

Wołomin, dnia 06 listopada 2018r.

WGN.6873.2.1.2016.AZ

Decyzja Nr 477/2018

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104, art. 105 i art. 107 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257, ze zm.)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym 0004, Dąbrowica gmin Poświętne oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 270/2 o pow. 0,54 ha oraz nr 271/4 o pow. 0,6481 ha, stanowiącą drogę.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Poświętne. We wniosku wskazano, że przedmiotowe działki stanowią drogi dojazdowe. Do wniosku zostały dołączone oświadczenia mieszkańców wsi Dąbrowica, potwierdzające, że działki te wykorzystywane były przez mieszkańców wsi jako drogi dojazdowe.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan

nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy.

W wyniku badania dokumentacji archiwalnej ustalono, że między innymi działki ewidencyjne oznaczone nr 270 oraz 271 w rejestrze gruntów wsi Dąbrowica gromady Międzyzyleś, założonym w 1967 roku, wpisane zostały jako grunty we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wołominie Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków gminy Poświętne, w obrębie 0004, Dąbrowica ujawnione są działki nr 270/2 o pow. 0,54 ha oraz nr 271/4 o pow. 0,6481 ha do których wpisany jest jako władający Skarb Państwa, działki te są oznaczone symbolem dr. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowe działki odpowiadają charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Dąbrowica, Urzędzie Gminy Poświętne oraz w tut. Urzędzie, na okres 14 dni, a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Gminy Poświętne oraz w prasie lokalnej.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.



STAROSTA
Kazimierz Rakowski

1. **Wójt Gminy Poświętne**, ul Krótka 1, 05-326* Poświętne z prośbą o niezwłoczne zamieszczenie dokumentu na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń.
2. **Sołtys Wsi Dąbrowica, Pan Łukasz Kurek**, 05-326 Dąbrowica 46 z prośbą o niezwłoczne zamieszczenie dokumentu na sołectkiej tablicy ogłoszeń wsi Dąbrowica
3. **Starostwo Powiatowe w Wołominie** – z prośbą o niezwłoczne zamieszczenie dokumentu na stronie BIP, na tablicy ogłoszeń oraz w prasie lokalnej
4. a/a