

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody na terenie Gminy
Poświętne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulaminu dostarczania wody na terenie Gminy Poświętne, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VIII/65/2019 Rady Gminy Poświętne z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody na terenie Gminy Poświętne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Orych

RADCA PRAWNY


Mariusz Kaim

Regulamin dostarczania wody na terenie Gminy Poświętne

Rozdział 1. Postanowienie ogólne

§ 1. 1. Regulamin określa zasady prowadzenie i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Poświętne.

2. Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się określenia „ustawa” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.);

§ 2. 1. Obowiązki wynikające z ustawy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę realizuje Dostawca usług.

2. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem wynikającymi z zawartej umowy o zaopatrzenie w wodę.

Rozdział 2. Minimalny poziom usług świadczonych przez Dostawcę w zakresie dostarczania wody

§ 3. 1. Dostawca ma obowiązek dostarczać z sieci wodociągowej wodę o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach określonych w aktualnym rozporządzeniu Ministra Zdrowia nieprzekraczających wymienionych wartości:

- smak akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
- zapach akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
- barwa akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
- mętność akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
- pH w granicach 6,5 – 9,5,
- przewodność elektryczna do 2500 $\mu\text{S}/\text{cm}$,
- liczba bakterii grupy coli 0 jtk/100 ml,
- liczba Escherichia coli 0 jtk/100 ml,
- ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C bez nieprawidłowych zmian ,
- jon amonowy $\leq 0,50$ mg/l.

2. Dostawca ma obowiązek zapewnienia minimalnego poziomu świadczonych usług:

- a) prawidłową eksploatacją sieci wodociągowej, w tym dokonywanie niezbędnych napraw,
- b) utrzymanie i prawidłowe funkcjonowanie posiadanych na podstawie umowy z Odbiorcą usług przyłączy wodociągowych,
- c) ustalanie i wydawanie warunków technicznych zainteresowanym podłączeniem do sieci wodociągowej,
- d) ciągłości i niezawodności dostawy wody do nieruchomości dla której zawarto umowę, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie większym niż 0,5 MPa (5 barów), w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych, m.in. strukturą i średnicą, przyłącza wodociągowego oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług,
- e) dostarczać wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi Odbiorcy usług w ilości nie mniejszej niż 0,3 m³ na dobę.

3. Dostawca zobowiązany jest do:

- a) wykonywania ustawowo określonych badań jakości wody,
- b) informowania Odbiorcy o jakości wody przeznaczonej do spożycia, po pobraniu do badania próbki wody zgodnie z harmonogramem pobierania próbek wody do badań w ramach kontroli wewnętrznej na dany rok.

Rozdział 3.

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 4. 1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę następuje na wniosek Odbiorcy.

2. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym postanowienia zawarte w art. 6 ust. 3 ustawy.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

4. Umowa o zaopatrzenie w wodę może być zawarta na czas nieokreślony z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, w każdym czasie na podstawie porozumienia stron.

§ 5. Dostawca może odciąć dostawę wody w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 ustawy.

§ 6. Korzystanie z usług wodociągowych bez uprzedniego zawarcia umowy, powoduje odpowiedzialność karną, według zasad przewidzianych w ustawie.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 7. 1. Rozliczenia za dostarczanie wody prowadzone są przez Dostawcę z Odbiorcami na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.

2. Taryfy, w drodze decyzji, zatwierdza organ regulacyjny, którym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

3. Zmiana taryf nie wymaga zmiany umowy o zaopatrzenie w wodę.

4. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie odczytów wskazań wodomierza głównego.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

6. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi dostarczenia wody przez Dostawcę jest faktura VAT. Datę, formę i sposób zapłaty Dostawca określa w fakturze, zgodnie z zawartą umową o zaopatrzenie w wodę.

7. Jeżeli Odbiorca nie uiszczył należności za dwa pełne okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty, Dostawca ma prawo odciąć dopływ wody.

8. Wznowienie dostarczenia wody następuje po udokumentowaniu przez Odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie oraz po opłaceniu kosztów związanych ze wznowieniem dostawy wody.

9. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy. Nowe stawki opłat, wynikające z nowych, prawidłowo podanych do publicznej wiadomości taryf, nie wymagają odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.

10. Dostawca usług rozlicza starą i nową taryfę w okresie między odczytowym jako iloczynu średniodobowych zużyć wody z okresu objętego odczytem oraz stawki ceny starej taryfy do dnia jej obowiązywania oraz nowej taryfy od dnia jej obowiązywania.

Rozdział 5.

Warunki przyłączenia do sieci

§ 8. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej odbywa się na pisemny wniosek o określenie warunków technicznych, złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.

2. Do wniosku o którym mowa § 8 ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci:

- 1) załącza oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością,
- 2) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

3. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej, Dostawca określa warunki techniczne do projektowania i budowy przyłącza wodociągowego i przekazuje je w terminie:

- 1) do 21 dni od dnia złożenia wniosku w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej,
- 2) do 45 dni od dnia złożenia wniosku w pozostałych przypadkach.

4. Warunki przyłączenia ważne są 2 lata od dnia ich wydania.

5. W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, Dostawca, informuje na piśmie o tym fakcie osobę ubiegającą się o przyłączenie, wskazując przyczyny które uniemożliwiają przyłączenie, w terminie określonym w Ustawie. W takim wypadku Dostawca nie wydaje warunków przyłączenia do sieci.

6. Warunki przyłączenia określają m.in.:

- a) lokalizację nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie,
- b) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej,
- c) zakres dokumentacji technicznej, którą opracowuje osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
- d) termin ważności warunków przyłączenia,

7. Warunki techniczne do projektowania i budowy przyłączy wodociągowych stanowią podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano – montażowych.

Rozdział 6.

Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowych

§ 9. 1. Dostęp do usług uwarunkowany jest technicznymi możliwościami istniejących urządzeń wodociągowych takimi jak lokalizacja nieruchomości.

2. Odbiorcy usług, w tym odbiorcy potencjalni mogą uzyskać informacje dotyczące zakresu i dostępności usług wodociągowych w Urzędzie Gminy Poświętne.

3. Ustala się techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowych:

- a) przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE o średnicy od 32 mm do 80 mm
o grubości ścianki odpowiednio 2,4 mm i 3,8 mm,
- b) w miejscu włączenia do sieci należy wmontować zawór odcinający zasuwę, a obudowę zasuwy wyposażyć w skrzynkę uliczną i obrukować,
- c) przewody wodociągowe w gruncie należy prowadzić możliwie najkrótszą i bezkolizyjną trasą stosując odpowiednie zagłębienie wynikające ze strefy przemarzania gruntu, trasę przyłącza oznakować taśmą koloru niebieskiego,
- d) wodomierz należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym, zalaniem, zamrożeniem oraz dostępem osób trzecich.

Rozdział 7.

Sposób dokonywania odbioru przez Dostawcę usług wykonanego przyłącza

§ 10. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci odbywa się na koszt Inwestora.

2. O terminie przystąpienia do robót budowlanych wraz ze wskazaniem podmiotu wykonującego przyłącze, ubiegający się o przyłączenie zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Dostawcę, najpóźniej na 3 dni przed ich rozpoczęciem.

3. Dostawca ma prawo kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez siebie warunkami technicznymi.

4. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Dostawca dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci oraz z projektem przyłączenia.

5. Odbiór częściowy robót ulegających zasypaniu tzn. robót zanikających następuje w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.

6. Odbiór częściowy oraz końcowy przyłączy jest przeprowadzony przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

7. Wynik odbioru jest potwierdzony przez strony w podpisany protokole odbiorowym.

8. Odbiór końcowy następuje na pisemny wniosek Odbiorcy usług.

9. Odbiór końcowy dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach przyłączenia względnie umowie o przyłączenie sporządzony w dwóch egzemplarzach jeden dla Odbiorcy usług i drugi dla Dostawcy.

10. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać, co najmniej:

- a) datę odbioru,
- b) adres nieruchomości, do której wykonano przyłącze,
- c) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza wodociągowego oraz parametrów technicznych przyłącza,
- d) skład komisji i podpisy jej członków.

11. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania przyłącza i jego podpisanie przez strony upoważnia Odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie Umowy.

Rozdział 8.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody

§ 11. 1. Dostawca ma obowiązek poinformowania odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym, przed planowanymi przerwami lub ograniczeniami.

2. Dostawca ma również obowiązek poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile przewidywany czas ich trwania przekracza 12 godzin.

3. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Dostawca ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

4. W przypadku przerwy trwającej do 12 godzin Dostawca jest zobowiązany, w miarę swoich możliwości technicznych i organizacyjnych, zapewnić zastępczy punkt poboru wody. O lokalizacji zastępczego punktu poboru wody Dostawca informuje odbiorców usług.

Rozdział 9.

Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody

§ 12. 1. Dostawca usług zobowiązany jest do udzielania Odbiorcom usług wszelkich istotnych informacji w szczególności dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę usług umowy o zaopatrzenie w wodę,
- 2) występujących zakłóceń w dostawach wody, w tym o planowanych przerwach w świadczeniu usług,
- 3) występujących awariach urządzeń wodociagowych.

2. Dostawca udziela informacji w urzędzie gminy, za pośrednictwem telefonu oraz elektronicznych form przekazu.

3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Dostawca udziela odpowiedzi w tej samej formie bez zbędnej zwłoki, jednak nie dłużej niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania prośby.

§ 13. 1. Każdy Odbiorca usług ma prawo zgłoszenia reklamacji dotyczących sposobu wykonywania usług przez Dostawcę, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości naliczonych opłat za te usługi.

2. Reklamacja może być zgłaszana na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Dostawcy, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej, po powzięciu informacji o wystąpieniu zdarzenia stanowiącego .

3. Reklamacje będą rozpatrywane przez Dostawcę usług niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty złożenia reklamacji w siedzibie Dostawcy lub jej doręczenia Dostawcy w inny sposób.

4. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w terminie określonym w umowie.

§ 14. W siedzibie Dostawcy winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie Gminy Poświętne taryfy,
- 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody” obowiązujący na terenie Gminy Poświętne,
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody

Rozdział 10.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 15. 1. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Dostawcy, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

2. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej własnością Gminy Poświętne są jednostki straży pożarnej.

3. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru, jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostki straży pożarnej – raz na kwartał do 5 dnia po upływie kwartału.

4. Zabrania się czerpania wody z hydrantów do celów innych niż przeciwpożarowe bez zgody Dostawcy.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr
RADY GMINY POŚWIĘTNE
z dnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody na terenie Gminy Poświętne

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Rada Gminy uchwała regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Projekt regulaminu dostarczania wody na terenie gminy Poświętne został przyjęty w dniu 1 lipca 2022 r. Uchwałą Nr XXXVIII/313/2022 Rady Gminy Poświętne oraz przekazany pismem z dnia 4 lipca 2022 r. do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Postanowieniem WA.RZT.71.358D.2022 z dnia 15 lipca 2022 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zaopiniował pozytywnie przedstawiony projekt regulaminu.

Ponieważ na terenie tutejszej gminy nie ma wybudowanej sieci kanalizacyjnej, niniejszy projekt regulaminu określa prawa i obowiązki gminy wyłącznie w zakresie dostarczania wody.

Na podstawie art. 19 ust. 5 ww. ustawy przedmiotowy projekt regulaminu określa prawa i obowiązki gminy oraz odbiorców usług, w tym:

1. minimalny poziom usług świadczonych przez Dostawcę w zakresie dostarczania wody;
2. warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
3. sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;
4. warunki przyłączania do sieci;
5. warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowych;
6. sposób dokonywania odbioru przez Dostawcę usług wykonanego przyłącza;
7. sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody;
8. standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody;
9. warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.