

**UCHWAŁA Nr III/20/2018
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z tym samym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 ; zm. z 2018 r.:poz.1000, poz.1349 i poz.1432) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204), oraz § 5 ust. 1 pkt. 1 i 3 Uchwały Nr XIV/76/2012 Rady Gminy Poświętne z dnia 1 marca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poświętne (Dz. U. Woj. Maz. z 2012r. poz. 2609) - Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek dotychczasowego najemcy lokalu – Państwa Emilii i Sylwestra Chacińskich wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat umowy najmu nieruchomości stanowiącej lokal w miejscowości Międzyzyles 11B Gmina Poświętne na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Orych

Uzasadnienie
Do UCHWAŁY NR III/20/2018
RADY GMINY POŚWIĘTNE
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z tym samym najemcą

Państwo Emilia i Sylwester Chacińscy w związku z upływem terminu, na który mieli zawartą umowę najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poświętne, złożyli w dniu 14 listopada 2018 r. podanie o zawarcie z nimi umowy najmu lokalu na czas nieokreślony, ze względu na fakt, że nie posiadają tytułu własności do innego lokalu, budynku lub jego części, a średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem, nie przekroczył 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Ponadto należy wskazać, że Państwo Emilia i Sylwester Chacińscy od 2012 roku wynajmowali przedmiotowy lokal dla celów mieszkalnych wraz z 7 dziećmi i wywiązywali się z nałożonych na nich obowiązków w sposób należyty.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

Ponadto należy podnieść, że złożone zaświadczenia, jak również PIT 37 przez wnioskodawców jednoznacznie wskazuje na spełnienie warunków z Uchwały Nr XIV/76/2012 Rady Gminy Poświętne w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poświętne § 5 ust. 1 pkt. 1 i 3.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Orych