

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 i art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) - Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej drogę gminną nr 221214 W na odcinku ok 750 mb oznaczoną jako działka ew. nr 1634 obręb 0023 położoną w miejscowości Wola Ręczajska stanowiącej własność na nieruchomość stanowiącą drogę powiatową na odcinku ok 1000 mb, oznaczona jako nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 530 obręb, 0022 w miejscowości Wola Cygowska stanowiącej własność Skarbu Państwa – Zarządca Starosta Wołomiński.

§ 2. Jednocześnie wyraża się zgodę na zmianę przebiegu drogi powiatowej na odcinku od Woli Cygowskiej do miejscowości Zawiesiuchy- pozbawienie statusu drogi powiatowej i zamiana na drogę gminną na odcinku 1000 mb. Jednocześnie dla zachowania ciągłości przebiegu drogi powiatowej nr 2216W przejście obecnej drogi gminnej nr 221214W na odcinku ok 750 mb od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4351W Krubki-Górki w kierunku wsi Zawiesiuchy do granicy Powiatu. Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, koszty notarialne i opłaty sądowe, ponoszą strony umowy zamiany po połowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT  
*Ewa Zaręba-Sycik*  
Ewa Zaręba-Sycik

Przewodniczący Rady

**Bogdan Świadek**

## **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Poświętne**

z dnia ..... 2016 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.