

UMOWA Nr 27/ZP/27/2021

Umowa zawarta w dniu 13. 10. 2021 r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niżnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Doroty Nejman - Skarbnika Gminy Poświętne

a

DIGITAL Sp. z o.o. z siedzibą w 05-126 Michałów - Grabina, ul. Kwiatowa 27h, NIP 524 278 42 55, zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Grzegorza Krauzowicza – Prezesa Zarządu

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Poświętne poprzez głęboką termomodernizację i wdrożenie OZE” współfinansowanej przez UE w 80% współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, Typ projektów Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na podstawie umowy zawartej z Mazowiecką Jednostką Wdrażania Programów Unijnych (MJWPU).
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj, uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia zgodnie z ustawą Prawo budowlane, udzielić Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane zadanie oraz zapewnić serwis i przeglądy techniczne w okresie obowiązującej gwarancji.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz na warunkach oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Przedmiot umowy musi zostać wykonany w sposób staranny, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
2. W terminie nie późniejszym niż 14 dni po zawarciu umowy Wykonawca przedłoży do informacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający nie mniej niż planowane koszty i daty wykonania poszczególnych etapów przedsięwzięcia, w podziale na: dostawy, usługi, roboty budowlane oraz ewentualne koszty adaptacji istniejących kotłowni.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego do Zamawiającego.
4. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu, ale nie później niż 7 dni od daty jej zawarcia.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) udzielenie wszelkich informacji i przekazanie dokumentów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - c) zapewnienie koordynacji i nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - d) przystępowanie do zgłaszanych na piśmie przez Wykonawcę odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru przekazanych prac wykonanych w sposób należyty,
 - e) terminowe regulowanie zapłaty za odebrane prace, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
 - f) zapewnienie dostępu do obiektów biorących udział w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Poświętne poprzez głęboką termomodernizację i wdrożenie OZE”.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego,
 - b) przekazanie Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni po zawarciu umowy dokumentacji projektowej oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego nie mniej niż planowane koszty i daty wykonania poszczególnych etapów przedsięwzięcia, w podziale na: dostawy, usługi, roboty budowlane oraz ewentualne koszty adaptacji istniejących kotłowni,
 - c) przestrzeganie przepisów BHP, ochrony p.poż i ochrony środowiska, a także dozór mienia na terenie robót,
 - d) stosowanie materiałów budowlanych i urządzeń odpowiadających co do jakości

- wymaganiom określonym przez Zamawiającego oraz wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu używanych wyrobów budowlanych wraz z niezbędnymi atestami, certyfikatami i aprobatami technicznymi; stosowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z ofertą złożoną przez Wykonawcę,
- e) utylizacja odpadów materiałów budowlanych pochodzących z wykonywanych robót budowlanych wraz poniesieniem kosztów utylizacji i transportu odpadów do miejsc ich utylizacji,
 - f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - g) dbanie o porządek na terenie robót oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, a także kradzieżą do dnia odbioru robót przez Zamawiającego,
 - h) stosowanie się do wszelkich poleceń i instrukcji zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego otrzymanych od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
 - i) współpraca z administratorami budynków, w których realizowane będą roboty budowlane i wykonywane instalacje, w tym poinformowanie z min. 7 dniowym wyprzedzeniem administratorów budynków o planowanym wejściu na ich teren,
 - j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich okolicznościach, zdarzeniach lub problemach technicznych mogących mieć wpływ na jakość i terminowość prac lub poziom osiągniętych wskaźników produktu i rezultatu, w tym przede wszystkim dotyczącym obiektywnych uwarunkowań technicznych, które mogą zagrozić realizacji projektu w ramach zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - k) terminowe wykonanie i wydanie przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami przedmiotu zamówienia, oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - l) przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji umowy,
 - m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zaspokojenie roszczeń osób trzecich powstałych w wyniku uszkodzenia istniejących instalacji lub urządzeń podczas realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, jeśli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach realizacji przedmiotu umowy,
 - o) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz renowacja uszkodzonych nawierzchni lub instalacji w wyniku prowadzonych prac,
 - p) usunięcie braków i wad stwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - q) prowadzenie serwisu, przeglądów gwarancyjnych oraz usuwanie wad i usterek

w okresie gwarancji udzielonej na wykonane roboty i instalacje oraz dostarczone urządzenia w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

3. W zakresie przetwarzania danych osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostanie zawarta odrębna umowa.

§ 4 Odbiory

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej,
 - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiory częściowe w podziale na: dostawy, usługi, roboty budowlane,
 - d) odbiór końcowy.
1. Wykonawca – przed uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń wymaganych ustawą Prawo budowlane - zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Wszystkie opracowania wymienione w ust. 1 lit. a należy przedłożyć zamawiającemu do odbioru w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz edytowalnym (.doc, .dwg,) na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania ich przez Wykonawcę, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Integralną częścią protokołu, o którym mowa w ust. 3 będzie:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacje są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - c) wszelkie opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia, zezwolenia na wykonywanie robót budowlanych,
 - d) pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu gotowości do odbiorów w/w robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminach wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany będzie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
6. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż jeden raz w miesiącu po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę. Zakres odbioru musi wynikać z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Wszelkie odstępstwa od harmonogramu muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Odbioru częściowego dokonuje się odpowiednio jak przy odbiorze końcowym.

8. Za datę zrealizowania zakresu prac objętego danym odbiorem częściowym uznaje się datę podpisania właściwego protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 9 kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu z listy wymaganych i wymienionych w ust. 10.
12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W trakcie prowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do jakości i zakresu wykonanych robót ma prawo do dokonania pomiarów w szczególności dotyczących jakości i ilości wbudowanych materiałów. Wyniki badań będą uwzględniane przy podejmowaniu decyzji co do odbioru, usterkowaniu lub braku możliwości odbioru wykonanych robót.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 5 Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę w wysokości:

cena netto: 3 650 000,00 zł

(słownie: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100)

podatek VAT: 839 500,00 zł

(słownie: osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 0/100)

cena brutto: 4 489 500,00 zł

(słownie: cztery miliony czterysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 0100)

§ 6 Formy płatności

1. Rozliczanie przedmiotu umowy będzie się odbywać sukcesywnie za wykonane i odebrane etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie faktur VAT.
2. Wynagrodzenie za dany etap będzie ustalone na podstawie faktycznie zrealizowanych prac oraz przy uwzględnieniu harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości robót, instalacji i dostarczenia wszystkich urządzeń, będących przedmiotem umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę Wykonawca wystawi w następujący sposób: Nabywca/Odbiorca: Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895, Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.
7. Zamawiający ma prawo nie przyjąć sporządzonej nieprawidłowo faktury VAT.
8. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca do faktury VAT za realizację robót doręczonej Zamawiającemu dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodami wymaganymi przez zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od wykonawcy.
9. W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 i 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 umowy,
- 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

13. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

§ 7

Polisy ubezpieczeniowe

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W okresie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz - w razie żądania Zamawiającego - do przedłożenia kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed terminem zawarcia umowy, wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę: 134 685,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy zł).
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w następującej formie: gotówka
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym bez

zastrzeżeń. Pozostałe 30% pozostaje do czasu obowiązywania rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy będzie:
 - a) Inspektor nadzoru w osobie Jacek Malinowski, tel. 25 752 03 90 wew. 19, e-mail: drogi@ugposwietne.pl
 - b) Koordynator ze strony Gminy w osobie Monika Hryniewiecka, tel. 25 752 03 90 wew. 27, e-mail: przetargi@ugposwietne.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest: Grzegorz Krauzowicz, tel. 500 254273, e-mail: grzegorz.krauzowicz@gmail.com
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy udziale osób wskazanych w Wykazie osób, stanowiącym załącznik do umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w nieprzystąpieniu do realizacji umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w realizacji któregośkolwiek z etapów realizacji umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) z tytułu zwłoki w usunięciu zgłoszonych/stwierdzonych wad lub usterek w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) za nieprzestrzeganie zobowiązań ustanowionych na podstawie przepisu art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy wymienionych w SIWZ, w wysokości 500,00 zł, za każde stwierdzone naruszenie obowiązku,

- g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) z tytułu zwłoki w realizacji odbioru któregośkolwiek z etapów realizacji umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy z winy Zamawiającego (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy.
3. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 umowy.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
- 1) wszelkie zmiany dostosowujące postanowienia Umowy do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiana zakresu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na Przedmiot Umowy,
 - 3) zmiana sposobu realizacji Przedmiot Umowy z uwagi na zmiany organizacyjne Zamawiającego;
 - 4) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany innych umów, których Stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z Umową lub mają wpływ na jej realizację;
 - 5) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na Przedmiot Umowy;
 - 6) wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez

- Strony;
- 7) nastąpi zmiana w obszarze ochrony danych osobowych powierzanych w ramach realizacji Umowy.
 - 8) zmiany osób wyznaczonych do realizacji Umowy w sposób określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w przypadku:
 - a) śmierci,
 - b) rozwiązania stosunku pracy,
 - c) choroby powyżej 30 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,
 - d) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością wykonywania czynności przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
- 1) zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej Umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy;
 - 2) okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, jeżeli wpływają na należyte wykonanie Umowy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) **Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o finansowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy);
 - d) w przypadku, o którym mowa w pkt. 2 lit. a), **Zamawiający** odstępuje od umowy w części, której zmiany dotyczy;

- e) w przypadkach, o których mowa w pkt. 1 i 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 20% łącznej wartości umowy brutto, o której **mowa w § 7 ust. 1 Umowy**.
5. Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w odniesieniu do niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy. **Zamawiający** nie traci prawa do żądania należnych kar umownych i odszkodowań.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
- 1) Strony zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia,
 - 2) Wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie stwierdzonego protokołem zakresu należycie wykonanego przedmiotu umowy, zaakceptowanego przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń,
 - 3) Za przedmiot umowy, który nie został zaakceptowany przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń, **Wykonawcy** wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 12

Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza, iż ~~do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni Podwykonawców~~ * (lub) iż w celu sprawnego wykonania usług i zapewnienia dobrej ich jakości Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac * :
- 1) nazwa podwykonawcy: „ VOKO 1” s.c. Jadwiga Wolniewicz, Bogusław Kondek
- zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy – Wykonanie robót termomodernizacyjnych, budowlanych, odtworzeniowych
- 2) nazwa podwykonawcy: Healthcare Support Team Sp. z o.o.
- zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy – Wykonanie elektrowni fotowoltaicznych, prace elektryczne
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

- wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powołać Podwykonawcę/ów do realizacji przedmiotu umowy, jest on zobowiązany na piśmie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy, wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzone Podwykonawcy do realizacji. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy i zawierać będą co najmniej:
 - 1) nie dłuższy niż 14-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy części umowy,
 - 2) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 6. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
 7. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego.
 9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 5,
 - 2) Wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla Podwykonawcy.
 10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
 12. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań

Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

§13

Konsorcjum, udostępnienie zasobów (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych dotyczy to również płatności.
3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, wyznaczają jednego z nich do korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich usług, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich prac. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 14

Wymogi zatrudnienia pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w SWZ, stanowiącej załącznik do umowy.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje naliczanie kar umownych oraz możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, chyba że PFU wynika okres dłuższy. Jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy niż okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, gwarancja jest udzielana na okres wskazany przez producenta.
2. Beneficjent instalacji jest współuprawniony z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie,

- w trakcie obowiązywania gwarancji.
3. Wykonawca zapewni obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewni utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji.
 4. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta lub osobę trzecią.

§16

Zmiana wynagrodzenia

1. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku wystąpienia następujących okoliczności :

- 1.1 zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmian:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572);

jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą określoną w pkt 1-4 powyżej.

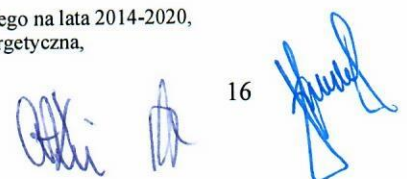
1.1.1 W przypadku gdy trakcie obowiązywania umowy wystąpią zmiany i warunki określone w/w ust.1.1 pkt. 1) do 4), Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach :

- a) w sytuacji gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie obniżeniu, wykonawca zawrze aneks pomniejszający jego wynagrodzenie poprzez pomniejszenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi obniżenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.
- b) W sytuacji gdy stawka od towarów i usług ulegnie podwyższeniu, zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy poprzez zwiększenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana

będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.

- c) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, uwzględniając wszystkie obciążenia publicznoprawne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- d) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- e) W sytuacji zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – zmiany zostaną wprowadzone w sposób analogiczny jak opisany w lit. a) – d) powyżej
- 1.2 Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie zrealizowane i odebrane usługi oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy. Wartość wynagrodzenia po 1.2 ograniczeniu nie może być niższa niż 90% całkowitego umownego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5.

- 1.3 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę usług wykraczających poza pierwotny przedmiot Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego, możliwe jest podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie modyfikuje charakteru umowy. Wysokość wynagrodzenia za usługi dodatkowe nie może przekroczyć 50% całkowitego umownego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia będzie wynikać z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu lub kalkulacji Wykonawcy w tym zakresie, który powinien być ustalony zgodnie z SWZ:
2. W oparciu o art. 439 Pzp , uwzględniając treść art.439 ust. 3-4, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna, odpowiednio w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia kosztów związanych z realizacją zamówienia, na poniższych warunkach:
- 1) zmiana wynagrodzenia jest możliwa w oparciu (z użyciem) wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego: przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku;
 - 2) zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) ww. wskaźnika w toku wykonywania umowy o więcej niż 25% w stosunku do wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy (co oznacza, że zmieniona wartość wskaźnika uprawniająca do podwyższenia wynagrodzenia musi wynosić ponad 125% wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy, a zmieniona wartość wskaźnika uprawniająca do obniżenia wynagrodzenia musi wynosić mniej niż 75% wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy);
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany określić i udokumentować wpływ zmiany ww. kosztów na koszt wykonania zamówienia – w szczególności poprzez wykazanie poniesienia powiększonych kosztów wynagrodzeń pracowników, przy pomocy których wykonuje zamówienie Wykonawca lub podwykonawcy;
 - 4) Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko niewypłaconej Wykonawcy części wynagrodzenia i obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartość ww. wskaźnika uległa zmianie o co najmniej 25% w stosunku do wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy – nie wcześniej jednak, niż po 12 miesiącach trwania umowy;
 - 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 6) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania art.439 ust.5 ustawy Pzp.
3. Dopuszcza się zmiany terminu wykonania umowy w następnym:
- 1) zmian wytycznych w oparciu, o które realizowany jest projekt oraz zmian lub aktualizacji harmonogramu realizacji projektu, będących następstwem decyzji Instytucji Zarządzającej Projektem



- 2) zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
 - 3) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;
 - 4) wydłużenia realizacji projektu z winy leżącej po stronie wykonawców rzeczowej części projektu
 - 5) wystąpienia nieprzewidzianych problemów technicznych, leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich uniemożliwiających prawidłową realizację.
 - 6) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy
 5. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
 6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
 7. Wykonawca winien złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę wynikającą z niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przesłanki do modyfikacji umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie, że zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie zamówienia (w tym zwiększenie wynagrodzenia poprzez wskazanie kalkulacji kwoty o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie), wskazanie daty zaistnienia przyczyny umożliwiającej zmianę. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku wszelkie dokumenty które będą podstawą zmiany Umowy (w tym wynagrodzenia).

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu §5, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru zamówionych prac.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;

- 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nie przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
 6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 18

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą

[Handwritten signatures and initials]

- zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
 5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 - 8, Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej
 6. W przypadku powołania się przez Wykonawcę na niedotrzymanie terminu realizacji dostaw związanych z COVID-19 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty i szczegółowe informacje potwierdzające wpływ występowania COVID-19 na należyte wykonanie umowy, które powinny dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 7. Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
 8. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania usług,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy

§ 19

Klauzula antykorupcyjna

1. Strony zobowiązują się, że ani Strony ani ich pracownicy lub przedstawiciele (i) nie będą oferować, dokonywać, obiecywać, autoryzować ani akceptować jakichkolwiek płatności

- lub przekazywać żadnych korzyści majątkowych, w tym między innymi łapówek, bezpośrednio lub pośrednio, urzędnikom państwowym, organom regulacyjnym ani nikomu innemu w celu wpływania, wywoływania bądź nagradzania działania, zaniechania lub wydania decyzji w celu zagwarantowania nieuzasadnionej korzyści lub uzyskania bądź zachowania źródła przychodów (ii) będą stosować się do wszelkich praw antykorupcyjnych i innych pokrewnych regulacji.
2. Strony oraz ich pracownicy lub przedstawiciele nie będą dokonywać płatności ani ofiarować upominków osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy.
 3. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o naruszeniu postanowień niniejszego paragrafu.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe, numery faksów, adresy poczty elektronicznej podane przez strony w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie powyższych danych. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie powyższych danych, zawiadomienia wysłane na ostatnie znane dane z umowy Strony uznają za doręczone.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego dokonywać cesji wiarygodności niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. W przypadku sprzeczności pomiędzy PFU a pozostałą treścią umowy pierwszeństwo przyznaje się postanowieniom pozostałej treści umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

WÓJT

Sylwester Niżnik

Wykonawca

Grzegorz Krauzowicz

Grzegorz Krauzowicz
Przez
Digital Sp. z o.o.

PODINSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych

Patrycja Chacińska

STARBNIK GMINY

Dorota Nejman

DIGITAL SP. Z O.O.
ul. Kwiatowa 27 H
05-126 Michałów-Grabina
NIP: 5242784255 REGON: 362469720
KRS: 0000574806

KIEROWNIK PRAC
Inwestycji i Rozwoju

Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, Typ projektów Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

Monika Hryniewiecka