

**UCHWAŁA Nr XXI/189/2021
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, ze Spółką pod firmą T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000391193, dotyczącej gruntu o powierzchni 150 m², stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Gminy Poświętne, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny nr 810, obręb 0023, położonej w miejscowości Wola Ręczajska, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KW WA1W/00047611/9, w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-A zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przejścia na rzecz Spółki pod firmą T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000391193, celem dostępu do infrastruktury technicznej na działce ew. nr 810, obręb 0023, Wola Ręczajska, pasem szerokości 3 m na działce ew. nr 810 wzdłuż jej wschodniej granicy (tj. granicy pomiędzy działkami 810 i 811) od drogi gminnej stanowiącej działkę ew. nr 773 stanowiącej własność Gminy Poświętne zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością o której mowa w ust. 2 oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

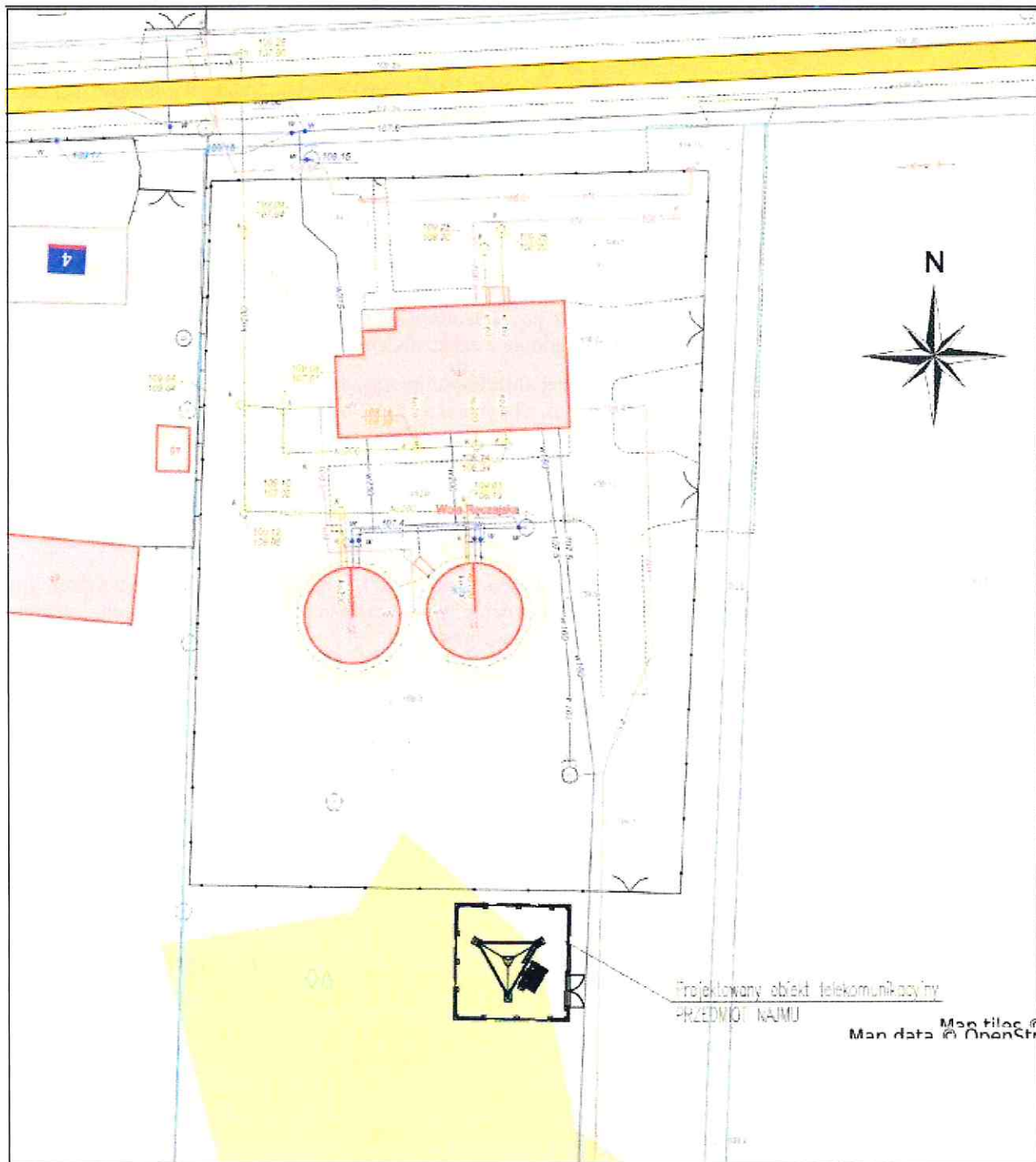
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Orych

Załącznik do uchwały Nr XXI/189/2021
Rady Gminy Poświętne
z dnia 26 lutego 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Onych

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr XXI/189/2021
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

Z wnioskiem do Wójta Gminy Poświętne o wydzierżawienie części nieruchomości będącej własnością Gminy Poświętne, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny nr 810, obręb 0023, położonej w miejscowości Wola Ręczajska, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KW WA1W/00047611/9, zwrócił się pełnomocnik spółki T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000391193.

Planowanym przez dzierżawcę przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest budowa i eksploatacja masztu antenowego wraz z urządzeniami niezbędnymi do świadczenia usług telekomunikacyjnych.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy Poświętne należy wyrażanie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Orych



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXI/189/2021
Data dokumentu	2021-02-26
Organ wydający	Rada Gminy Poświętne
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
Identyfikator dokumentu	16B0100F-3BC8-4B25-9953-9B457B3F5B47

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1653643640
Numer seryjny	1DE617243C8BBF7B6B9CD464F26D7E6B
Osoba podpisująca	Andrzej Orych\; Gmina Poświętne
Instytucja	Gmina Poświętne
Miejscowość	Poświętne
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-02-26 17:05:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL