

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce o nr ew. 111/1, obręb Dąbrowica na rzecz Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Poświętne od Polskich Kolei Państwowych S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 zm.: poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 zm.: poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 zm.: poz. 933) Rada Gminy Poświętne, uchwala co następuje:

**§ 1.** W związku z nieodpłatnym nabyciem przez Gminę Poświętne prawa użytkowania wieczystego od PKP S.A.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, polegającej na dostępie do kabla zasilającego urządzenia automatyki przejazdu zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 111/1 obręb Dąbrowica Gm. Poświętne o powierzchni 0,05 ha dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr KWWA1W/00106787/5.

2. Wszelkie koszty związane z przystąpieniem do aktu notarialnego poniesie Gmina Poświętne.

**§ 2.** Zasilanie automatyki przejazdu kolejowego jest własnością spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74. Służebność przesyłu polegać będzie na dostępie do opisanego w § 1 kabla zasilającego urządzenia automatyki przejazdu w celu jego eksploatacji, wykonania remontów, napraw konserwacji przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz prawie wykonania przekopów i wykopów przez te nieruchomości w ww. celu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

**Bogdan Świadek**

## Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr .....

**RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce o nr ew. 111/1, obręb Dąbrowica na rzecz Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Poświętne od Polskich Kolei Państwowych S.A.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74. W niniejszej sprawie ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcom kabla znajdującego się na działce o nr ew. 111/1 obręb Dąbrowica, Gmina Poświętne zasilającego urządzenia automatyki przejazdu w celu wykonania napraw niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonaniem przebudowy, rozbudowy i modernizacji, a także prawie wykonania przekopów i wykopów przez te nieruchomości. Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.