

ZARZĄDZENIE Nr 40/2012
WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE
z dnia 18 września 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali

Na podstawie art. 8 pkt 1 w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾), w związku z Uchwałą Nr XXV/160/2001 Rady Gminy w Poświętnem z dnia 27 września 2001 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu regulowanego zwane stawkami bazowymi za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu:

- 2,00 zł - dla lokali mieszkalnych
- 1,00 zł - dla garaży.

§ 2. 1. Ustala się czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową:

1) obniżające stawkę bazową:

- a) mieszkanie w budynku, który ze względu na zły stan techniczny decyzją wydaną w trybie obowiązujących przepisów jest przeznaczony do rozbiórki - 10 %
- b) mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych – 20 %
- c) mieszkanie w suterenie - 10 %
- d) mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego - 10 %

2) podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania:

- a) WC - 10 %
- b) łazienkę - 10 %
- c) centralne ogrzewanie - 10 %

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i Nr 281, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011 r. Nr 224, poz. 1342.

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567.

d) gaz przewodowy - 10 %

e) ciepła woda - 10 %

2. Obniżenie czynszu może nastąpić z tytułu jednego czynnika.
3. Przez WC rozumie się doprowadzenie do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej umożliwiającej podłączenie muszli sedesowej i spłuczki dotyczy również WC przynależnego do lokalu położonego poza lokalem.
4. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałą instalację wodociągowo – kanalizacyjną umożliwiające podłączenie wanny lub brodziku
5. Przez C. O rozumie się ogrzewanie energią ciepłą dostarczoną z ciepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych) .
6. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania t.j. pokoi, kuchni, spiżarni , przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy . Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logi, antresol, szaf i schodów w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 12/2006 Wójta Gminy Poświętne z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

