

UCHWAŁA NR
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w użytkowanie części nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, zm.: poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 zm.: 659) - Rada Gminy w Poświętnem uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w użytkowanie na czas nieoznaczony części działki nr 810 obręb Wola Ręczajska o powierzchni 8 m² zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały. Teren użytkowania przeznaczony będzie na wybudowanie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kv, linii napowietrznej SN 15 kV, linii kablowej niskiego napięcia nN-0,4 kV, przyłącza kablowego nN-0,4 kV i złącza kablowego ZK z szafką pomiarową, w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej stacji uzdatniania wody i nowych budynków mieszkalnych w miejscowości Wola Ręczajska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Ewa Zaręba-Sycik
Ewa Zaręba-Sycik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Poświętne
 z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

do Uchwała Nr

Rady Gminy Poświętne

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w użytkowanie części nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Teren użytkowania przeznaczony będzie na wybudowanie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii napowietrznej SN 15 kV, linii kablowej niskiego napięcia nN-0,4 kV, przyłącza kablowego nN-0,4 kV i złącza kablowego ZK z szafką pomiarową, w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej stacji uzdatniania wody i nowych budynków mieszkalnych w miejscowości Wola Ręczajska.