



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

Poświętne, dnia 7 czerwca 2021 r.

ROŚ.6220.3.2020

DECYZJA Nr 1 / 2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn., zm.) – zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 82 oraz pkt 37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku MESTA Arkadiusz Hiszpański

I. stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie bazy sprzętowej dla firmy drogowej wraz z halą, magazynem kruszyw drogowych oraz betonu z rozbiórek i instalacją do przetwarzania odpadów (kruszenia gruzu) w miejscowości Wola Ręczajska, gm. Poświętne na części działek o numerach ew. 483 oraz 492.*

II. określam warunki oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz lit. c ustawy ooś, tj.:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
 2. należy wykonać szczelne ogrodzenie terenu inwestycji;
 3. w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
-



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

4. otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygradzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt (małe ssaki, gady płazy) lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy ;
5. w przypadku ogrzewania obiektów ogrzewaniem elektrycznym i montażem instalacji fotowoltaicznej należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
6. zebrany z terenu inwestycji humus należy składować w przyzmach zabezpieczonych przed przesuszeniem i w pierwszej kolejności wykorzystać go do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej po zakończeniu robót budowlanych;
7. eksploatować instalację przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne, mogącą przyjmować ww. odpady w ilości poniżej 10Mg/dobę;
8. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
9. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
10. teren inwestycji wyposażyc w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
11. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
12. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet, systematycznie opróżnionych przez uprawnione podmioty;
13. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
14. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

- inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
15. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 16. zdjętą wierzchnią warstwę zieleni (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
 17. na etapie eksploatacji wodę pobierać z ujęcia własnego – studni lokalnej wierconej wykonanej przez osobę uprawnioną, docelowo z sieci wodociągowej;
 18. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 19. na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo), skąd będą regularnie wywożone taborem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków;
 20. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowane zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Uzasadnienie

W dniu 18 września 2020 r., do Urzędu Gminy w Poświętnem wpłynął wniosek MESTA Arkadiusz Hiszpański następnie został uzupełniony w dniach: 21 października 2020 r., 19 listopada 2020 r., 2 grudnia 2020 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na *Budowie bazy sprzętowej dla firmy drogowej wraz z halą, magazynem kruszyw drogowych oraz betonu z rozbiórek i instalacją do przetwarzania odpadów (kruszenia gruzu) w miejscowości Wola Ręczajska, gm. Poświętne na części działek o numerach ew. 483 oraz 492.*

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 73 ust. 1 ustawy o oś pismem z dnia 8 grudnia 2020 r., zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 82 oraz pkt 37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, o opinię w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 21 grudnia 2020 r. oraz 19 stycznia 2021r. znak: WOOS-I.4240.1726.2020.ML Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do uzupełnienia dokumentacji o oświadczenie wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 21 stycznia 2021r. Wójt Gminy Poświętne uzupełnił wezwanie o wymaganą dokumentację.

Opinią z dnia 1 lutego 2021 r. znak: WOOS-I.4220.1726.2020.ML.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził stanowisko, że dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie bazy sprzętowej dla firmy drogowej wraz z halą, magazynem kruszyw drogowych oraz betonu z rozbiórek i instalacją do przetwarzania odpadów (kruszenia gruzu) w miejscowości Wola Ręczajska, gm. Poświętne na części działek o numerach ew. 483 oraz 492, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dodatkowo wyraził konieczność określenia w niniejszej decyzji warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:*

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
 2. należy wykonać szczelne ogrodzenie terenu inwestycji;
-



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

3. w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
4. otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt (małe ssaki, gady płazy) lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwieczonych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy ;
5. należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
6. zebrany z terenu inwestycji humus należy składować w pryzmach zabezpieczonych przed przesuszeniem i w pierwszej kolejności wykorzystać go do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej po zakończeniu robót budowlanych;
7. eksploatować instalację przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne, mogącą przyjmować ww. odpady w ilości poniżej 10Mg/dobę.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie opinią sanitarną ZNS.471.209.90.2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią WA.ZZŚ.2.435.1.238.2020.PJ, z dnia 13 kwietnia 2021 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dodatkowo wskazał na konieczność określenia w niniejszej decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
-



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

3. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 5. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet, systematycznie opróżnionych przez uprawnione podmioty;
 6. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 7. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 8. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 9. zdjętą wierzchnią warstwę zieleni (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
 10. na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej;
 11. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 12. na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
 13. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowane zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
-



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

W wyniku posiadanej przez organ dokumentacji, wiedzy oraz analizy zebranego materiału ustalono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie bazy sprzętowej dla firmy drogowej wraz z halą, magazynem kruszyw drogowych oraz betonu z rozbiórek i instalacją do przetwarzania odpadów w postaci kruszarki w miejscowości Wola Ręczajska, gm. Poświętne na części działek o numerach ew. 483 oraz 492. Powierzchnia przedmiotowych działek inwestycyjnych to odpowiednio: działka 483 – 1,65 ha i działka 492 – 0,82 ha. Dodatkowo na terenie inwestycji przewiduje się posadowienie instalacji do magazynowania i przetaczania paliwa (zbiornika magazynowego na olej napędowy wraz z dystrybutorem) oraz przebudowę rowu melioracyjnego przebiegającego przez teren inwestycji. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się przetwarzanie odpadów o następujących kodach: 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów; 17 01 02 – gruz ceglany; 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia; 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadowych materiałów ceramicznych inne niż wymienione w 17 01 06; 17 01 81- odpady z remontów i przebudowy dróg. Zakładana skala przetwarzania odpadów wyniesie poniżej 10 Mg na dobę. Ponadto na terenie inwestycji przewiduje się zbieranie odpadów o kodach wymienionych powyżej. W skład inwestycji będą wchodzić następujące zasadnicze elementy zagospodarowania: hala z częścią socjalno-biurową o powierzchni do 1000 m², budynek socjalno-biurowy o powierzchni ok. 200 m², magazyn kruszyw drogowych, magazyn betonu z rozbiórek, instalacja do kruszenia betonu z rozbiórek, szczelny zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe, szczelny zbiornik na wody odciekowe z miejsc magazynowania odpadów przeznaczonych do przetwarzania (gruz betonowy do kruszenia), niezbędne utwardzenia (drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe) o powierzchni do 20000 m², pozostała infrastruktura techniczna i obiekty towarzyszące. Natomiast projektowana instalacja do odzysku odpadów betonowych będzie składać się z mobilnych urządzeń służących do odzysku odpadów budowlanych poprzez ich kruszenie, tj. koparki wyposażonej w łyżkę kruszącą oraz koparko ładowarki. Wśród infrastruktury towarzyszącej przedsięwzięcia znajdować się będzie m.in. instalacja do przetaczania i magazynowania oleju napędowego, tj. dwupłaszczowy zbiornik na olej napędowy o pojemności 5000 l, służący do magazynowania i dystrybucji paliwa na potrzeby własne zakładu.



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 11,4 km od obszaru Natura 2000 Torfowiska Czernik PLH 140037. Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie dotychczas użytkowanym rolniczo, w jego obrębie znajduje się roślinność niska. Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Realizacja planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuję się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Do realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zostanie wydzielone miejsce do selektywnej zbiórki odpadów. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych na wypadek wycieków z maszyn i urządzeń budowlanych. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne toalety ze



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi. Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z ujęcia własnego – studni lokalnej wierconej wykonanej przez osobę uprawnioną, a docelowo z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z terenu wytwórni będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo), skąd będą regularnie wywożone taborem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych, woda używana do mycia urządzeń będzie wykorzystywana w procesie produkcyjnym. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego. Odpady powstałe na etapie eksploatacji będą gromadzone selektywnie w wyznaczonym do tego miejscu w kontenerach przeznaczonym do danego typu odpadów.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek natomiast zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000172671869 o nazwie „Czarna”. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200054, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz ewentualna likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z dnia 28 listopada 2016r. poz. 1911). Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Ponadto nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 poz. 624 z późn. zm.).

W dniu 31 grudnia 2020 r. do Urzędu Gminy w Poświętnem wpłynęło pismo sołtysa wsi Wola Ręczajska o niewyrażenie zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *Budowie bazy sprzętowej dla firmy drogowej wraz z halą, magazynem kruszyw drogowych oraz*



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

betonu z rozbiórek i instalacją do przetwarzania odpadów (kruszenia gruzu) w miejscowości Wola Ręczajska, gm. Poświętne na części działek o numerach ew. 483 oraz 492, w którym wskazano, że liczna grupa mieszkańców jest zaniepokojona taką inwestycją ze względu na:

- uciążliwość spowodowaną hałasem, kurzem, a także zwiększoną ilością samochodów ciężarowych,
- położenie inwestycji w sąsiedztwie działek rolnych, którą rolnicy wykorzystują pod uprawy min. ziemniaków i warzyw,
- obniżenie wartości działek w bezpośrednim sąsiedztwie.

Organ po przeanalizowaniu dokumentacji uznał zastrzeżenie za niezasadne, gdyż przedmiotowa inwestycja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej, po której uczęszcza już znaczna ilość samochodów ciężarowych. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo w znacznej odległości od terenów chronionych akustycznie.

Pismem z dnia 22 kwietnia 2021 r. zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących, biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zaproponowane przez Inwestora rozwiązania technologiczne należy założyć, że przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie wpłynie znacząco na poszczególne komponenty środowiska. Analiza zebranej dokumentacji w sprawie pozwoliła ustalić, że planowana inwestycja nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska. Przedstawione formy rozwiązań i zabezpieczeń chroniących środowisko są wystarczające. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą znaczących oddziaływań.

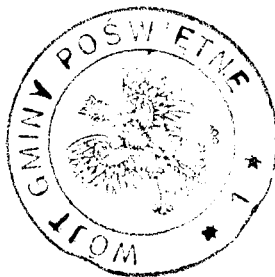
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa w terminie 14 dni od dnia otrzymania, za moim pośrednictwem.



URZĄD GMINY POŚWIĘTNE

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 127a § 1 Kpa „W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję”, a w przypadku skorzystania z tego uprawnienia stosownie do § 2 niniejszego artykułu „Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.




Sylwester Niżnik

Załączniki:


1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymuje:

1. Mesta Arkadiusz Hiszpański
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie

Sprawę prowadzi: 
Justyna Chacińska
tel. 25 752-03-90 wew. 18

Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 1/2021 Wójta Gminy Poświętne z dnia 7 czerwca 2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na Budowie bazy sprzętowej dla firmy drogowej wraz z halą, magazynem kruszyw drogowych oraz betonu z rozbiórek i instalacją do przetwarzania odpadów (kruszenia gruzu) w miejscowości Wola Ręczajska, gm. Poświętne na części działek o numerach ew. 483 oraz 492.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie bazy sprzętowej dla firmy drogowej wraz z halą, magazynem kruszyw drogowych oraz betonu z rozbiórek i instalacją do przetwarzania odpadów w postaci kruszarki w miejscowości Wola Ręczajska, gm. Poświętne na części działek o numerach ew. 483 oraz 492. Powierzchnia przedmiotowych działek inwestycyjnych to odpowiednio: działka 483 – 1,65 ha i działka 492 – 0,82 ha. Dodatkowo na terenie inwestycji przewiduje się posadowienie instalacji do magazynowania i przetaczania paliwa (zbiornika magazynowego na olej napędowy wraz z dystrybutorem) oraz przebudowę rowu melioracyjnego przebiegającego przez teren inwestycji. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się przetwarzanie odpadów o następujących kodach: 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów; 17 01 02 – gruz ceglany; 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia; 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadowych materiałów ceramicznych inne niż wymienione w 17 01 06; 17 01 81- odpady z remontów i przebudowy dróg. Zakładana skala przetwarzania odpadów wyniesie poniżej 10 Mg na dobę. Ponadto na terenie inwestycji przewiduje się zbieranie odpadów o kodach wymienionych powyżej. W skład inwestycji będą wchodzić następujące zasadnicze elementy zagospodarowania: hala z częścią socjalno-biurową o powierzchni do 1000 m², budynek socjalno-biurowy o powierzchni ok. 200 m², magazyn kruszyw drogowych, magazyn betonu z rozbiórek, instalacja do kruszenia betonu z rozbiórek, szczelny zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe, szczelny zbiornik na wody odciekowe z miejsc magazynowania odpadów przeznaczonych do przetwarzania (gruz betonowy do kruszenia), niezbędne utwardzenia (drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe) o powierzchni do 20000 m², pozostała infrastruktura techniczna i obiekty towarzyszące. Natomiast projektowana instalacja do odzysku odpadów betonowych będzie składać się z mobilnych urządzeń służących do odzysku odpadów budowlanych poprzez ich kruszenie, tj. koparki wyposażonej w łyżkę kruszącą oraz koparko ładowarki. Wśród

infrastruktury towarzyszącej przedsięwzięcia znajdować się będzie m.in. instalacja do przetaczania i magazynowania oleju napędowego, tj. dwupłaszczowy zbiornik na olej napędowy o pojemności 5000 l, służący do magazynowania i dystrybucji paliwa na potrzeby własne zakładu.

Do realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zostanie wydzielone miejsce do selektywnej zbiórki odpadów. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych na wypadek wycieków z maszyn i urządzeń budowlanych. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne toalety ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi. Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z ujęcia własnego – studni lokalnej wierconej wykonanej przez osobę uprawnioną, a docelowo z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z terenu wytwórni będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo), skąd będą regularnie wywożone taborem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych, woda używana do mycia urządzeń będzie wykorzystywana w procesie produkcyjnym. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego. Odpady powstałe na etapie eksploatacji będą gromadzone selektywnie w wyznaczonym do tego miejscu w kontenerach przeznaczonym do danego typu odpadów.


Wójt
Sylwester Niznik