

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia warunków korzystania z pomieszczeń w szkołach oraz zespołach szkolno-przedszkolnych dla których organem prowadzącym jest Gmina Poświętne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 712) Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady wynajmu pomieszczeń szkolnych.

2. Uchwała ma zastosowanie do szkół oraz zespołów szkolno-przedszkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Poświętne.

§ 2. 1. Wynajmowanie pomieszczeń odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną.

2. Do wynajmowania pomieszczeń upoważnieni są dyrektorzy szkół oraz zespołów szkolno-przedszkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Poświętne, na podstawie i w granicach udzielonego przez Wójta Gminy Poświętne pełnomocnictwa.

§ 3. Zobowiązuje się dyrektorów szkół oraz zespołów szkolno-przedszkolnych do:

- 1) zawierania umów,
- 2) zgłoszenia w terminie 7 dni organowi prowadzącemu o jej zawarciu, poprzez przekazanie kopii umowy do Urzędu Gminy w Poświętnem.
- 3) sprawowania nadzoru w czasie wynajmu pomieszczeń szkolnych, a także do ustalenia regulaminów korzystania oraz jego przestrzegania.

§ 4. Umowa, o której mowa w § 3, powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby prawnej lub fizycznej (w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem NIP);
- 2) dokładne określenie pomieszczenia szkolnego oddawanego w wynajem (w tym określenie wyposażenia);
- 3) dokładne określenie sposobu użytkowania pomieszczenia szkolnego;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczenia szkolnego, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) zobowiązanie do informowania i uzyskania zgody dyrektora szkoły na zmianę charakteru prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu szkolnym, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
- 6) zobowiązanie do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym wynajmowanego pomieszczenia szkolnego;
- 7) zakaz oddawania pomieszczenia szkolnego osobom trzecim;
- 8) wskazanie wysokości opłaty określonej brutto za wszystkie rodzaje płatności za wynajem;
- 9) wskazanie terminu płatności, która winna być dokonana z góry za każdy miesiąc kalendarzowy do dnia 10 każdego miesiąca. W przypadku zwłoki za co najmniej dwa okresy płatności umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia;

10) wskazanie możliwości rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez wynajmującego warunków określonych w umowie.

§ 5. Pomieszczenie szkolne może być wynajęte na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

§ 6. Zakazuje się wynajmu pomieszczeń szkolnych na cele pozostające w sprzeczności ze statutową działalnością szkoły lub zespołu szkolno-przedszkolnego lub gdy korzystanie z przedmiotu najmu koliduje z realizacją zadań szkolnych.

§ 7. Dochody uzyskane z wynajmu są dochodami Gminy Poświętne.

§ 8. Wysokość cen i opłat za korzystanie z pomieszczeń szkolnych określi Wójt Gminy Poświętne w drodze zarządzenia.

§ 9. Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie mogą być udostępnione na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej,
- 2) organizację narad, konferencji, szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i sprawujący nadzór pedagogiczny,
- 3) realizację zadań statutowych Gminy Poświętne i jej jednostek organizacyjnych,
- 4) bezpłatne zajęcia edukacyjne dla dzieci oraz wychowanków przedszkola, uczniów szkół podstawowych i gimnazjum,
- 5) imprezy zlecone przez Gminę Poświętne lub odbywające się pod patronatem Wójta Gminy Poświętne.

§ 10. Umowy najmu pomieszczeń szkolnych zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Przewodniczący Rady

Andrzej Orych

RADCA PRAWNY

Mariusz Kaim

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY Nr RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia warunków korzystania z pomieszczeń w szkołach oraz zespołach szkolno-przedszkolnych dla których organem prowadzącym jest Gmina Poświętne

Placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Gmina Poświętne władają nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym zawieranie umów najmu oraz ustalenie opłat za korzystanie z pomieszczeń zlokalizowanych w tych placówkach podlega przepisom ustawy o gospodarce komunalnej oraz ustawy o samorządzie gminnym. Szkoły i przedszkole uzyskują dochody wynikające z wynajmu. Ujednolicenia wymaga wysokość minimalnych stawek najmu opłat, dzięki czemu każda placówka będzie dysponowała jednakowymi kryteriami i zasadami. Przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie ujednolici zasady gospodarowania zasobami powierzonego mienia. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

