



Zatwierdzam:

Poświętne dn. 01.03.2019 r.

Sylwester Niżnika
Sylwester Niżnika

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr / 2019

Zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Gminą Poświętne, z siedzibą Urzędu Gminy w Poświętnem przy ul. Krótkiej 1, 05-326 Poświętne, NIP 125-162-78-95 zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,
Reprezentowaną przez Wójta Gminy Sylwestra Niżnika

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Joanny Marcinkiewicz

a

.....
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu ekspertyzy/opinii dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie na działkach o nr ew. 1862 i 1867 obręb Wola Ręczajska oddziałującej szkodliwie na działkę o nr ew. 1872 obręb Wola Ręczajska.
2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy działanie właściciela nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 1862 i 1867 obręb Wola Ręczajska w postaci podniesienia gruntu, doprowadziło do naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla nieruchomości sąsiedniej o nr ew. 1872 obręb Wola Ręczajska, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.).
3. W przypadku stwierdzenia zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla sąsiedniego gruntu, opinia/ekspertyza powinna zawierać propozycję sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie.



4. Opracowanie powinno zawierać:
- a. opis istniejącego stanu wody na gruncie;
 - b. dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie;
 - c. wyniki badania gruntu na działkach o nr ew. 1862, 1867 i 1872 obręb Wola Ręczajska;
 - d. czy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie i czym jest spowodowana;
 - e. czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych, z powodu utwardzenia drogi wewnętrznej;
 - f. wskazanie sprawcy zmiany stanu wody na gruncie;
 - g. na czym polega zmiana stanu wody na gruncie, czy spowodowała szkody na działce o nr ew. 1872 obręb Wola Ręczajska;
 - h. czy dochodzi do zalewania działki o nr ew. 1872 obręb Wola Ręczajska i co jest tego przyczyną;
 - i. wyniki pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, określenie położenia działek o nr ew. 1862 i 1867 obręb Wola Ręczajska w stosunku do działki o nr ew. 1872 obręb Wola Ręczajska;
 - j. wyszczególnienie konkretnych działań właściciela działek o nr ew. 1862 i 1867, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
 - k. wnioski i zalecenia, w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego działek o nr ew. 1862 i 1867 to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce.
5. W celu realizacji zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich posiadanych informacji, niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
6. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron i organów do zadawania pytań dotyczących ekspertyzy. W związku z powyższym przeprowadzenie wizji lokalnej umożliwiającej sporządzenie ekspertyzy/opinii, powinno być dokonane po uprzednim pisemnym zawiadomieniu stron postępowania.

GMINA POŚWIĘTNE

Nr postępowania: ZP.6331.2.2019



Projekt umowy – Załącznik Nr 2

7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy Poświętne ww. opinię w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
8. Zamawiający może żądać uzupełnienia w formie pisemnej przedmiotowej ekspertyzy o wyjaśnienia lub odpowiedzi na ewentualne uwagi wniesione w toku prowadzonego postępowania przez strony postępowania lub organ, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej opinii.
9. Wraz z podpisaniem umowy, Wykonawca zostanie powołany na biegłego w przedmiocie toczącego się postępowania.
10. W przypadku ewentualnego uchylecia decyzji wydanej w oparciu o przedmiotową ekspertyzę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ustosunkowania się w formie pisemnej, do stanowiska organu odwoławczego i sporządzenia opinii uzupełniającej.
11. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 60 dni od daty podpisania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie (np. niekorzystne warunki atmosferyczne), może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy.

§ 2

Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości zł
(słownie:).

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty faktury/rachunku, w terminie 14 dni, licząc od dnia jego doręczenia, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić na: Gminę Poświętne, 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP: 125-16-27-895.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest pisemna akceptacja przedstawionej ekspertyzy/opinii przez Zamawiającego.



§ 4

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż ekspertyza została sporządzona nieprecyzyjnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 7 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia



2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), dla których Administratorem jest Wójt Gminy Poświętne, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Urzędu Gminy Poświętne, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Urząd Gminy Poświętne oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do prac objętych niniejszą umową, zwanych utworem, wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

GMINA POŚWIĘTNE

Nr postępowania: ZP.6331.2.2019



Projekt umowy – Załącznik Nr 2

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworu w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

GMINA POŚWIĘTNE

Nr postępowania: ZP.6331.2.2019



Projekt umowy – Załącznik Nr 2

- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.).

§ 9

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 10

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 2019 r.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....