21 dni
 - dla decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - 14 dni.
 - decyzje o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni do 70 m² – 7 dni
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w przekazywanych dokumentach Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad – w nieprzekraczalnym terminie 3 dni.

§ 3

1. Termin wykonania powierzonego dzieła strony ustalają na okres **01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r.**

2. Zamawiający będzie w swojej siedzibie sukcesywnie przekazywał Wykonawcy kompletne wnioski o wydanie decyzji, a Wykonawca będzie przekazywał wykonane dzieła także w siedzibie.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie obowiązków określonych w § 1 oraz sporządzenie jednego projektu decyzji wynagrodzenie w wysokości 260,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych), w tym podatek VAT 0%, jednak nie więcej niż 59 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy) w czasie trwania całej umowy.

2. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od dnia jej złożenia w siedzibie zamawiającego, na rachunek bankowy w niej wskazany.

3. Fakturę Wykonawca wystawi w następujący sposób: Nabywca/Odbiorca: Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895.

4. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) będzie tworzył projekty decyzji samodzielnie, projekty te będą posiadały charakter indywidualny oraz nie będą posiadały wad prawnych ani naruszały praw osób trzecich;

2) będą przysługiwały jemu wyłączne autorskie prawa osobiste i majątkowe do stworzonych projektów decyzji, które nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, w tym poprzez udzielone licencje;

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1, zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanych projektów decyzji na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji oraz zezwala na wykonywanie praw zależnych, a w szczególności:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektów decyzji – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekty decyzji utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania projektów decyzji w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektów decyzji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie praw autorskich do opracowanych projektów decyzji nastąpi każdorazowo w dniu przyjęcia przez Zamawiającego egzemplarza lub egzemplarzy opracowanych projektów decyzji, przekazanych w sposób i terminie określonym w niniejszej umowie.

4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać projekty decyzji według własnego uznania. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wyłącznego wykonywania jego autorskich praw osobistych do opracowanych na podstawie niniejszej umowy projektów decyzji.

5. Za każdorazowe przeniesienie praw własności egzemplarza projektu decyzji i praw autorskich do niego na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie, w szczególności wykonywania praw zależnych, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie, poza określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku niewykonania zobowiązania terminowo na skutek zwłoki Wykonawcy w oddawaniu poszczególnych opracowań projektów decyzji.

2. Zamawiający dodatkowo ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,

2) zostanie stwierdzone protokołem rażąco naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,

3) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy.

4) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy.

4. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10.000 zł;

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (za każdy projekt decyzji) w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

c) za każdy dzień zwłoki po terminie do usunięcia wad (za każdy projekt decyzji) w wysokości 1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10.000 zł.

3) W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości za opóźnienie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia strony składają sobie na piśmie lub za pośrednictwem teleinformatycznych środków przekazu (faksem, poczta email).
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego.
5. Nagłówki używane w umowie służą jedynie do celów technicznych i nie mogą być przedmiotem odrębnej interpretacji w oderwaniu od właściwego tekstu.
6. Strony zobowiązują się informować wzajemnie na piśmie o wszelkich pojawiających się zmianach danych teleadresowych, a korespondencja przesyłana zgodnie z zadeklarowanymi danymi, jest uważana za doręczoną właściwie.
7. Wysłanie pisma na adres strony, w przypadku jego niepodjęcia, wywołuje skutek doręczenia z dniem powtórnej awizacji.
8. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
9. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z umową jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

§ 8

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 / art. 14* ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne
2. Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Poświętne jest Jerzy Kies.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu podpisania i realizacji umowy na

wykonanie zamówienia: *Opracowywanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*, na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych osobowych.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, których udział zgodnie z przepisami obowiązującego prawa jest niezbędny w celu realizacji: *Opracowywanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*, na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych osobowych.


5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów wprowadzonych Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, o ile prawo to nie zostało ograniczone na podstawie odrębnych przepisów.

7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym/ warunkiem umownym/ warunkiem zawarcia umowy. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niepodpisanie umowy na wykonanie zamówienia.

Zamawiający

Z upoważnienia
WÓJTA GMINY

Marek Szafwajda
ZASTĘPCA WÓJTA

Wykonawca




SKARBNIK GMINY
Dorota Nejman