

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Krótkiej 1 w Poświętnem o powierzchni 43,50 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości Urzędu Gminy na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą Bankiem Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Orych**

RADCA PRAWNY

*Mariusz Kaim*

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr ..../2020**  
**RADY GMINY POŚWIĘTNE**  
**z dnia ....2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego**

Dotychczasowy najemca Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim zwrócił się z wnioskiem w dniu 27 października 2020 r. o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy położony w Poświętne przy ul. Krótkiej 1 stanowiący zasoby mienia komunalnego Gminy Poświętne o wydłużenie okresu najmu lokalu i kontynuację współpracy. Uchwała ta skutkuje pozyskaniem wpływów z czynszu i zwrot kosztów opłat związanych z użytkowaniem lokalu oraz zapewni stabilność usług bankowych mieszkańcom gminy. W związku z powyższym zasadne będzie przedłużenie umowy na okres 3 lat zgodnie ze złożonym wnioskiem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.