

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm<sup>1)</sup>) – **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Na wniosek dotychczasowego najemcy – Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim rep. przez dyrektora Mieczysława Romejko wyraża się zgodę na przedłużenie na okres **od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r.** umowy najmu lokalu o pow.190 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 215 obręb 0017 w Poświętnem przy ulicy Szkolnej 4 – z przeznaczeniem na dotychczas prowadzoną działalność związaną ze świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców Gminy Poświętne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 , z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 , poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. Nr 567.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Poświętne

z dnia ..... 2012 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu z dotychczasowym najemcą

Wnioskiem z dnia 02 października 2012r. dotychczasowy najemca – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim rep. przez dyrektora Mieczysława Romejko zwrócił się do Wójta Gminy Poświętne z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie na okres **od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r.** umowy najmu lokalu o pow.190 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 215 obręb 0017 w Poświętnem przy ulicy Szkolnej 4 – z przeznaczeniem na dotychczas prowadzoną działalność związaną ze świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców Gminy Poświętne. Stosownie do art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest potrzebna także w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zatem w przedmiotowej sprawie zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Gminy Poświętne.

Zasadność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z faktu, że Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim prowadzi działalność na terenie Gminy Poświętne już od 1999r. Zatrudnieni w nim lekarze świadczą usługi medyczne kompleksowo i przy zachowaniu najwyższej jakości. Ponadto znają oni problematykę zdrowotną mieszkańców naszej gminy. Świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej wykonywane są nieodpłatnie i zapewniona jest opieka na najwyższym poziomie. Funkcjonujący już od wielu lat ośrodek posiada szczególne znaczenie dla mieszkańców naszej gminy, bowiem w zdecydowany sposób przyczynia się do poprawy zwiększenia dostępności do usług świadczonych przez zakłady opieki zdrowotnej.