

UCHWAŁA Nr III/25/2018
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994 ze zm.: poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) i art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) - Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą- Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim rep. przez dyr. Artura Więckowskiego, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości stanowiąca pomieszczenie użytkowe - lokal o powierzchni 215,17 m², położony przy ul. Szkolnej 4 na nieruchomości stanowiącej dz.ew.nr 215 obręb 0017 w Poświętnem, zapisanej w księdze wieczystej KW WA1W/00126357/8, z przeznaczeniem na dotychczas prowadzoną działalność związaną ze świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców Gminy Poświętne.

§ 2. Okres zawarcia umowy najmu od 01 stycznia 2019 r. do 31 marca 2019 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Orych

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR III/25/2018

RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest potrzebna także w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszej sprawie zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Gminy Poświętne. Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim prowadzi na terenie tutejszej gminy działalność związaną z ochroną zdrowia od 1999 r. Lekarze zatrudnieni w Gminnym Ośrodku Zdrowia w Poświętnem świadczą również usługi zdrowotne dla mieszkańców kompleksowo i przy zachowaniu najwyższej jakości. Dalsze funkcjonowanie w Poświętnem przedmiotowego ośrodka zdrowia służy zaspakajaniu zbiorowych potrzeb tutejszej ludności w zakresie ochrony zdrowia, co stanowi także realizację celów publicznych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Orych