

**UCHWAŁA NR LIV/ 388/2023
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 17 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie
bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 97/2 obręb
0019 Rojków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z Panią Moniką Rek na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, dotyczącej nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 97/2 obręb 0019 Rojków o pow. 0,1000 ha zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny o powierzchni zabudowy 119 m².

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Poświętne na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wołominie w sprawie sygn. akt I Ns 270/17, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA1W/00167285/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Orych

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LIV/ 388/2023
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 17 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie
bezpzetargowym nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 97/2 obręb
0019 Rojków**

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu umożliwienie zawarcia z Panią Moniką Rek umowy najmu na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 97/2 obręb 0019 Rojków o pow. 0,1000 ha zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny o powierzchni zabudowy 119 m², a w przyszłości o wykupienie przedmiotowej nieruchomości, w którą zainwestowała nakłady finansowe przeprowadzając generalny remont skutkujący dostosowaniem lokalu do zamieszkania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może być wyłącznie za zgodą rady gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

W przypadku zbywania nieruchomości osobie fizycznej pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą budynku mieszkalnego lub użytkowego, stanowiącego w całości przedmiot najmu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6 i ust. 6 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LIV/ 388/2023
Data dokumentu	2023-07-17
Organ wydający	Rada Gminy Poświętne
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 97/2 obręb 0019 Rojków
Identyfikator dokumentu	CC21D330-91DA-451C-A5A4-871F0AB09D72

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1456860781
Numer seryjny	1DE617243C8BBF7B6B9CD464F26D7E6B
Osoba podpisująca	Andrzej Orych\; Gmina Poświętne
Instytucja	Gmina Poświętne
Miejscowość	Poświętne
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.07.2023 10:04:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL