

UCHWAŁA NR
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2014 r.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z zm.: poz. 645) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M. P. poz.724) – Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem, świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) nie zajętych na działalność o której mowa pod literą a :
 - garaże, komórki – 4,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - inne 6,30 zł za 1m² powierzchni użytkowej.
6. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
7. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –0,89 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki mieszkalne lub ich części o powierzchni użytkowej do 300 m²;
- 2) budynki i grunty po zlewniach mleka;
- 3) budynki i grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 4) budynki i grunty zajęte na działalność leczniczą;
- 5) grunty wykorzystywane jako drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” (droga)

6) grunty i budynki lub ich części służące działalności kulturalnej, oświatowej oraz placówki świadczące pomoc socjalną i społeczną.

§ 3. Zwolnienia o których mowa w § 2 nie dotyczą budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5. Traci moc uchwała Nr XIX/108/2012 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014r.

ADWOKAT
Ewa Zaręba-Sycik
Ewa Zaręba-Sycik

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

RADY GMINY POŚWITĘNE

z dnia2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na
2014 r.**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) – Rada Gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegnie zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego.