

Protokół Nr 15/2016

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

z dnia 23 lutego 2016 r.

XV posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej odbyło się dnia 23 lutego 2016 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Poświętne i trwało od godz. 9¹⁰ do godz. 9⁵⁵ (planowana godz. 9⁰⁰).

W posiedzeniu komisji uczestniczyli wszyscy członkowie (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji – Pani Marzena Świętochowska – Gryz, która powitała przybyłych i odczytała wniosek sołtysa wsi Zabraniec Pana Bogdana Ulejczyk z dnia 18 lutego 2016 roku w sprawie wyodrębnienia w budżecie gminy na 2017 rok środków na fundusz sołecki. Jakie jest Państwa stanowisko?

Pan Bogdan Świadek powiedział, że musimy podjąć uchwałę, czy wyodrębniamy fundusz sołecki, czy nie. Tu jest kwestia wykorzystania przez mieszkańców tego funduszu. Jedne miejscowości wykorzystują go bardzo dobrze, a inne nie.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że teraz naszym priorytetem jest woda – wodociągowanie. Jakby były pieniądze, to każdy by był za funduszem.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że to się zgadza. Można przecież na inicjatywy społeczne korzystać z programów FIO, można inaczej sobie radzić. Ja w tym roku postanowiłam tam wystąpić i zobaczymy, czy się uda. Musimy skupić się na wodociągowaniu, bo wszystkie gminy dookoła już wodociąg mają i zaczynają kanalizacje.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że mamy na wsiach duże inwestycje, na przykład szkoła w Zabrańcu, gdzie funduszu nie starczy.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że teraz nie ma integracji społecznej, nikt nie chce się społecznie udzielać.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że teraz wszyscy wszystko zwalają na wójta.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że w Zabrańcu obecnie fundusz praktycznie przejęła straż i bez problemu zrobiła bo to znów, więc po co to.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że w każdej wsi znalazłoby się coś, na co ten fundusz by się przydał. Jednak potrzebny jest wodociąg i na tym powinniśmy się skupić. Napisałam, że jesteśmy za, ale brak jest na to funduszy, że są ważniejsze inwestycje np. wodociąg. Odczytam pismo Pana Piotra Staniszewskiego z dnia 2 lutego 2016 r. z informacją WCZK o wystąpieniu ryzyka przekroczenia w 2016 r. poziomów dopuszczalnych dla niektórych zanieczyszczeń w powietrzu. U nas nie ma takich przekroczeń, w większych miastach dopiero się to zaczyna. Odczytam pismo Wójta Gminy Poświętne z dnia 29 stycznia 2016 r. nr Fn.7151.2.5.2016 w sprawie umowy najmu lokalu w którym znajduje się apteka. Na jaki okres chcą przedłużyć? Coś im podwyższamy czynsz?

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że dobrze by było to wyrównać. Żeby najem ośrodka kończył się tak samo jak najem apteki, że później jakby ktoś w czymś nowym przyszedł, to w jednym czasie.

Skarbnik Gminy powiedziała, że chyba chodziło o dłuższy okres, ale trzeba być ostrożnym z okresem najmu. Punkt apteczny działa tak jak należy. Apteka jest czynna dopóki jest lekarz.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że to jest czynne od 8.00 do 17.30 chyba. Trzeba przedłużyć termin najmu tak jak na ośrodek, żeby wszystko było razem.

Skarbnik Gminy powiedziała, że jest teraz dużo zadań spadających na samorzady, więc niedługo zabraknie nam urzędu. Każdy lokal może nam w przyszłości być przydatny. Jest 500+, trzeba w związku z tym przyjąć pracownika, a w GOPS jest już tyle zadań, że tam jest ciasno.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że najlepiej jakby bank postawił sobie gdzieś własny lokal.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że trzeba budować.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz zapytała jaki jest czynsz za punkt apteczny?

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że może ze 200 zł.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że rozmawiamy niepoważnie, tutaj te koszty są niespotykanie niskie.

Skarbnik Gminy powiedziała, że tam jest 350 zł za 46 m². Jeszcze jest co miesiąc zryczałtowana opłata za ogrzewanie i użytkowanie ciepłej wody, w kwocie 100 zł. za prąd płacą sami, bo mają swój licznik.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że trzeba podnieść czynsz.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że podniesiemy o 100 zł, to nie wiele nas będzie ratować. Z kolei jeśli chciałbym za tę kwotę wynająć lokal u kogoś w domu prywatnie tu w Poświętnem, to nikt by się nie zgodził.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że czynsz jest zdecydowanie za niski. W Wołominie ten metraż kosztowałby 5 tys. zł.

Skarbnik Gminy powiedziała, że umowa jest z marca 2013 roku.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że trzeba wziąć tutaj też pod uwagę fakt, jaki tu jest obrót.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że ~~je~~ moja siostra ma aptekę w Kobyłce i płaci 11 tys. zł za czynsz. Tutaj wychodzi 7 zł za m² lokalu. To powinno być co najmniej 10 zł.

Skarbnik Gminy powiedziała, że można zaopiniować, że wyrażacie zgodę, ale ze zwiększeniem czynszu.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że tam mamy jeszcze w tym budynku dwa inne lokale, wynajęte jako mieszkalne, oni też tyle płacą?

Skarbnik Gminy powiedziała, że w lokalach mieszkalnych jest 2 zł za m² mieszkania i 1 zł za m² garażu.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że to są trochę śmieszne ceny. Wystarczy popatrzeć na Wołomin, Mińsk Mazowiecki, czy nawet Stanisławów.

Skarbnik Gminy powiedziała, że Stanisławów to nie Poświętne, a Poświętne to nie Stanisławów. Możemy sobie podnieść cenę, ale przez to możemy zniechęcić przedsiębiorcę. Żeby nie zrobić tak, że nie będziemy mieli apteki.

Pani Marzena Świątochowska – Gryz powiedziała, że każda sieciówka chętnie tutaj by zainstalowała swoją aptekę.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że taka apteka byłaby czynna do 20-21 i byłyby większe obroty.

Skarbnik Gminy powiedziała, że trzeba to sprawdzić, zadzwonić i zorientować się.

Pani Marzena Świątochowska – Gryz powiedziała, że znam 3 sieciowe apteki, które szukają lokalizacji, jedna przy drugiej się otwiera.

Skarbnik Gminy powiedziała, że z bankomatem też mi się wydawało, że każdy chętnie przyjdzie. A okazało się nikomu się nie opłaca.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że trzeba patrzeć na rozwój. Musimy tutaj przyciągać ludzi z zewnątrz. A jak ktoś przyjdzie i zobaczy, że mamy na przykład aptekę do 15 to może się zastanawiać. To są małe rzeczy, ale dają do myślenia. Wiele osób zastanawia się, dlaczego ni mamy tutaj jakiegoś większego sklepu, typu Biedronka i trzeba jeździć do miasta.

Skarbnik Gminy powiedziała, że oni to sprawdzają, widocznie się nie opłaca.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że jakby była tutaj Biedronka, to zbankrutowałyby wszystkie małe sklepy w okolicy.

Pani Marzena Świątochowska – Gryz odczytała pismo Wójta Gminy Poświętne z dnia 27 stycznia 2016 r. nr Fn.7151.1.6.2016 w sprawie dzierżawy gruntu pod działalność usługową zgłoszoną przez Panią Magdalenę Godlewską.

Skarbnik Gminy powiedziała, że grunt jest nasz, bo był Skarbu Państwa, ale Gmina go już przejęła. Kiosk jest Pani Grażyny.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że niech ona sobie zabierze ten kiosk w takim razie.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że tutaj trzeba by było zapytać Wójta, bo z tym terenem są związane jakieś plany.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że kiosk czy kwiaciarnię to można zrobić przy targowisku, albo w tym budynku barze. Pozwolenie na budowę nie to nie bardzo, bo się wówczas zablokujemy.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że tutaj są plany rozbudowy parkingu, na tym terenie koło ośrodka.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że trzeba rozważyć koncepcję zagospodarowania całego terenu.

Pan Tomasz Brogowski zapytał, czy tam gdzie kiedyś było przedszkole to jest teren gminny? Tam można by było postawić jakiś kontener przenośny.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że w wielu przypadkach jest problem z własnością terenu, ja nie wiem czy tutaj, gdzie są te fundamenty jest uregulowana własność. Te fundamenty jeszcze Naczelnik Dobrowolski robił.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz przedstawiła pismo Wójta Gminy Poświętne z dnia 15 lutego 2016 r. nr BiD.7230.8.2016 związane z propozycją Starosty Powiatu Mińskiego dotyczącą zamiany przebiegu drogi powiatowej i gminnej.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że mieszkańcom Woli Cygowskiej i Helenowa nie będzie się opłacało zmieniać drogi powiatowej na gminną. Bo zawsze będą mogli wnioskować o jakieś remonty do powiatu.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że tu nie chodzi o zmianę, tylko o dodatkowe przejęcie drogi przez powiat. Chodzi o to, że Wójt tego nigdy nie robi, a muszą być między powiatami dobre drogi. Starosta Miński chce się dogadać ze Starostą Wołomińskim, tylko jest im nasza opinia potrzebna. Ja tu jestem za.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że w tamtym roku był tutaj sołtys z Zawiesiuch i prosił o remont tej drogi. Nas bardziej interesował fragment drogi od Krubek – Górek do Pustelnika, przez Łękę.


Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że tam jest fragment Zielonki. Tam jest kawałek naszej gminy, później w lesie należy do Zielonki i dalej jest Gminy Stanisławów. Czy macie jeszcze jakieś sprawy na komisję?


Pan Bogdan Świadek powiedział, że możemy wystosować wniosek do starostwa o spadające suche gałęzie na drogach. I od razu o poprawę drogi w Zabrańcu do ronda.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że tam ostatnio coś remontowali, ale to jakaś porażka. Jak jechałam, to mi się chyba wszystko przykleiło do samochodu. Napiszemy do powiatu o poprawę tej drogi. Dziękuję wszystkim za przybycie i zamykam posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował:
Dorota Gawryś


Mł. Refl. ds. obsługi Rady Gminy


Przewodnicząca Komisji

Marzena Świętochowska - Gryz