

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce ew. nr 810
obręb Wola Ręczajska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Poświętne uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie na czas nieoznaczony działki ew. nr 810 obręb Wola Ręczajska służebnością gruntową przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia podziemnego uzbrojenia terenu dla każdorazowych właścicieli działki ew. nr 812 obręb Wola Ręczajska pasem szerokości 3 m na działce ew. nr 810 wzdłuż jej wschodniej granicy (tj. granicy pomiędzy działkami 810 i 811) od drogi gminnej stanowiącej działkę ew. nr 773.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 wykonana będzie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

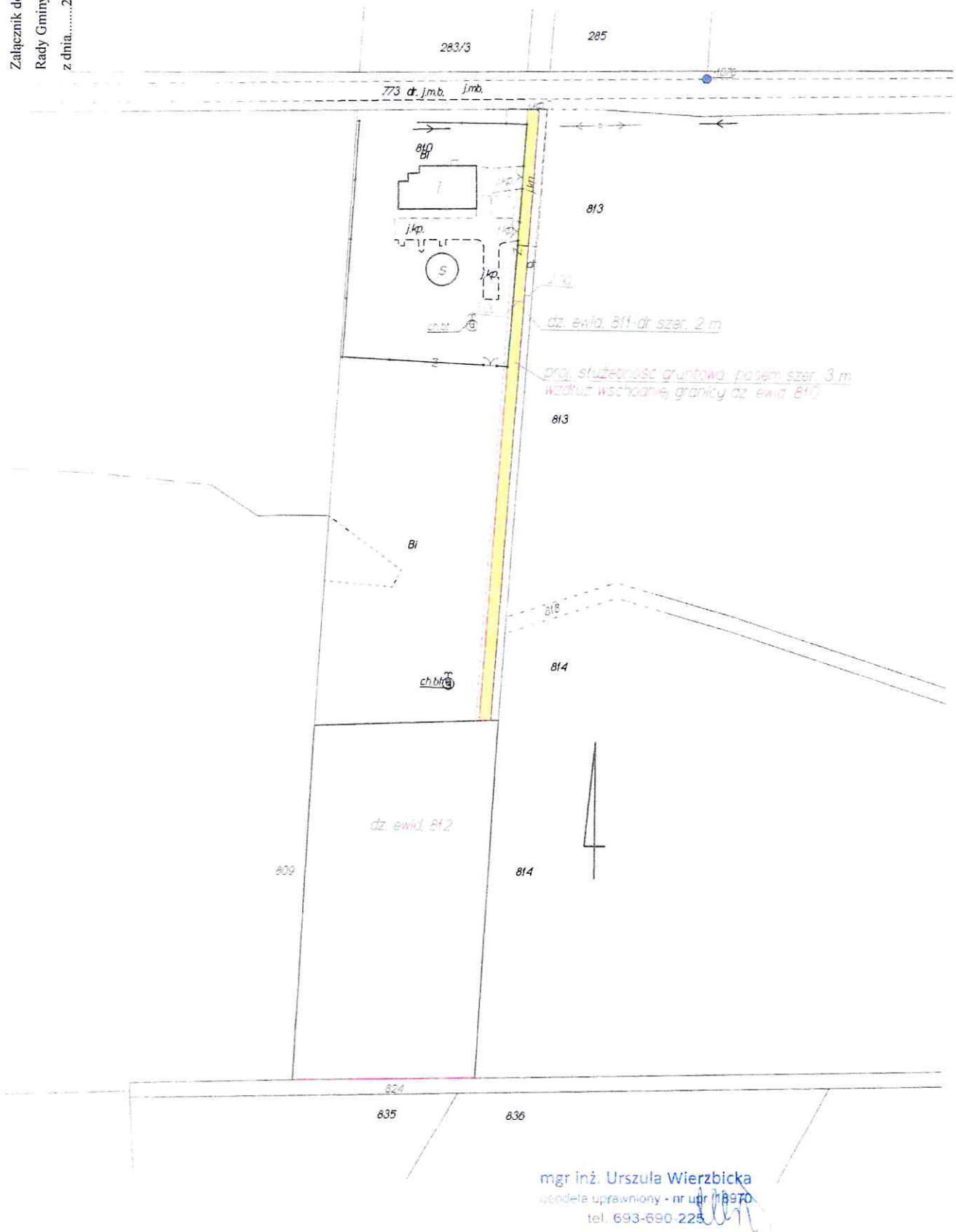
Andrzej Orych

RADCA PRAWNY

Mariusz Kałm

SZKIC SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

gm. POŚWIĘTNE, obr. 0023-WOLA RĘCZAJSKA, dz. 810, 811



Projektowana służebność gruntowa - prawo przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia podziemnego uzbrojenia terenu dla każdorazowych właścicieli działki ewid. 812 w obr. 0023-WOLA RĘCZAJSKA, gm. Poświętne - pasem szerokości 3 m na działce ewid. 810 - wzdłuż jej wschodniej granicy (tj. granicy pomiędzy działkami 810 i 811). Służebność tą oznaczono na niniejszym szkicu kolorem żółtym. Ustanowiona służebność gruntowa w działce ewid. 810 stanowi łącznie z działką ewid. nr 811 (o szerokości 2 m) dostęp do drogi publicznej dla działki ewid. 812 pasem szerokości 5 m.

UZASADNIENIE
UCHWAŁA Nr
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce ew. nr 810 obręb Wola Ręczajska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Z uwagi na fakt, iż działka o nr ew. 811 obręb Wola Ręczajska stanowiąca drogę posiada szerokość 2,00 m, celem uzyskania dostępu do działki ew. nr 812 z zachowaniem wymagań określonych przepisami prawa, koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu po działce ew. nr 810 o szerokości 3,00 m. Ustanowiona służebność gruntowa na działce ew. nr 810 stanowi łącznie z działką ew. nr 811 dostęp do drogi publicznej (dz. ew. 773) dla działki ew. nr 812 pasem szerokości 5,00 m.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.