



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

Poświętne, dnia 4 kwietnia 2022 r.

ROŚ.6220.7.2021

DECYZJA Nr 2/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku RAPAL Sp. z o.o.

I. stwierdzam:

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 4MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia*” zlokalizowanych na dz. ew. 712, 713, 714 w miejscowości Zabraniec, gm. Poświętne

określam warunki oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz lit. c oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów tj.:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

3. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
4. wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykopywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
5. prace budowlane oraz wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym;
6. należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne;
7. należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
8. dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób , by nie posiadała ostrych krawędzi wystających elementów;
9. należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów;
10. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
11. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu min. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do przeprowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
12. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
13. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
14. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
15. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
16. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
17. zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

18. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
19. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120 % oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego;
20. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
21. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

Uzasadnienie

W dniu 6 października 2021 r. wpłynął wniosek RAPAL Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 4 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia*” zlokalizowanych na dz. ew. nr 712, 713 i 714 obręb Zabraniec, gm. Poświętne. Na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 73 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 ustawy o oś pismem z dnia 21 października 2021 r., zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zwrócił się z wnioskiem



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, o opinię w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z dnia 31 stycznia 2022 r. znak: WOOS-I.4220.1787.2021.ACH Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził stanowisko, że dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 4MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia*” zlokalizowanych na dz. ew. nr 712, 713 i 714 obręb Zabraniec, gm. Poświętne nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dodatkowo wyraził konieczność określenia w niniejszej decyzji warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
3. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
4. wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykopywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
5. prace budowlane oraz wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym;



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

6. należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne;
7. należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
8. dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi wystających elementów;
9. należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów;
10. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie opinią sanitarną ZNS.471.241.58.2021 z dnia 18 listopada 2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią WA.ZZŚ.2.435.1.239.2021.MR z dnia 5 listopada 2021 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dodatkowo wskazał na konieczność określenia w niniejszej decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu min. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do przeprowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
2. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

5. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
6. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
7. zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
8. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
9. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120 % oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego;
10. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
11. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

W wyniku posiadanej przez organ dokumentacji, wiedzy oraz analizy zebranego materiału ustalono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 4 MW, zlokalizowanych na dz. ew. nr 712, 713 i 714 obręb Zabraniec, gm. Poświętne. Planowana powierzchnia zabudowy instalacji fotowoltaicznej zajmie teren do 4,62 ha, z czego do ok. 4,37 ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a ok. 0,25 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Elektrownia fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne (Inwestor planuje zamontować panele o mocy od 350 do 1000 Wp. Ilość paneli wyniesie od 1000 szt. do 2857 szt. na każdy 1 MW mocy);
- Stelaże;
- Linie kablowe energetyczno-światłowodowe;



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

- Przyłącza elektroenergetyczne;
- Transformatory (na 1 MW mocy przypada maksymalnie 1 stacja transformatorowa)
- Inwertery;
- Opcjonalnie magazyn energii;
- Ogrodzenie.

Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą nieruchomość graniczy aż po obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. W związku z brakiem budowy typowej drogi asfaltowej nie wystąpi znaczne oddziaływanie na środowisko w trakcie budowy drogi. Jej późniejsza eksploatacja będzie się wiązała z okresowym (około 1 raz w miesiącu) przejazdem samochodu osobowego do serwisu elektrowni fotowoltaicznej. W związku z niewielką częstotliwością przejazdów oddziaływanie na środowisko drogi podczas eksploatacji będzie znikome.

Dla przedmiotowej inwestycji planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100 % oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120 % pojemności transformatora). W transformatorach planuje się montaż suchego układu chłodzenia – transformatory będą chłodzone bezpośrednio przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów. Inwestor nie przewiduje stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego w jakikolwiek sposób negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania, jedyne źródło dźwięku może pochodzić od transformatora jednak jego poziom nie wpłynie w żaden sposób na klimat akustyczny terenów sąsiednich.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1098 z późn.zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Poligon Rembertów PLH140034 oddalony o ok. 7,7 km w kierunku południowo-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu-Dolina Dolnego Wieprza GKPN-7) zlokalizowany jest w odległości ok. 4 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia zabudowy wyniesie maksymalnie ok. 4,62 ha. Obszar oddziaływania instalacji fotowoltaicznej zawiera się



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

w granicach działek, na których inwestycja jest planowana. Realizacja przedsięwzięcia będzie się odbywać na działkach niezabudowanych, przedmiotowy obszar obejmuje grunty klasy RIVa, RIVb, RV, ŁV. Omawiana inwestycja zlokalizowana będzie w krajobrazie rolniczym. W obrębie analizowanego terenu nie stwierdzono chronionych siedlisk przyrodniczych ani objętych ochroną gatunków roślin i grzybów. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, zarówno w obrębie działek inwestycyjnych, jak i w strefie analiz buforowych, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania tu gatunków cennych w przyszłości.. Obszar przedsięwzięcia nie będzie stanowić istotnej bariery dla przemieszczeń lokalnych oraz korytarzy migracji zwierząt. W związku z brakiem stwierdzonych stanowisk i terytoriów rozrodczych ptaków zlokalizowanych bezpośrednio na terenie działek inwestycyjnych, nie wystąpią straty wśród gatunków lęgowych krajobrazu rolniczego, związane z utratą lub trwałym przekształceniem siedlisk. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, a nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej, stwierdzono, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Z uwagi na lokalizację inwestycji nałożono warunek oględzin terenu. Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji, w związku z zaistniałą kolizją zaplanowano wycinkę drzew i krzewów, które mogą stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz. 2183, ze zm.) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności przeniesienia ich w dogodne siedliska. Warunki dotyczące zwierząt ograniczą również ich śmiertelność na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym zapobiegnie niepokojeniu ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, a także ograniczy ich śmiertelność. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skaleczenia. Z kolei zastosowanie odpowiednio dobranego oświetlenia zewnętrznego pozwoli chronić owady i ograniczyć ich przywabianie. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. Olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody.

W trakcie budowy podjęte zostaną działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Jeśli zajdzie potrzeba uzupełnienia paliwa w koparce, która niezbędna jest do budowy ogrodzenia, bądź innym urządzeniu wymagającym paliw, zabieg ten będzie wykonywany w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu zgodnie z przepisami BHP (specjalna mata, która chroni grunt przed przedostaniem się paliw oraz granulatu pochłaniający ewentualne rozlane paliwa). Na placu budowy będą posadowione kontenery sanitarne, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

budowlane. Wywóz ścieków sanitarnych odbywać się będzie poprzez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne. W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. Panele fotowoltaiczne nie wymagają mycia, wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji. Jeśli jednak okaże się, iż zaistnieje konieczność mycia paneli, będzie do tego służyła czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie farmy pochodzić będą głównie z powierzchni paneli fotowoltaicznych. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. W czasie prac konserwujących odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o kodzie RW20001726718496 i nazwie „Długa od źródeł do Kanału Magenta”.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Pismem z dnia 18 lutego 2022 r. zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących, biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zaproponowane przez Inwestora rozwiązania technologiczne należy założyć, że przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie wpłynie znacząco na poszczególne komponenty środowiska. Analiza



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

zebranej dokumentacji w sprawie pozwoliła ustalić, że planowana inwestycja nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska. Przedstawione formy rozwiązań i zabezpieczeń chroniących środowisko są wystarczające. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą znaczących oddziaływań.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa w terminie 14 dni od dnia otrzymania, za moim pośrednictwem.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 127a § 1 Kpa „W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję”, a w przypadku skorzystania z tego uprawnienia stosownie do § 2 niniejszego artykułu „Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.



WÓJT
Sylwester Niznik
Sylwester Niznik

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymuje:

1. RAPAL Sp. z o.o.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie

Sprawę prowadzi:
Justyna Chacińska *JCh*
tel. 25 752-03-90 wew. 18



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 2/2022 Wójta Gminy Poświętne z dnia 4 kwietnia 2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 4 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na dz. ew. nr 712, 713, 714 obręb Zabraniec, gm. Poświętne

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 4 MW, zlokalizowanych na dz. ew. nr 712, 713 i 714 obręb Zabraniec, gm. Poświętne. Planowana powierzchnia zabudowy instalacji fotowoltaicznej zajmie teren do 4,62 ha, z czego do ok. 4,37 ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a ok. 0,25 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Elektrownia fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne (Inwestor planuje zamontować panele o mocy od 350 do 1000 Wp. Ilość paneli wyniesie od 1000 szt. do 2857 szt. na każdy 1 MW mocy);
- Stelaże;
- Linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- Przyłącza elektroenergetyczne;
- Transformatory (na 1 MW mocy przypada maksymalnie 1 stacja transformatorowa)
- Inwertery;
- Opcjonalnie magazyn energii;
- Ogrodzenie.

Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą nieruchomość graniczy aż po obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. W związku z brakiem budowy typowej drogi asfaltowej nie wystąpi znaczne oddziaływanie na środowisko w trakcie budowy drogi. Jej późniejsza eksploatacja będzie się wiązała z okresowym (około 1 raz w miesiącu) przejazdem samochodu osobowego do serwisu elektrowni fotowoltaicznej. W związku z niewielką częstotliwością przejazdów oddziaływanie na środowisko drogi podczas eksploatacji będzie znikome.



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

Dla przedmiotowej inwestycji planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100 % oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120 % pojemności transformatora). W transformatorach planuje się montaż suchego układu chłodzenia – transformatory będą chłodzone bezpośrednio przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów. Inwestor nie przewiduje stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego w jakikolwiek sposób negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania, jedyne źródło dźwięku może pochodzić od transformatora jednak jego poziom nie wpłynie w żaden sposób na klimat akustyczny terenów sąsiednich.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1098 z późn.zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Poligon Rembertów PLH140034 oddalony o ok. 7,7 km w kierunku południowo-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu-Dolina Dolnego Wieprza GKPN-7) zlokalizowany jest w odległości ok. 4 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia zabudowy wyniesie maksymalnie ok. 4,62 ha. Obszar oddziaływania instalacji fotowoltaicznej zawiera się w granicach działek, na których inwestycja jest planowana. Realizacja przedsięwzięcia będzie się odbywać na działkach niezabudowanych, przedmiotowy obszar obejmuje grunty klasy RIVa, RIVb, RV, LV. Omawiana inwestycja zlokalizowana będzie w krajobrazie rolniczym. W obrębie analizowanego terenu nie stwierdzono chronionych siedlisk przyrodniczych ani objętych ochroną gatunków roślin i grzybów. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, zarówno w obrębie działek inwestycyjnych, jak i w strefie analiz buforowych, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania tu gatunków cennych w przyszłości.

W trakcie budowy podjęte zostaną działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Jeśli zajdzie potrzeba uzupełnienia paliwa w koparce, która niezbędna jest do budowy ogrodzenia, bądź innym urządzeniu wymagającym paliw, zabieg ten będzie wykonywany w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu zgodnie z przepisami BHP (specjalna mata, która chroni grunt przed przedostaniem się



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

paliw oraz granulat pochłaniający ewentualne rozlane paliwa). Na placu budowy będą posadowione kontenery sanitarne, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane. Wywóz ścieków sanitarnych odbywać się będzie poprzez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne. W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. Panele fotowoltaiczne nie wymagają mycia, wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji. Jeśli jednak okaże się, iż zaistnieje konieczność mycia paneli, będzie do tego służyła czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie farmy pochodzić będą głównie z powierzchni paneli fotowoltaicznych. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. W czasie prac konserwujących odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

WÓJT
Sylwester Niżnik
Sylwester Niżnik