

## Protokół Nr 14/2016

### **z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej z dnia 19 stycznia 2016 r.**

XIV posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej odbyło się dnia 19 stycznia 2016 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Poświętne i trwało od godz. 16<sup>05</sup> do godz. 17<sup>00</sup> (planowana godz. 16<sup>00</sup>).

W posiedzeniu komisji uczestniczyli wszyscy członkowie (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji – Pani Marzena Świętochowska – Gryz, która powitała przybyłych i przedstawiła wniosek z dnia 07.12.2015 r. Radnego Sylwestra Niżnik w sprawie podjęcia działań zabezpieczających gminę przed sankcjami z tytułu niewykonania przez Wójta Gminy Poświętne wszystkich zarządzeń z kontroli oraz stanowisko Wójta Gminy Poświętne z dnia 18.01.2016 r. nr Go.6232.55.2015 dotyczące powyższego wniosku.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że jest wszystko w porządku, segregacja jest dobra, po co do tego wracać.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że zapoznaliśmy się z tymi pismami. A co wynikało z tej kontroli u Bakuna? Mamy jeszcze analizę z dnia 14.01.2016 r. nr Or.0004.6.2015 Wójta Gminy Poświętne dotyczącą procedury i realnych możliwości zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poświętne. Można to studium zmienić.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że można, ale to nie jest takie proste. Procedura jest skomplikowana, to nie trwa rok tylko więcej. Podjąć uchwałę to nie problem, ale po co, jak nam zaraz Wojewoda ją uchyli. Zapisy uchwały muszą być spójne ze studium województwa. Nie można sobie napisać, że na danym terenie nie można robić wysypiska, każdy by tak chciał.

Zastępca Wójta powiedział, że jest przygotowany protokół z kontroli z dni 17-18 grudnia 2015 r. i został przesłany do Pana Bakuna do akceptacji. Jak będzie gotowy to zostanie przekazany do wiadomości. Nie ma jakiś znaczących nieprawidłowości, te które są zawarliśmy w protokole i on będzie musiał się do tego ustosunkować. Pozwolenie na składowanie odpadów wygasa wszystkim przedsiębiorcom z mocy ustawy dnia 23 stycznia 2016 roku. My jak robimy przetarg, to nas interesuje czy na dzień składania oferty wszystkie pozwolenia są. Jeśli w trakcie trwania umowy pozwolenie wygasa, to umowa zostaje zerwana i są w niej ustalone kary umowne, bo zerwanie następuje z jego winy.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz zapytała, co robimy w sprawie zmiany studium?

Zastępca Wójta powiedział, że żeby zmienić studium musi być inicjatywa Rady Gminy oraz środki na ten cel. Jeśli Rada podejmie uchwałę o zamiarze przystąpienia do opracowania studium, to później każdy mieszkaniec będzie miał czas na składanie wniosków do studium.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że najpierw musimy jakiś rys nakreślić, dopiero są wnioski. Musimy jeszcze zabezpieczyć środki.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz zapytała, jakie to są środki?

Zastępca Wójta powiedział, że to wszystko zależy w jakim zakresie byłaby zmiana.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że niedawno była przecież zmiana.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że była zmiana w 2006 albo 2008 roku.

Zastępca Wójta powiedział, że na ogół ten dokument zmienia się na wniosek mieszkańców.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że u nas tych wniosków zostało złożonych sporo i wszystkie będą wzięte pod uwagę. Poprzednie studium, poprzedniego Wójta Popławskiego posiadało wiele błędów i musieliśmy je poprawić. Tam były naniesione chyba 4 wysypiska śmieci. Jak Cymerman został wójtem, to zaraz przystąpiliśmy do zmiany tego, tyle że to trwa długo i kosztuje.

Zastępca Wójta powiedział, że jeśli będą zabezpieczone środki i uchwała, to wójt wydaje obwieszczenie i w nim jest ustalony termin na składanie wniosków przez mieszkańców. Jak już się wniosków nabiera, to ogłaszamy przetarg na firmę, która bierze te wnioski i mapę i patrzy, co można zrobić.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że studium musi być spójne z planem zagospodarowania Wojewody. Trzeba odczytać tę analizę, tam jest wszystko zawarte.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że może przesunemy termin rozpatrzenia, wrócimy do tego pod koniec roku, zabezpieczmy w budżecie na 2017 rok jakieś środki.

Zastępca Wójta powiedział, że jeszcze trzeba zastanowić się, czy to będzie jakaś część, czy cała gmina. Od tego będą zależały koszty. Procedura jest czasochłonna. Jeśli są grunty klasy 3 czy lasy, to już idzie na przykład do uzgodnień w Ministerstwie Ochrony Środowiska. Opracowanie studium trwa nie której niż rok. Później jest ono wykładane żeby każdy sobie sprawdził.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że trzeba się nad tym zastanowić. Nie jest tak, że Rada nie chce podjąć uchwały. Te wszystkie informacje trzeba podać do BIP Urzędu i do sołtysów, żeby poinformować jak to wygląda.

Zastępca Wójta powiedział, że tam gdzie jest problem, można też zrobić zebranie wiejskie. Nikt nie jest przeciwny zmiany studium, bo zmiana studium przyczynia się do rozwoju.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że na ostatnim studium Wojewoda nakreślił nam trasy szybkiego ruchu. Oni to robią zgodnie ze swoim planem. Za Ostrowikiem była nakreślona obwodnica Lubelska.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że za Cygowem miało być lotnisko. Ile ludzi byłoby do wysiedlenia.



Zastępca Wójta powiedział, że jakby było lotnisko, to duże pieniądze za to by było. A przecież nikt nie robiłby lotniska w środku wsi, żeby ludzi wysiedlać. U mnie jest lotnisko i z niego gmina rocznie ma około 3 mln zł.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że przyjrzymy się sprawie w listopadzie i zobaczymy, czy ma sens zmiana.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że podjęcie uchwały nic nie da i Wojewoda to zaraz uchyli. Nie będzie to wiążące w stosunku do tego co mamy już uchwalone, nic to nie wniesie.

Zastępca Wójta powiedział, że procedura będzie tutaj taka sama, nie ważne czy to będzie jedna działka, jedna wieś, czy cała gmina. Kiedyś w przypadku planów zagospodarowania przestrzennego można było wyłączyć jedną działkę, a teraz musi to być cała wieś, bo plan jest dla wsi.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że Modzelewski musiał zrobić miejscowy plan na własny koszt. Plan nas też ogranicza, bo przedsiębiorca wybiera sobie dany teren i okazuje się, że nie pozwala na to klasyfikacja. To jest kij który ma dwa końce.

Zastępca Wójta powiedział, że jak jest plan zagospodarowania przestrzennego to jest lepiej. Bo ktoś kto kupuje działkę wie co może na niej robić, a bez planu to działa trochę w ciemno. Dla gminy jest lepiej, bo już nie musimy wydawać decyzji o warunkach zabudowy, tylko pobieramy opłaty za wypis i wyrys z planu.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że ja też uważam, że posiadanie planu jest lepsze. Tylko trzeba dawać jakieś alternatywy. Jak miałam działkę w Markach, to mogła tam być zabudowa jednorodzinna, albo blok do 4 pięter.

Zastępca Wójta powiedział, że wszystko zależy od urbanistów, jeśli zrobią dobry-elastyczny plan, to jest lepiej.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że trzeba wrócić do tematu, bo to jest dla rozwoju gminy. odczytam wnioski z dnia 30.12.2015 r. Pani Edyty Łuczyk w sprawie rozgródnienia drogi w miejscowości Wola Cygowska. Trzeba tam wysłać przed sądowe wezwanie do usunięcia ogrodzenia. W Ostrowiku Wójt wysyłał takie wezwanie, ale i tak nie rozgródzili. Ale są wyznaczone pieniądze na geodetę, który wyznaczy przebieg drogi i wtedy będzie można rozgródzić. Dlaczego ludzie zagradzają te drogi?

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że tam pewnie drogi nigdy nie było. To że jest na mapach, to nie znaczy że w terenie też, u nas też tak jest.

Zastępca Wójta powiedział, że dlatego jest potrzebny plan. Przy opracowywaniu planu trzeba oddać teren prywatny na drogę, można zrobić drogę z 4 m na 8 m. Jedynie właściciel może zażądać zapłatę za to. Później negocjuje się zapłatę, stawkę ustala się uchwałą rady.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że są drogi i chodniki i jakby tak wszyscy oddawali grunt na chodniki, jak to jest?

Zastępca Wójta powiedział, że jeśli ogrodzenie nie jest w granicy drogi, a zarządca drogi nie może się dogadać z właścicielem nieruchomości, to później trzeba z chodnikiem omijać posesję. Jeśli się dogada, to negocjują warunki.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz odczytała pismo z dnia 28.12.2015 r. Pana Marka Bakun będące odpowiedzią na wniosek z posiedzenia komisji dnia 15 grudnia 2015 r.

Zastępca Wójta powiedział, że on nie musi podawać nam ceny. On wygrywa przetarg i nie obchodzi nas to, czy da worki za 0,05 zł czy za 0,50 zł.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że Pani Klepacka wyliczyła ile kosztuje worek, skąd miała te dane?

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że chodzi o to, że on okrada mieszkańców. Bo daje worki tańsze.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że możliwe przecież jest, że worki bez dziurek są droższe od tych z dziurkami.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że musi on dawać prawidłowe worki. Są ludzie którzy się temu przyglądają.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że nie jest drogo, śmieci odbierają, po co to wszystko poruszać.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że wiem że mamy tanio w stosunku do innych gmin i śmieci odbierane są na czas dwa razy w miesiącu. Czy możemy zobligować go, żeby te worki były prawidłowe – zgodne z umową?

Zastępca Wójta powiedział, że tak. Jeśli są sygnały, to można. Ale zawsze można się do czegoś przyczepić.

Pan Bogdan Świadek powiedział, że sznurki są różne, nie jest określone jaki ma być. Kolor też może się komuś nie spodobać, bo może dla kogoś żółty jest za mało żółty, powinien być bardziej.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że jak my zaczniemy patrzeć na sznurki, a oni zaczną dokładnie sprawdzać, co my mamy w workach, jak posegregowane śmieci, to dopiero będzie problem.

Zastępca Wójta powiedział, że oni mają obowiązek zabrać każde worki. Jednak później mogą wystąpić do gminy o naliczenie stawki za odpady niesegregowane.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz przedstawiła pismo z dnia 18.01.2016 r. nr Go.6232.70.2015 Wójta Gminy Poświętne dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi (nawiązanie do korespondencji Pana Marka Szałwia).

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że Rojkwie jest firma, gdzie jest kilkaset beczek i tego przybywa. To na pewno jest jakaś chemia. Gorzej jak za 2 lata nam to zostawią i zginą właściciele.

Zastępca Wójta powiedział, że właściciel za to odpowiada wtedy.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że to musi być prawidłowo składowane. Jaka to jest firma?



Pan Tomasz Brogowski powiedział, że nie wiem. Tam z firmami był zawsze problem, ciągle były zamykane, wypłaty były wstrzymywane. Teraz nie widać tam żadnych ludzi i samochodów.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że może tam trzeba SANEPID wysłać. Sprawdźmy numer tej działki.

Pan Tomasz Brogowski powiedział, że z tyłu tej działki jest zaraz rów, który płynie do tego oczyszczonego rowu 300 m od Wójta, to sam Wójt powinien się tym zainteresować.

Pani Marzena Świętochowska – Gryz powiedziała, że mamy właścicielkę działki i wyślemy pismo do tej Pani o wyjaśnienie na jakiej podstawie są tam przechowywane nieznane substancje i jaka tam jest działalność. Następnie podziękowała wszystkim za przybycie i zamknęła posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował:  
Dorota Gawryś

Mł. Ref. ds. obsługi Rady Gminy

Przewodnicząca Komisji

Marzena Świętochowska - Gryz

