

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z tym samym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm.: poz. 1579 i 1948) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm.: poz. 2260) oraz § 5 ust. 1 pkt. 1 i 3 Uchwały Nr XIV/76/2012 Rady Gminy Poświętne w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poświętne - Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek dotychczasowego najemcy lokalu – Państwa ..... wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości stanowiącej lokal w miejscowości Międzyzyleś 11B Gmina Poświętne na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

**Bogdan Świadek**

## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia ..... 2017 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z tym samym najemcą**

Państwo ..... w związku z upływem terminu, na który mieli zawartą umowę najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poświętne, złożyli w dniu 07 lutego 2017 r. wniosek o zawarcie z nimi umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, ze względu na fakt, że nie posiadają tytułu własności do innego lokalu, budynku lub jego części, a średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem, nie przekroczył 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Ponadto należy wskazać, że Państwo ..... od 2014 roku wynajmowali przedmiotowy lokal dla celów mieszkalnych wraz z dziećmi i wywiązali się z nałożonych na nich obowiązków w sposób należyty.

W dniu 22 lutego 2017 r. Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej zapoznała się z w/w wnioskiem i zaopiniowała go pozytywnie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto należy podnieść, że złożone oświadczenie, jak również PIT 37 przez wnioskodawców jednoznacznie wskazuje na spełnienie warunków z Uchwały Nr XIV/76/2012 Rady Gminy Poświętne § 5 ust. 1 pkt 1 i 3.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.