

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ( M. P. Nr 95, poz.961) – Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł,
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności leczniczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) nie zajętych na działalność o której mowa pod literą a :
    - garaże, szopy, komórki – 4,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - inne 6,20 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
6. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

## § 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki mieszkalne lub ich części o powierzchni użytkowej do 300 m<sup>2</sup> ,
- 2) budynki i grunty po zlewniach mleka,
- 3) budynki i grunty związane z ochroną przeciwpożarową,
- 4) budynki i grunty zajęte na działalność leczniczą,
- 5) grunty wykorzystywane jako drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” ( droga).

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4.

Traci moc uchwała XXVI/146/10 z 28 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

## § 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i obowiązuje w 2012 r.