

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
oraz zwolnień z tego podatku na 2021 rok**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M.P. z 2020 poz. 673) Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 3,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,50 zł, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem, świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od pozostałych budynków lub ich części w tym:

- a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) nie zajętych na działalność o której mowa pod literą a):
  - garaże, komórki - 7,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - inne - 8,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

4) od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty po zlewniach mleka;
- 2) budynki i grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 3) budynki i grunty zajęte na działalność leczniczą;
- 4) grunty wykorzystywane jako drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” (droga);
- 5) grunty i budynki lub ich części służące działalności kulturalnej, oświatowej;
- 6) budowle lub ich części służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie dotyczą budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr X/90/2019 z dnia 22 października 2019 r. Rady Gminy Poświętne w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2020 r.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Orych**

RADCA PRAWNY  
  
Mariusz Kaim

## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY Nr ..... RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia ..... 2020 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2021 r.**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), Rada Gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2021 (M.P. z dnia 30 lipca 2020 r. poz. 673). Stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 r. (Monitor Polski z 2020 r. poz. 625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 roku wzrosły o 3,9 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2019 r.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy, ale również mając na uwadze zrównoważony rozwój przedsiębiorców lokalnych. Mając na uwadze, powyższe Rada Gminy proponuje wzrost obowiązujących w 2021 roku stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.

Ponadto, na podstawie przepisu art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe podatkach i opłatach lokalnych, niż wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących. Dlatego też w §2 Rada Gminy wprowadza zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.