Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

skala 1:20000

PN. Z W PD.

500 0 500 1000 1500 2000 2500 metry

OZNACZENIA

granica gminy Poświętne (obszar objęty Studium)
granice obrębów geodezyjnych (dawniej - wsi gminych)
granica terenu zamkniętego

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy:

- TZ - teren zamknięty (teren kolejowy)
- MU - przeznaczenie mieszkaniowo - usługowe
- U/M - przeznaczenie usługowo - mieszkaniowe
- ML - przeznaczenie letniskowo - rekreacyjne
- U - przeznaczenie usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia
- UO - przeznaczenie usługowe - oświata
- UK - przeznaczenie usługowe - kultura
- UZ - przeznaczenie usługowe - zdrowie
- UA - przeznaczenie usługowe - administracja
- UP - przeznaczenie usługowo - produkcyjne
- P - przeznaczenie pod eksploatację surowców naturalnych
- R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- LS - lasy
- LsD - obszary przeznaczone do zalesienia
- ZP - parki zabytkowe i zieleń urządzona
- ZD - ogrody działkowe
- ZC - cmentarz istniejący
- ZC1 - rezerwa pod planowaną rozbudowę istniejącego cmentarza
- ZCn - cmentarz nieczynny
- NO - rezerwa pod planowaną oczyszczalnię ścieków

Obszary lokalizacji:

- inwestycji celu publicznego lokalnego - oczyszczalni ścieków
- inwestycji celu publicznego lokalnego - drogi gminne - lokalne
- inwestycji celu publicznego ponadlokalnego - drogi regionalnej klasy G
- powierzchniowej eksploatacji surowców - do rekultywacji i zalesienia
- złóż kruszywa naturalnego
- możliwej lokalizacji obiektu usług zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

Inne obszary:

- obszary wyłączone spod zabudowy (tereny szczególnie cenne przyrodniczo)
- strefy ochronne od linii elektroenergetycznej 400kV i gazociągu wysokiego ciśnienia - wyłączone z zabudowy
- obszary zamierzonego sporządzenia planów miejscowych

Granice stref i obszary chronione:

- pomniki przyrody wraz ze strefą ochronną 15m
- gleby chronione pochodzenia organicznego
- projektowany rezerwat przyrody "Bagno Feliksów"
- strefa chronionego krajobrazu (w granicach gminy Poświętne) postulowana w planie województwa mazowieckiego
- obiekt wpisany do rejestru WKZ (zniszczony - nieistniejący)
- obiekty w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty proponowane do wpisania do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obszary zainteresowania konserwatorskiego w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, proponowane do wpisania do rejestru zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- proponowane strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (zgodnie z wnioskiem WKZ)
- strefy sanitarne cmentarza (po powiększeniu) - 50m i 150m
- istniejące ujęcia wód głębinowych

Infrastruktura techniczna:

- orientacyjna lokalizacja korytarza drogi regionalnej klasy G (wojewódzka, szer. 35-40 m)
- drogi zbiorcze (powiatowe)
- droga lokalna (powiatowa)
- drogi gminne - lokalne (istniejące)
- drogi gminne - lokalne (projektowane)
- węzeł projektowanej drogi regionalnej
- ścieżki rowerowe
- stacje transformatorowe 15kV
- projekt. punkt zaporowo - upustowy gazociągu (obowiązujący mpzp)
- linia elektroenergetyczna 400kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia średn. 700mm
- projekt. gazociąg średniego ciśnienia średn. 150 mm

Informacje:

- powierzchniowe wody śródlądowe
- ciągi ekologiczne

AUTORZY	**mgr inż. arch. Bartosz Rosłan**	Okręgowa Izba Urbanistów w Warszawie, nr WA-344
	mgr Anna Pietrasz	
TYTUŁ OPRACOWANIA	**STUDIUM UWARUNOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŚWIĘTNE**	czerwiec 2006

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIII/140/06
RADY GMINY POŚWIĘTNE
Z DNIA 29 CZERWCA 2006 ROKU.