

**UCHWAŁA Nr XXI/190/2021  
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce ew. nr 810 obręb Wola Ręczajska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieoznaczony działki ew. nr 810 obręb Wola Ręczajska służebnością gruntową przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia podziemnego uzbrojenia terenu dla kaźdoczesnych właścicieli działki ew. nr 812 obręb Wola Ręczajska pasem szerokości 3 m na działce ew. nr 810 wzdłuż jej wschodniej granicy (tj. granicy pomiędzy działkami 810 i 811) od drogi gminnej stanowiącej działkę ew. nr 773.

**§ 2.** 1. Służebność, o której mowa w § 1 wykonana będzie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością o której mowa w § 1 oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XVIII/156/2020 Rady Gminy Poświętne z dnia 27 października 2020 r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce ew. nr 810 obręb Wola Ręczajska.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne

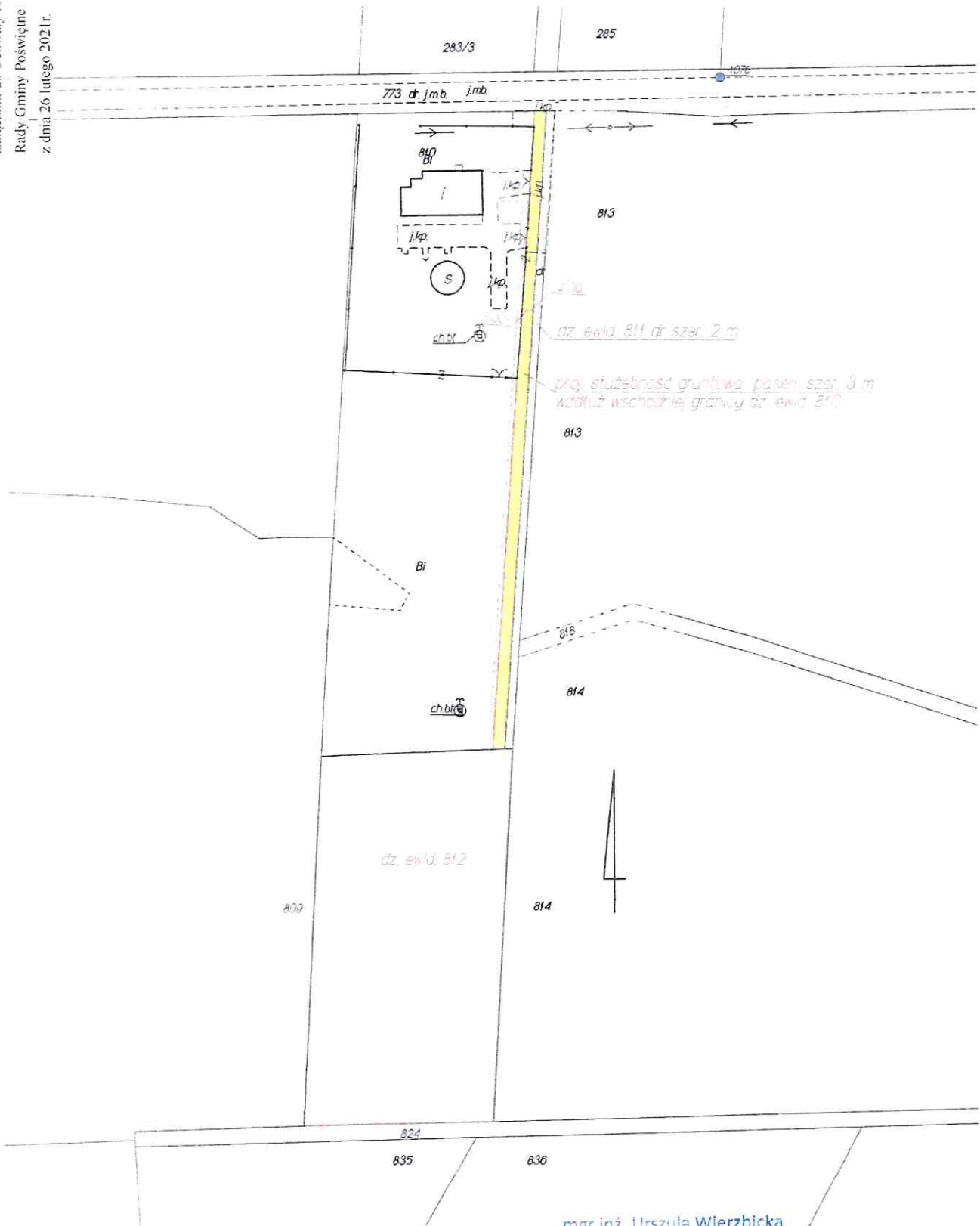
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
**Andrzej Orych**

## SZKIC SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

gm. POŚWIĘTNE, obr. 0023-WOLA RĘCZAJSKA, dz. 810, 811



mgr inż. Urszula Wierzbicka  
geodeta uprawniony - nr upr. 118970  
tel. 693-690 225

Projektowana służebność gruntowa - prawo przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia podziemnego uzbrojenia terenu dla współczesnych właścicieli działki ewid. 812 w obr. 0023-WOLA RĘCZAJSKA, gm. Poświętne - pasem szerokości 3 m na działce ewid. 810 - wzdłuż jej wschodniej granicy (tj. granicy pomiędzy działkami 810 i 811). Służebność tą oznaczono na niniejszym szkicu kolorem żółtym. Ustanowiona służebność gruntowa w działce ewid. 810 stanowi łącznie z działką ewid. nr 811 (o szerokości 2 m) dostęp do drogi publicznej dla działki ewid. 812 pasem szerokości 5 m.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Grych

**Uzasadnienie**  
**UCHWAŁA Nr XXI/190/2021**  
**RADY GMINY POŚWIĘTNE**  
z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce ew. nr 810 obręb Wola Ręczajska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Z uwagi na fakt, iż działka o nr ew. 811 obręb Wola Ręczajska stanowiąca drogę posiada szerokość 2,00 m, celem uzyskania dostępu do działki ew. nr 812 z zachowaniem wymagań określonych przepisami prawa, koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu po działce ew. nr 810 o szerokości 3,00 m. Ustanowiona służebność gruntowa na działce ew. nr 810 stanowi łącznie z działką ew. nr 811 dostęp do drogi publicznej (dz. ew. 773) dla działki ew. nr 812 pasem szerokości 5,00 m.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Andrzej Cnych*



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXI/190/2021
Data dokumentu	2021-02-26
Organ wydający	Rada Gminy Poświętne
Przedmiot regulacji	w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce ew. nr 810 obręb Wola Ręczajska
Identyfikator dokumentu	9BCF04ED-2B42-407C-BDBE-D4E0187954BF

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-559599625
Numer seryjny	1DE617243C8BBF7B6B9CD464F26D7E6B
Osoba podpisująca	Andrzej Orych\; Gmina Poświętne
Instytucja	Gmina Poświętne
Miejscowość	Poświętne
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-02-26 17:07:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL