

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XIV/78/2012 Rady Gminy Poświętne z dnia 1 marca 2012 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poświętne, którymi
gospodaruje Wójt Gminy Poświętne**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/78/2012 Rady Gminy Poświętne z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poświętne § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Wójt Gminy Poświętne określi w drodze zarządzenia:

- 1) regulamin przetargu na najem lokali użytkowych;
- 2) wysokość minimalnych stawek czynszu netto przy uwzględnieniu rodzajów działalności i położenia lokalu użytkowego - będących podstawą do ustalania:
 - a) w trybie przetargowym - wywoławczej stawki czynszu netto,
 - b) w trybie bezprzetargowym - czynszu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Orych

RADCA PRAWNY

Mariusz Kaim

UZASADNIENIE

Do UCHWAŁY NR...../2019
RADY GMINY POŚWIĘTNE
z dnia.....2019

zmieniającej Uchwałę Nr XIV/78/2012 Rady Gminy Poświętne z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poświętne, którymi gospodaruje Wójt Gminy Poświętne.

Dnia 1 marca 2012 r. Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poświętne, którymi gospodaruje Wójt Gminy Poświętne. W §6 nie ujęto zapisu o regulaminie przetargu na najem lokali użytkowych oraz nie określono podziału wysokości minimalnych stawek czynszu netto przy uwzględnieniu rodzajów działalności i położenia lokalu użytkowego - będących podstawą do ustalenia:

- a) w trybie przetargowym - wywoławczej stawki czynszu netto,
- b) w trybie bezprzetargowym - czynszu.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.