

## Protokół Nr 21/2017

### **z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej z dnia 28 marca 2017 r.**

XXI posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej odbyło się dnia 28 marca 2017 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Poświętne i trwało od godz. 15<sup>10</sup> do godz. 16<sup>05</sup> (planowana godz. 15<sup>00</sup>).

W posiedzeniu komisji uczestniczyli wszyscy członkowie (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji – Pan Tomasz Brogowski, który powitał przybyłych i powiedział, że mamy kilka spraw do omówienia. W związku z zaproszeniem Państwa odnośnie działki gminnej. Firma ARMPOŁ zwróciła się do gminy z pismem (pismo nr RGN.6871.2.2017 z dnia 20.02.2017 r. Wójta Gminy Poświętne w sprawie propozycji firmy ARMPOŁ Sp. z o. o. dotyczącej zakupu działki w miejscowości Krubki – Górki). Poproszę przedstawiciela firmy żeby powiedział coś więcej.

Pan Janusz Florczyk powiedział, że wystąpiliśmy z propozycją zakupu nieruchomości. Planujemy rozbudowę firmy – powierzchni biurowej i parkingu dla pracowników oraz gości. Wiem że dla gminy i wsi jest bardzo ważna kwestia związana ze sklepem. Jeśli chodzi o Pana Kielczyka, to kwestia powierzchni na której prowadzi teraz działalność. Z naszej strony jest deklaracja, wszystko jest kwestią rozmów, jeśli by była taka wola, żeby ten sklep pozostał, to budując od frontu tej powierzchni biurowej, żeby zabezpieczyć lokal sklepowy w uzgodnionym kształcie i prowadzony przez Pana Krzyżewskiego na warunkach jak dotychczas. Jeśli chodzi o Pana Kielczyka to podobnie, to jest kwestia rozmów. Pozostałyby te same warunki które w tej chwili obowiązują w waszej umowie, do momentu kiedy byśmy, bo nie wiem jak by to wyglądało, czy ten budynek „nie wszedłby” w powierzchnię, którą chcemy zagospodarować na biura, nie zabezpieczyli powierzchni z której mógłby korzystać dzierżawca. Jakbyśmy zabezpieczyli taką powierzchnię, na tych samych warunkach jak w tej chwili byśmy wynajmowali Panu Kielczykowi. Jeśli chcemy rozwijać naszą firmę, to jest właśnie jeden z tych pomysłów. Niekorzystne by było zakupienie tej działki i pozostawienie tego sklepu w takim kształcie jak jest w tej chwili. To jedno wyklucza drugie. Natomiast tak jak powiedziałem, jesteśmy w stanie zabezpieczyć tę powierzchnię budując nowy budynek i to będzie od razu inaczej wyglądało.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że patrząc na mapki, to nasuwa się pytanie, czemu nie idziecie do tyłu z budową, tam za halami. Ale zabezpieczenie na hale macie, a dla biura byłoby sensowne postawienie tego przy drodze z parkingami.

Pan Janusz Florczyk powiedział, że chcemy oddzielić parking od terenu produkcji. Będziemy starali się przygotowywać ten teren z tyłu, grodząc go, ale to już w ramach terenu produkcyjnego.

Pan Jan Kielczyk powiedział, że to jest teraz taka rozmowa, że to zostanie tak, ale ja już to przeżyłem, Pan wie jak to było w hali, gdzie kupiliście to i dostałem wymówienie.

Pan Tomasz Brogowski zapytał na jaki okres teraz mają Panowie dzierżawę podpisaną?

Pan Jan Kielczyk powiedział, że 10 lat, ale hale jak ja brałem to są zdjęcia w jakim stanie ona była. Ja ją wyremontowałem, koszty poniosłem. W umowie jest zapis, że poniesione koszty jeśli nabywa to nowy nabywca to mi je zwraca.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że my nie jesteśmy władni żeby tę działkę sprzedaż. Zanim do tego by doszło to jeszcze jest dużo procedur.

Pan Jan Kielczyk powiedział, że my i tak złożyliśmy podanie o wykup tej działki, ale to miało zostać dla wsi.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że też słyszałem, że w połowie budynku jest sklep, a reszta miała być na świetlicę wiejską.

Pan Jan Kielczyk powiedział, że to jest naniesione jako park. Ja mam obawy co do tego.

Pan Janusz Krzyżewski powiedział, że u mnie jest tam działka wydzielona i jest przeznaczona pod potrzeby wiejskie, moje zdanie tutaj najmniej się liczy. Ja jestem skłonny to kupić. Jeśli chodzi o sklep w nowych powierzchniach biurowych, to jeszcze trzeba wziąć pod uwagę to jaka jest droga do otwarcia sklepu w dzisiejszych czasach.

Zastępca Wójta powiedział, że jeśli byłaby wola zakupu działki przez Pana Krzyżewskiego i Rada by wyraziła na to zgodę, to czy firma ARMPOŁ byłby zainteresowana zakupem tej reszty terenu?

Pan Bogdan Świadek powiedział, że może właśnie dałoby się to podzielić na 3, żeby wszyscy byli zadowoleni.

Pan Janusz Florczyk powiedział, że być może tak, nie wiem jakby to wyszło w terenie. Czy można by było zrobić wjazd od drogi. Czy ten sklep zostałby w tej formie w jakiej jest?

Pan Jan Kielczyk powiedział, że tam da się tak wydzielić. Sklep jakby był jego własnością, to tak by nie wyglądał, tak samo jak ta hala moja.

Pan Janusz Krzyżewski powiedział, że dokładnie tak. A na wjazd też by było miejsce, tam gdzie są topole.

Pan Janusz Florczyk powiedział, że a propos tych topoli, jak jest z ich wycięciem, bo one trochę są zagrażające?

Pan Bogdan Świadek powiedział, że teraz można ciąć.

Zastępca Wójta powiedział, że nie może gmina. Jakby to było osoby prywatnej to można by było ciąć. Gmina musi mieć zezwolenie.

Wójt Gminy powiedział, że do sprzedaży to jest jeszcze kilka procedur. Ja się bardzo cieszę, że jest sklep, że są dwa przedsiębiorstwa, są hale u Pana Prezesa i sporo ludzi zatrudnia. Na to wszystko co tu mówicie musi Rada wyrazić zgodę, a my będziemy się cieszyć że gmina coś zyska, będzie miała pieniądze i będzie mogła zrobić coś w Waszej wsi. Bardzo się cieszę, że te przedsiębiorstwa są i mam nadzieję, że dojdziemy do jakiegoś konsensusu i będzie można to w jakiś sposób zbyć i zaczną tam to kwitnąć.

Pan Janusz Florczyk powiedział, że zatrudniamy około 65 osób, z czego około 80% jest z terenu tej gminy. Jako firma nie chcemy z nikim wchodzić w konflikt. Myślimy kategoriami takimi, że chcemy zabezpieczyć dla firmy miejsce. Brakuje nam powierzchni biurowych. W tej chwili jakoś sobie radzimy na powierzchni produkcyjnej. Coś takiego byśmy widzieli, bo to od razu lepiej wygląda plus ten parking. Jesteśmy firmą, która robi 95 % produktów dla wojska. Standardy w wojsku też się zmieniają, one były rygorystyczne, a teraz jeszcze się to zmienia. Od tego roku będziemy pracować przy projekcie europejskim, który w ogóle narzuca na nas zupełnie inne standardy o zabezpieczenie firmy. Wiąza się z tym kwestie parkingów, monitoringu, ogrodzeń – to są rzeczy, które sytuacja nas zmusza, żebyśmy zmieniali. Rozbudowa będzie się wiązała ze wzrostem powierzchni z której korzystamy, gmina też będzie z tego korzystała. Nie wiem dokładnie jak to się będzie przedstawiało, ale my nie szukamy pracowników z daleka bo jest to dla nas nie wygodne, w większości zatrudniamy osoby z tego terenu. Myślę, że dogadujemy się i jesteśmy w stanie znaleźć wyjście dobre dla nas i całej wsi.

Wójt Gminy powiedział, że dalej to już nasi prawnicy pokierują. Myślę, że się jakoś dogadacie.

Pan Jan Kielczyk powiedział, że najlepiej jakby to było podzielone na trzy.

Pan Janusz Krzyżewski powiedział, że ja też jestem tego zdania.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że Panowie tutaj wspomnieli o tym, że tam jest park.

Wójt Gminy powiedział, że ja nie wiem, wiem że tam była szkoła, to jest teren po niej. Jak zostałem Wójtem to pojechałem do tej szkoły, ale tej szkoły już nie było co ratować. Tam było zaniedbanie.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że może ktoś powiedział, że to jako park jest, a w kwestii formalnej tak nie jest. To Rada decyduje, czy to zrywamy, czy nie.

Wójt Gminy powiedział, że procedura jest taka, że powinno być zebranie sołeckie i później uchwała rady. Zebranie sołeckie nie jest obligatoryjne, dlatego że wiem jak u Państwa odbywają się zebrania. Byłem na jednym i mi wystarczy. Inne gminy robią to pod uchwałę i procedurę, nikt się nie bawi. U nas tak się tylko przyjęło, że pytamy się wsi. Jak dobrze by było, jakby się Panowie dogadali, to dla nas jeszcze by było lepiej. Wtedy idziemy do Rady z wnioskiem, prawnicy przygotowują odpowiednią procedurę, z którą zapoznają radę i pod uchwałę. Rada też będzie musiała uważać na pewne rzeczy, bo u nas jest tak, że jak ktoś sprzedaje to znaczy, że już się wszyscy dorobili (łącznie z Wójtem) i trzeba uważać na krytykę.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że jeśli by doszło do jakiś porozumień, to proponowałbym nie patrzeć w ogóle na podział tych dwóch działek, bo uważam że dla firmy jest to niekorzystna sytuacja. Jeśli trzeba by było rozmawiać, to sklep i tak by poszedł w całkowitą rozbiórkę. Na pewno trzeba by było się przesunąć z budynkiem.

Pan Janusz Florczyk powiedział, że idealnym rozwiązaniem, przesunąć go. Bo nie sądzę, że on się nadawałby do remontu. Jakby był przesunięty, to zyskujemy powierzchnię, którą moglibyśmy „przykleić” do naszych zabudowań i mamy wjazd z każdej strony. Takie rozwiązanie byłby dla nas korzystne.

Pan Janusz Krzyżewski powiedział, że tutaj jest jeszcze miejsce w stronę hali stolarskiej, więc jeszcze można się przesunąć.

Pan Janusz Florczyk powiedział, że ja nie geoportalu nie widziałem tego podziału działek. Nie pofatygowałem się do gminy, żeby spojrzeć, dopiero się od Panów dowiedziałem. Czy dla gminy byłaby możliwość podzielenia tego inaczej? Żeby i Pan Krzyżewski i Pan Kielczyk byli zadowoleni?

Wójt Gminy powiedział, że trzeba by było zrobić nowy podział. Dajcie Panowie propozycję, a my zobaczymy co da się zrobić, ustosunkujemy się do tego.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że musicie Państwo we trzech porozmawiać, przedyskutować, spisać jakieś porozumienie, wykonać szkic. Moja propozycja jest taka, żeby Panowie najpierw między sobą rozmawiali. Nawet jeśli Panowie się dogadają, to nie my decydujemy, to decyduje cała Rada. Panowie mogą to przedyskutować we własnym gronie, a potem nam to przedłożyć.

Wójt Gminy powiedział, że Panowie dajcie ludziom pracę i będzie z tego podatek.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że my jesteśmy za tym, żeby firmy się rozwijały.

Zastępca Wójta powiedział, że jakby tam coraz więcej ludzi pracowało, to i sklep miałby więcej klientów.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że sklep jakby był nowy, to też przyciągnie więcej klientów. Teraz pozostała kwestia dogadania, na dzień dzisiejszy dziękujemy.

Pan Janusz Krzyżewski powiedział, że rozumiem, że z opinią mieszkańców nie będziemy się zapoznawać.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że ja na ten temat nie chcę się wypowiadać. Nic nie robimy naprzeciw mieszkańcom.

Wójt Gminy powiedział, że ja się bardzo cieszę, że firmy się rozwijają.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że jak Państwo się dogadacie, to myślę, że i w Radzie będzie zgoda.

Pan Tomasz Brogowski ogłosił przerwę.

Po przerwie.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że na poprzedniej komisji wystosowaliśmy pisma do sołtysów i starostwa o wycięcie drzew i mamy pismo z dnia 09.03.2017 r. nr WID.030.1.6.2017.KŁ w sprawie wycinki suchych konarów i drzew przy drogach powiatowych.

Zastępca Wójta powiedział, że tam w okolicach Międzyzlesia widziałem ekipę, która czyści te konary.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że ja jak do Poświętnego dojeżdżałem to stoją też i czyszczą.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że w Ręczajach tam występowały o kasztany na przeciwko OSP bo usychają i zagrażają, gmina dała zezwolenie na wycięcie, dzwoniłam i cisza.

Zastępca Wójta powiedział, że mają teraz podnośnik to się wezmą za to.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że sołtysi z Turza i Nowego Cygowa zgłosili, żeby przy drogach zwrócić uwagę. To prześlemy Wójtowi, żeby sprawdzić jak to wygląda.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że w Ręczajach przy drodze powiatowej są kasztany i nie wiem czy to pisać o usunięcie tych suchych gałęzi?

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że trzeba napisać. To są powiatowe drzewa. Trzeba konkretnie zgłosić o dane drzewa.

Zastępca Wójta powiedział, że powiat musi wystąpić do nas o pozwolenie na wycinkę.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że przewoźnikowi spadła tam gałąź na szybę i pękła.

Zastępca Wójta powiedział, że powinien zgłosić do zarządcy drogi o odszkodowanie.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że mamy pismo Pana Roberta Ulejczyk z dnia 09.03.2017 r. w sprawie odtworzenia przepustu rowu w Nowych Ręczajach oraz odpowiedź Wójta Gminy Poświętne na to pismo z dnia 24.03.2017 r.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że ten rów jest drożny, tylko może trochę przepchany. Tam trzeba monitorować ten rów z drugiej strony, bo tam zrobiło się rozlewisko i podeszło pod budynki, jak ten rów się przepuści, to z kolei drugą stronę zaleje. Trzeba zrobić to sukcesywnie, rozwalając tam tamy i ta woda schodzi, tylko trzeba ten rów oczyścić.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że mamy jeszcze pismo Pani Marzeny Świętochowskiej – Gryz z dnia 06.03.2017 r. w sprawie odwodnienia przy drodze asfaltowej w miejscowości Krubki – Górki. W tym okresie wiosennym wszędzie zalewa.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że to jest matka natura i ona ma swoje prawa. Wszędzie są zalewiska, to nie tylko w tym miejscu. Trzeba czekać, żeby samoczynnie rów zrobił odpływ gdzieś. Jak tam jest kilometr, to tu pogłębią rów a co dalej?

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że ja nie jestem w temacie w którym kierunku woda spływa, czy w kierunku Łęki, czy odwrotnie.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że trzeba by było zobaczyć na mapie, gdzie ten rów odprowadza wodę. Może być tam jak w Międzyzlesiu, że woda z lasu przyjdzie do wsi.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że teraz to nawet nie widać na takim rozlewisku, czy tam tylko stoi woda, czy rzeczywiście jest tam rów.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że obecnie pewnie już tej wody jest tam mniej. Wiosną zawsze w gminie te rozlewiska są wszędzie.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że rowy są potrzebne, bo u mnie jak na jesieni powiat pogłębił rów, to w tym roku nawet przy takiej mokrej wiosnie woda poszła, nie było.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że ja woda zejdzie to będzie można coś powiedzieć. Teraz to już nic się nie zrobi, nikt nie będzie spuszczał wody z łąk.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że zapoznaliśmy się z pismem. Jeśli będą środki będziemy starali się udrożnić te rowy. Na najbliższej sesji będziemy mieli uchwały: w sprawie przyjęcia „Raportu z wykonania Programu Ochrony Środowiska Gminy Poświętne za lata 2015-2016” i w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Poświętne do roku 2020”. Mamy te uchwały, bo dostaliśmy je na sesję, zapoznaliśmy się z nimi. Na sesję zostali zaproszeni przedstawiciele firmy, która to przygotowywała, więc czekamy na przedstawienie tego programu. Dziękuję wszystkim za przybycie i zamykam posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował:

Dorota Jerzak

*DJK*  
Mł. Ref. ds. obsługi Rady Gminy

*Brogowski Tomasz*  
Przewodniczący Komisji

Tomasz Brogowski