

Protokół Nr XXVIII/13
z XXVIII Sesji Rady Gminy Poświętne

z dnia 30 grudnia 2013 r.

XXVIII Sesja Rady Gminy Poświętne odbyła się w dniu 30 grudnia 2013 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i trwała w godz. 9⁰⁰ – 12⁴⁰. Obrady prowadził Przewodniczący Rady Gminy – Mariusz Kaim.

W obradach udział wzięli:

- Radni Gminy – 14 osób (nieobecna Pani Iwona Bajkowska)
- Jan Cymerman – Wójt Gminy
- Lech Sędek – Zastępca Wójta
- Marzanna Zagórska – Sekretarz Gminy
- Joanna Marcinkiewicz – Skarbnik Gminy
- Ewa Zaręba – Sycik – Adwokat - obsługa prawna
- Sołtysi

Listy obecności stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 1

Otwarcia obrad dokonał Przewodniczący Rady Gminy, następnie powitał wszystkie osoby przybyłe na Sesję Rady Gminy oraz stwierdził kworum wymagane do prawidłowego obradowania.

Ad. 2

Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z XXVII Sesji Rady Gminy.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności oraz wykonania uchwał w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady Gminy z prac Rady Gminy za okres międzysesyjny.
6. Informacja Przewodniczących poszczególnych Komisji Rady Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
7. Uchwała w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Poświętne na lata 2013-2022.
8. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2013 rok.
9. Uchwała w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetu Gminy Poświętne nie wygasających z upływem roku budżetowego 2013.
10. Uchwała w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych za udział w działaniach ratowniczych oraz szkoleniach.
11. Uchwała w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Poświętne na lata 2014-2025.
12. Uchwała w sprawie uchwalenia budżetu gminy Poświętne na rok 2014.
13. Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XIX/116/2012 Rady Gminy Poświętne z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie przyjęcia Programu „Rodzina 3+ w Gminie Poświętne”.
14. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Poświętne z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2014”.
15. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poświętne w części obrębu miejscowości Choiny.
16. Uchwała w sprawie zwrócenia się do Sejmu RP i Senatu RP z apelem o zmianę ustawy Kodeks wyborczy w zakresie wprowadzenia jednomandatowych okręgów wyborczych do Sejmu RP, w 460 okręgach jednomandatowych.
17. Uchwała w sprawie wyrażenia poparcia dla inicjatywy interwencji poselskiej dotyczącej rozszerzenia strefy obowiązywania Karty Warszawiaka o powiaty okręgu wyborczego nr 20.
18. Uchwała w sprawie skargi na Wójta Gminy Poświętne.
19. Interpelacje i zapytania.

20. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

21. Sprawy bieżące.

22. Zamknięcie obrad

Wójt Gminy poprosił o wprowadzenie do porządku obrad jako punkt 17A projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne, położonej przy ul. Krótkiej 1 w Poświętnem (dz. ew. nr 211/5), na okres przekraczający 3 lata oraz jako punkt 17B projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wprowadzenie punktów zgłoszonych przez Wójta Gminy do porządku obrad.

Głosowanie: 14 głosów – za. Projekty uchwał zostały wprowadzone do porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie porządek obrad uwzględniający dodanie punktu 17A oraz 17B.

Głosowanie: 14 głosów – za. Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 3

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy ktoś ma jakieś uwagi i wnioski do Protokołu z XXVII Sesji Rady Gminy? (Brak uwag) Następnie poddał go pod głosowanie.

Głosowanie: 14 głosów – za. Protokół został przyjęty.

Ad. 4

Wójt Gminy poinformował, że:

- Wykonano oświetlenie uliczne w Helenowie oraz Woli Cygowskiej.
- Wszystkie dokumenty dotyczące oświetlenia ulicznego w Cygowie są już kompletne, tylko wyłączenie gmina otrzyma dopiero po nowym roku, ponieważ tak zdecydowała Energetyka.
- Został zmieniony projektant oświetlenia ulicznego i to na lepsze.
- Zostały wykonane remonty cząstkowe dróg.
- Dzisiaj powinien zostać wymieniony przepust na drodze w Czubajowiznie.

- Odkondu się spotkanie ze Starostą Powiatu Wołomińskiego w sprawie budżetu na 2014 rok, ale o tym była mowa na komisjach Rady Gminy.
- Do 31 stycznia 2014 roku można składać wnioski do FOGR – u o dofinansowanie dróg do 50 000,00 zł. W tej chwili nie ma żadnych innych programów na dofinansowanie dróg.
- Budowa SUW idzie w dobrym kierunku, ponieważ jest dobra pogoda.
- Projekt linii wodociągowej jest już prawie skończony, był problem z uzgodnieniem w Lasach Państwowych.

Ad. 5

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że odbyły się posiedzenia komisji Rady Gminy, na których głównymi tematami były omawiane zmiany do projektu budżetu i te zmiany zostały ujęte.

Ad. 6

Pani Beata Bońska – Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ładu i Porządku Publicznego poinformowała, że komisja spotkała się 1 raz i zajmowała się sprawami bieżącymi oraz projektem budżetu na 2014 rok.

Pan Jarosław Kielczyk (Turze) - Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej poinformował, że komisja spotkała się 1 raz i zajmowała się podaniami od mieszkańców i sprawami bieżącymi.

Pan Robert Rosłon – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że komisja spotkała się 1 raz i zajmowała się sprawami bieżącymi oraz opiniowaniem budżetu na 2014 rok.

Pan Jerzy Kieś – Przewodniczący Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju poinformował, że komisja spotkała się 2 razy i zajmowała się budżetem na 2014 rok.

Pan Jarosław Kielczyk (Nowe Ręczaje) – Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu poinformował, że komisja spotkała się 1 raz i zajmowała się projektem budżetu na 2014 rok oraz sprawami bieżącymi.

Ad. 7

Skarbnik Gminy poinformowała, że zmiany w WPF są związane ze zmianami w budżecie gminy. Zmiana dotyczy zmiany przychodu, czyli jego zmniejszenia w sprawie budowy SUW. Poinformowała, że jest Uchwała RIO orzekająca o naprawieniu błędów w załącznikach w poprzedniej uchwale dotyczącej zmian w budżecie gminy. Zmiany w uchwale zostały

omówione na komisjach, dodatkowo doszły zmiany z programem unijnym, które zostały przekazane radnym przed Sesją Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Poświętne na lata 2013-2022. Następnie poddał jej treść pod głosowanie.

Głosowanie: 14 głosów – za. Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXVIII/174/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Poświętne na lata 2013-2022.

Ad. 8

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2013 rok.

Pan Robert Rosłon powiedział, że w pkt 2 jest zmniejszenie na kwotę 2 998 298,00 zł, a w opisie jest, że jest 3 000 000,00 zł oraz plan wydatków też jest 3 000 000,00 zł.

Skarbnik Gminy poinformowała, że to jest łączna kwota, ponieważ z SUW z wydatków zdejmuje się 3 000 000,00 zł, ale w międzyczasie weszła kwota 206,00 zł i to też wchodzi na wydatki. Dodała, że jeżeli wchodzi kwota w dochody to również wchodzi w wydatki.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie przedmiotową uchwałę.

Głosowanie: 14 głosów – za. Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXVIII/175/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2013 rok.

Ad. 9

Skarbnik Gminy poinformowała, że te wydatki oraz środki przechodzą na następny rok, gdzie muszą one zostać zrealizowane do końca czerwca 2014 roku. Ze względu na podpisanie umów oraz okoliczności, które są niezależne o rozliczenie tych wydatków w tym roku zostają zabezpieczone do wykonania w roku następnym. Takie miejsce mają dwa zadania tj. dokumentacja projektowa wodociągu, a druga sprawa dotyczy wkładu własnego do inwestycji budowy SUW.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetu Gminy Poświętne nie wygasających z upływem roku budżetowego 2013. Następnie poddał jej treść pod głosowanie.

Głosowanie: 14 głosów – za. Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXVIII/176/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetu Gminy Poświętne nie wygasających z upływem roku budżetowego 2013.

Ad. 10

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych za udział w działaniach ratowniczych oraz szkoleniach.

Pan Bogusław Ulejczyk zapytał kto kontroluje Naczelników OSP?

Zastępca Wójta odpowiedział, że to są pieniądze z budżetu gminy, więc ma prawo kontrolować Wójt Gminy, jak również Komisja Rewizyjna. Straż wyjeżdża na polecenie Wójta Gminy lub na polecenie Państwowej Straży Pożarnej i to wszystko zostaje odnotowane, więc nikt sobie nie wystawia fikcyjnych list. To wszystko do wypłaty musi zostać zatwierdzone przez Wójta Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie treść przedmiotowej uchwały.

Głosowanie: 14 głosów – za. Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych za udział w działaniach ratowniczych oraz szkoleniach.

Ad. 11

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Poświętne na lata 2014-2025.

Skarbnik Gminy poinformowała, że zmiany w projekcie budżetu, które zostały przedstawione radnym zostaną dopasowane również do WPF. Zmiany głównie będą dotyczyły kwoty długu zgodnie z budową SUW. Zmieniła się pierwsza strona uchwały budżetowej, ponieważ zwiększyły się dochody o kwotę doborów majątkowych, gdzie kwota została uznana w całości. Zmieniły się wydatki, gdzie jest zwiększenie na kwotę 21 955 655,00 zł i w związku z tym zwiększeniu uległy przychody na kwotę 6 640 000,00 zł. Nastąpiła również zmiana jeżeli chodzi o rozchody budżetu w kwocie 2 136 340,00 zł. Została przekazana uchwała RIO do projektu uchwały budżetowej i jest to opinia pozytywna z uwagami. Te uwagi zostały wzięte pod uwagę. Dodała, że zmiany dotyczące uchwały budżetowej radni otrzymali przed rozpoczęciem Sesji Rady Gminy. Wprowadzono zgodnie z wnioskiem Komisji Finansowo - Budżetowej i Rozwoju dział administracji oraz oświata i wychowanie uległy zmniejszeniu o kwotę 40 000,00 zł, a zwiększono środki na dofinansowanie inwestycji w drogach powiatowych. Poinformowała, że do tej pory odnośnie wodociągu był ujęty tylko jeden etap

inwestycji, a teraz zostanie już kwota 3 000 000,00 zł. Odnośnie projektu budżetu otrzymano opinię RIO, która jest pozytywna z uwagami. Uwagi zostały wzięte pod uwagę, co będzie miało odzwierciedlenie w uzasadnieniu.

Pan Sławomir Rosłon odczytał w imieniu Pana Andrzeja Orycha apel (apel stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Pan Wiesław Rozbicki powiedział, że chciałby zapytać się Pana Sławomira Rosłona skoro występuje w imieniu Pana Andrzeja Orycha dlaczego został wyrzucony chodnik w miejscowości Dąbrowica.

Pan Sławomir Rosłon odpowiedział, że on miał tylko to odczytać i nie będzie się do tego wypowiadał.

Pan Wiesław Rozbicki powiedział, że została podjęta uchwała i chodnik miał być zrobiony, zadania z uchwały zostały odrzucone.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że na chodnik Zabraniec – Trzcinka zabezpieczono 20 000,00 zł w budżecie, a raptem na Ręczaje potrzebne jest 400 000,00 zł. Dodała, że nigdzie nie było mowy o chodniku w Nowych Ręczajach, a teraz on jest.

Pan Jarosław Kielczyk (Nowe Ręczaje) odpowiedział Pani Jolancie Sałańskiej, że wszyscy mają prawo do składania wniosków do budżetu powiatu i taki wniosek został złożony i uwzględniony.

Pani Jolanta Sałańska powiedziała, że jak był Pan Andrzej Orych to nigdy nie było mowy na temat chodnika w Nowych Ręczajach.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że było pismo, była podjęta uchwała i były założenia, że miał być zrobiony chodnik Zabraniec – Ostrowik, Dąbrowica i Ręczaje Polskie. Dodał, że na tej sesji rada nie będzie się już tym zajmować, ale na najbliższej sesji powinno się powrócić do chodnika w Dąbrowicy i to powinno być wpisane do budżetu, ponieważ powiat wyrażał chęć zrealizowania tej inwestycji.

Pan Bogusław Ulejczyk powiedział, że wcześniej takiej inwestycji nie było i jeżeli ktoś ma możliwość załatwienia inwestycji dla swojej miejscowości w Starostwie to niech załatwia, ale żeby później tak nie było, że przychodzi się do gminy i potrzeba pieniędzy.

Pan Jarosław Kielczyk (Nowe Ręczaje) powiedział, że każdy może złożyć wniosek i złożył taki wniosek i chwala Starostwu, że został on uwzględniony.

Pani Jolanta Sałańska zapytała skąd teraz Rada Gminy ma wziąć pieniądze skoro jej się o tym nie informuje?

Pan Jarosław Kielczyk (Nowe Ręczaje) odpowiedziała, że poinformował Radę Powiatu i ona ten wniosek uwzględniła i to wystarczy, a teraz jest właśnie dlatego o tym dyskusja.

Wójt Gminy poinformował, że była uchwała intencyjna i gmina się tego trzymała. Oczywiście nie jest przeciwny chodnikom, a wręcz przeciwnie wszystkie takie akcje popiera,

ale nie da się wszystkiego zrobić na raz. Ponadto to są inwestycje powiatowe, a nie gminne. Dodał, że już wziął na siebie projektowanie chodnika w Ostrowiku, aby tą inwestycję zrobić, ponieważ tam jest bardzo niebezpiecznie. Każdy idzie za plecami i coś sobie załatwia, a Wójt Gminy o niczym nie wie. Nie można stawiać pod ścianą, ponieważ trzeba zaplanować pieniądze. Rozmawiał ze Starostą, który powiedział, aby gmina dała 100 000,00 zł, a później się zobaczy co dalej.

Zastępca Wójta poinformował, że potwierdza to co mówił Wójt Gminy, ponieważ był na spotkaniu ze Starostą. Dodał, że oczywiście można budować chodnik w Nowych Ręczajach, ponieważ on również jest potrzebny, ale skoro była podjęta uchwała intencyjna to jej należy się trzymać, a powiat jeszcze narzucił budowę drogi Helenów – Cisówka, a ta inwestycja miała być wykonana przez powiat w tamtym roku, ponieważ było porozumienie pomiędzy powiatem wołomińskim, a powiatem mińskim. Powiat miński z tego zadania się wywiązał i od Gminy Stanisławów nie chciał żadnych środków, tylko zrobił to we własnym zakresie, a tutaj powiat wołomiński chce od gminy środki finansowe. Ponadto budżet gminy można zawsze w każdej chwili zmienić i jeżeli zajdzie potrzeba dołożenia pieniędzy do Starostwa to tych pieniędzy będzie się szukać, więc droga nie zostaje zamknięta. Trzeba być wobec siebie sprawiedliwym i skoro była podjęta pewna uchwała to jej trzeba się trzymać.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Poświętne na lata 2014-2025.

Głosowanie: 14 głosów – za. Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXVIII/178/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Poświętne na lata 2014-2025.

Ad. 12

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy Poświętne na rok 2014. Następnie poddał jej treść pod głosowanie.

Głosowanie: 14 głosów – za. Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXVIII/179/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 w sprawie uchwalenia budżetu gminy Poświętne na rok 2014.

Ad. 13

Skarbnik Gminy poinformowała, że zmieniany będzie zapis samego załącznika, ponieważ do tej pory wymagano zaświadczenia z urzędu o zameldowaniu i to budziło wiele wątpliwości i komplikacji. Ten zapis zostanie całkowicie usunięty, a urząd wewnętrznie będzie dokonywał weryfikacji nie wymagając od wnioskodawcy żadnego zaświadczenia. Tutaj pojawiłby się dodatkowo problem opłaty, którą trzeba by obciążyć wnioskodawcę. Cały czas trwają analizy

odnośnie wypłacania świadczeń za odpady komunalne. Do RIO w tej sprawie zostało złożone zapytanie i jest już w tej sprawie odpowiedź (przedstawiła stanowisko RIO). Tutaj trzeba będzie się zastanowić jak to ma być realizowane, czy nie będzie trzeba zmienić wzoru deklaracji.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XIX/116/2012 Rady Gminy Poświętne z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie przyjęcia Programu „Rodzina 3+ w Gminie Poświętne”. Następnie poddał jej treść pod głosowanie.

Głosowanie: 14 głosów – za. Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXVIII/180/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 zmieniająca Uchwałę Nr XIX/116/2012 Rady Gminy Poświętne z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie przyjęcia Programu „Rodzina 3+ w Gminie Poświętne”.

Ad. 14

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Poświętne z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2014”. Następnie poddał jej treść pod głosowanie.

Głosowanie: 14 głosów – za. Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXVIII/181/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Poświętne z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2014”.

Mieszkaniec z Woli Cygowskiej powiedział, że chciałby teraz powiedzieć pare słów, ponieważ on za to diety nie dostaje i nie musi tutaj siedzieć.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że wolne wnioski są dopiero na samym końcu. Jednak wyraził zgodę na zabranie głosu.

Mieszkaniec z Woli Cygowskiej poinformował, że zalewa go woda i było już kilka komisji, a nawet osoby z gminy. Gospodarzył tyle lat i nigdy nie opuścił żadnego podatku, a teraz gmina nie chce przyjść z pomocą. Wystarczy odkopać ½ działki, aby wykopać rów. Budynki są już popękane, ponieważ cały czas stoją w wodzie, w stodole stoi woda.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Rada Gminy nie ma takiej mocy sprawczej, aby był wykopany rów. Nie zna tej sprawy, ale prawdopodobnie chodzi o wykopanie rowu na prywatnych działkach.

Pani Ewa Zareba – Sycik poinformowała, że w takiej sytuacji można działać tylko gdy jest zagrożenie i wtedy można złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego i wtedy jest możliwość wejścia bez zgody właściciela na działkę i dokonanie przekopu. Natomiast w sytuacji gdy nie

ma tego zagrożenia gmina nie może żadnego z właścicieli zmusić aby udostępnił działkę żeby wykopać rów. Z tego co pamięta to ten rów w ewidencji nie istnieje, nie ma go na mapach.

Mieszkaniec z Woli Cygowskiej powiedział, że na mapach ten rów istnieje.

Pani Ewa Zaręba – Sycik powiedziała, że z tego co wie to fizycznie ten rów jest, ale na mapach i w ewidencji go nie ma. Ponadto tam istnieje konflikt sąsiedzki. Gmina nie ma prawa, aby zmusić kogoś, aby udzielił zgody na wykopanie rowu.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził 10 minut przerwy.

Ad. 15

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poświętne w części obrębu miejscowości Choiny. Następnie odczytał ofertę Pana Józefa Bernackiego z dnia 28 listopada 2013 roku.

Pani Jolanta Sałańska zapytała co z drogami dojazdowymi do działek wnioskodawcy, ponieważ nimi pójdzie ciężki sprzęt?

Pani Aleksandra Skierska odpowiedziała, że może zostać sporządzone pismo, że jeżeli te drogi zostaną uszkodzone w związku z transportem to wszelkie koszty pokryje inwestor.

Pan Tadeusz Gajdowski poinformował, że drogi na pewno nie zostaną w gorszym stanie po zakończeniu inwestycji, niż przed jej rozpoczęciem.

Pan Bogusław Ulejczyk powiedział, że na ostatniej sesji Pani Aleksandra Skierska zobowiązała się dostarczyć zarys inwestycji oraz wszelkie niezbędne dokumenty.

Pani Aleksandra Skierska powiedziała, że taki projekt był składany do gminy w 2007 roku. Tylko w tym projekcie uwzględniono 40 domów, ponieważ miały być większe działki, ale aby te domy były tańsze to będzie ich więcej i działki również będą mniejsze.

Pan Bogusław Ulejczyk zapytał czy tamten projekt został poprawiony?

Pani Aleksandra Skierska odpowiedziała, że tak. Ponadto na poprzedniej sesji jeszcze o tym nie wiedziała.

Sekretarz Gminy zapytała Panią Aleksandrę Skierską czy nowy projekt został już złożony do urzędu?

Pani Aleksandra Skierska odpowiedziała, że jeszcze nie.

Pan Tadeusz Gajdowski powiedział, że nowy projekt nie został jeszcze złożony, ponieważ nie wie jaka będzie decyzja Rady Gminy, a to są koszty, ponieważ trzeba zatrudnić projektantów. W tej chwili może tylko przedstawić koncepcję 80 domów na działkach 400 – 600 m². Jeżeli będzie gotowy plan zagospodarowania to wtedy powstanie konkretna koncepcja.

Pan Sławomir Rosłon powiedział, że ta uchwała nie zostanie podjęta tylko dla inwestora, tylko ta zmiana studium będzie dla całej miejscowości Choiny. Dodał, że ludzie będą mogli sprzedać drożej działki. Poinformował, że pokusiłby się nawet żeby zrobić plan i dla Czubajowizny, ponieważ ludzie mają tam problem aby sprzedać działki. Jeżeli nic nie będzie się w tym kierunku robić to ta gmina nigdy nie będzie się rozwijać. Trzeba przyciągać inwestorów, a pierwszym krokiem będzie zrobienie planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o wypowiedź w tej sprawie Sołtysa Wsi Choiny.

Pani Maria Tlaga – Sołtys Wsi Choiny powiedziała, że mieszkańcy na pewno nie będą mieli nic przeciwko tej inwestycji.

Pan Jerzy Kieś powiedział, że jakby sprowadzili się tutaj młodzi ludzie to dzieci poszłyby tutaj do szkoły.

Wójt Gminy powiedział, że tutaj nikt nie jest temu przeciwny. Nie chce w tym punkcie odnosić się do tego, ponieważ dalej jest skarga i tam przedstawi swoje stanowisko. W tej chwili na ten teren może wydać tylko decyzję o warunkach zabudowy na zabudowę zagrodową. Na całą procedurę trzeba tylko mieć pieniądze i wtedy zlecić wykonanie urbanistom.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poświętne w części obrębu miejscowości Choiny.

Głosowanie: 14 głosów – za. Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXVIII/182/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poświętne w części obrębu miejscowości Choiny.

Pan Bogusław Ulejczyk zaznaczył, że gmina nie ma pieniędzy na ten cel.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że ma nadzieję, że inwestor ma tutaj wiadomość, że to jest transakcja wiązana i inwestor musi mieć pełną świadomość, że gmina nie ma w budżecie zaplanowanych środków na ten cel. Dodał, że z tego co mu wiadomo to istnieją prawne możliwości przekazania darowizny na rzecz gminy i z tych środków będzie można rozpocząć zadanie. Rada zrobiła już to co mogła zrobić, czyli podjęła uchwałę, a teraz zostało pro cedowanie ze strony urzędniczej oraz pilnowanie aby zgodnie z prawem inwestor przekazał środki na rzecz gminy. Ale to już jest do ustalenia pomiędzy służbami prawnymi gminy, czy też kancelarią prawną inwestora.

Ad. 16

Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść uchwały w sprawie zwrócenia się do Sejmu RP i Senatu RP z apelem o zmianę ustawy Kodeks wyborczy w zakresie wprowadzenia jednomandatowych okręgów wyborczych do Sejmu RP, w 460 okręgach jednomandatowych. Następnie poddał jej treść pod głosowanie.

Głosowanie: 14 głosów – za. Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXVIII/183/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie zwrócenia się do Sejmu RP i Senatu RP z apelem o zmianę ustawy Kodeks wyborczy w zakresie wprowadzenia jednomandatowych okręgów wyborczych do Sejmu RP, w 460 okręgach jednomandatowych.

Ad. 17

Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść uchwały w sprawie wyrażenia poparcia dla inicjatywy interwencji poselskiej dotyczącej rozszerzenia strefy obowiązywania Karty Warszawiaka o powiaty okręgu wyborczego nr 20. Następnie poddał jej treść pod głosowanie.

Głosowanie: 14 głosów – za. Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXVIII/184/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia poparcia dla inicjatywy interwencji poselskiej dotyczącej rozszerzenia strefy obowiązywania Karty Warszawiaka o powiaty okręgu wyborczego nr 20.

Ad. 17A

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne, położonej przy ul. Krótkiej 1 w Poświętnem (dz. ew. nr 211/5), na okres przekraczający 3 lata.

Sekretarz Gminy poinformowała, że bank proponuje 5 lat.

Wójt Gminy powiedział, że tutaj mieszkańcy chcieli, aby bankomat znajdował się przy Urzędzie Gminy. Nie ma warunków, aby bankomat wbudować, aby był bardziej bezpieczny, więc musi on stanąć w rogu, w tym miejscu gdzie są stawiane rowery.

Sekretarz Gminy powiedziała, że w załącznikach do umowy podana jest KW, która jest bardzo obszerna i rozmawiała w tej sprawie z przedstawicielem banku i ten załącznik ulegnie zmianie i będzie to wypis z rejestru gruntów.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał kto z radnych jest za tym, aby umowa została podpisana na 5 lat.

Głosowanie: 13 głosów – za, 1 głos wstrzymujący.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne, położonej przy ul. Krótkiej 1 w Poświętnem (dz. ew. nr 211/5), na okres przekraczający 3 lata.

Głosowanie: 13 głosów – za, 1 głos wstrzymujący.

Uchwała Nr XXVIII/185/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne, położonej przy ul. Krótkiej 1 w Poświętnem (dz. ew. nr 211/5), na okres przekraczający 3 lata.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że wstrzymał swój głos, ponieważ pracuje w Spółdzielczym Banku Rzemiosła i Rolnictwa z siedzibą w Wołominie. Dodał, że dużo osób o tym nie wie, że w 1926 roku SK Bank został założony w Poświętnem przez ks. Golinowskiego, który później zginął w obozie zagłady. W tej chwili ten bank jest największym bankiem spółdzielczym w Polsce.

Ad. 17 B

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości na okres powyżej 3 lat. Następnie zapytał na jakim etapie jest wyprowadzenie stanu prawnego niniejszej nieruchomości?

Pani Ewa Zaręba – Sycik odpowiedział, że gmina nie posiada aktu własności na tą nieruchomość i będzie prowadzone postępowanie z art. 64, a w tej sprawie brakuje aktu notarialnego i jedyną opcją jest wystąpienie do sądu o stwierdzenie oświadczenia o przekazaniu nieruchomości na własność gminy. W tej chwili nie ma możliwości przekazania tej nieruchomości na własność.

Pan Bogusław Ulejczyk zapytał Sołtysa Wsi Rojków co mieszkańcy Rojkowa na to, że ta rodzina tam mieszka?

Pani Aniela Gromek - Sołtys Wsi Rojków odpowiedziała, że mieszkańcy częściowo są za, a częściowo przeciw.

Pani Ewa Zaręba – Sycik powiedziała, że najpierw trzeba uregulować stan prawny nieruchomości, a prawdopodobnie przekazanie jej trzeba będzie poprzedzić dyskusją. Wójt Gminy jest jak najbardziej na tak, ale pewnie będzie potrzebna konsultacja z mieszkańcami.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że jeżeli już zostanie wyregulowany stan prawny i będzie wola i chęć przekazania tego budynku to nikt tutaj nie postąpi sprzecznie z regułami zasad życia społecznego, ponieważ trzeba pamiętać, że dziadkowie tej Pani przekazali grunt pod zlewnię. Następnie zaproponował użyczenie nieruchomości na 5 lat. Zapytał czy są jeszcze inne propozycje?

Pan Bogusław Ulejczyk zgłosił 3 lata.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał kto z radnych jest za tym aby umowa została zawarta na 3 lata.

Głosowanie: 5 głosów – za.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał kto z radnych jest za tym aby umowa została zawarta na 5 lat.

Głosowanie: 9 głosów – za.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Rada przegłosowała, aby umowa została zawarta na 5 lat. Następnie odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości na okres powyżej 3 lat. Poddał jej treść pod głosowanie.

Głosowanie: 13 głosów – za, 1 głos wstrzymujący.

Uchwała Nr XXVIII/186/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Ad. 18

Pani Aleksandra Skierska powiedziała, że chciałaby w imieniu Pana Józefa Bernackiego wycofać skargę złożoną na Wójta Gminy Poświętne.

Pani Ewa Zaręba – Sycik powiedziała, że chciałaby, aby każdy podejmował konsekwentnie decyzje swojego działania, ponieważ Wójt Gminy zastanawia się nad tym, czy treść pisma nie uwłacza godności organowi zarządzającemu gminą. Każdy powinien miarkować słowa, a tym bardziej jeżeli one są na piśmie. W piśmie zarzuca się wiele Wójtowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że chciałby aby wycofanie skargi nastąpiło na piśmie. Zapytał czy takie pismo zostanie złożone?

Pani Aleksandra Skierska odpowiedziała, że tak.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził przerwę.

Pani Ewa Zaręba – Sycik powiedziała, że nie będzie czytała treści skargi, ale chciałaby przedstawić odpowiedź Wójta Gminy (odczytała pismo Wójta Gminy). Dodała, że nawet laik czytając tą skargę wyczułby daleko idące skrzywdzenie Wójta, bezpodstawne i bezprawne.

Wójt Gminy poinformował, że przygotował się do tego punktu, ponieważ ma przy sobie nawet całą dokumentację, a mianowicie pierwszy wniosek dotyczył budowy domu jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej. W skardze były bardzo mocne słowa odnośnie chlewni, a przecież tam decyzja nie została wydana, ponieważ nie uzupełniono wniosku.

Pewne rzeczy trzeba wywarzać, a tym bardziej, że na chwilę obecną na tym gruncie można wydać tylko decyzję w zabudowie zagrodowej.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że cały czas czeka na pismo wycofujące skargę, a okazało się, że w Urzędzie nie działa Internet. Następnie zarządził 10 minut przerwy.

U Przewodniczącego Rady Gminy zwołał się Pan Stefan Tlaga (od tej pory w obradach Rady Gminy brało udział 13 Radnych).

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że oryginał pisma zostanie dołączony do dokumentacji. Następnie odczytał pismo w sprawie wycofania skargi na Wójta Gminy Poświętne z prywatnego e – maila. Dodał, że skarga formalnie została wycofana, więc stała się ona bezprzedmiotowa, dlatego trzeba ją usunąć z porządku obrad. Zapytał kto z radnych jest za usunięciem uchwały w sprawie skargi na Wójta Gminy Poświętne z porządku obrad?

Głosowanie: 13 głosów – za. Uchwała została usunięta z porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że pkt 18 został wycofany z porządku obrad, tak więc pkt 18 staje się pkt 19 i logicznie kolejne punkty zmieniają swoją kolejność.

Ad. 18, 19, 20

Przewodniczący Rady Gminy odczytał pismo w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w Krubkach – Górkach po dawnej Szkole Podstawowej. Dodał, że tutaj nie powinno być żadnych przeciwwskazań skoro ktoś chce ten budynek wynająć. Następnie odczytał Uchwałę Nr 26.476.2013 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie orzeczenia o nieważności w części uchwały Nr XXVII/167/2013 Rady Gminy Poświętne z dnia 22 listopada 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2014 r.

Pani Ewa Zaręba – Sycik powiedziała, że w tej sprawie są różne interpretacje oraz orzeczenia i jej zdaniem uchwała była podjęta w sposób jak najbardziej prawidłowy.

Skarbnik Gminy poinformowała, że to co zostało uchylone to tak naprawdę nic nie wnosi.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał na jakim etapie jest podział nieruchomości położonej w Krubkach – Górkach?

Wójt Gminy odpowiedział, że podział został już przeprowadzony.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że jakiś czas temu został podjęta uchwała w sprawie dzierżawy na 15 lat sklepu w Krubkach – Górkach. Zapytał Pana Janusza Krzyżewskiego co w tym sklepie zostało zrobione, ponieważ ten budynek wygląda tak samo jak wyglądał. Ustalenia były zupełnie inne, a ten budynek miał być wyremontowany. Przykładem może być zlewnia w Dąbrowicy, gdzie została wynajęta połowa, która została wyremontowana.

Wójt Gminy powiedział, że przykład podany przez Przewodniczącego Rady Gminy jest bardzo nie trafiony, ponieważ ta Pani jest bardzo nie solidna, nie płaci czynszu i zastanawia się nad rozwiązaniem umowy, tym bardziej, że jest nakaz zapłaty przez Sąd.

Pan Bogusław Ulejczyk powiedział, że często korzysta ze sklepu w Krubkach – Górkach i najpierw trzeba było zrobić coś w środku, a również nie ma tyle pieniędzy żeby zrobić wszystko na raz. Więc na pewno w przyszłości zostanie zrobione coś więcej.

Pan Janusz Krzyżewski powiedział, że jak ktoś z boku na to patrzy to może to i tak wygląda, ale nikt nie widział tego od czego tam było zaczynane. Dodał, że powoli jest to remontowane. Poinformował, że cały czas musi remontować dach, a tego nikt nie widzi. Powiedział, że chętnie by to od gminy odkupił ale nikt nie chce tego sprzedać.

Pani Danuta Bombik – Sołtys Wsi Wola Cygowska podziękowała Wójtowi Gminy oraz Zastępy Wójta za oświetlenie uliczne.

Ad. 21

Przewodniczący Rady Gminy podziękował wszystkim za przybycie i zamknął XXVIII Sesję Rady Gminy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował:

Patrycja Kowalska

Ref. Ds. Rady

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Kaim

Apel do Państwa Radnych i Wójta Gminy Poświętne

W dniu dzisiejszym będziecie Państwo zatwierdzać budżet dla gminy Poświętne na 2014 rok. W projekcie budżetu Powiatu umieszczone zostały następujące inwestycje na terenie gminy Poświętne:

- budowa drogi Helenów-Cisówka (koszt inwestycji 200 tys. zł)
- budowa chodników w miejscowościach Nowe Ręczaje i Ręczaje Polskie (koszt inwestycji 400 tys. zł).

Zgodnie z ustaleniami gminy partycypują w kosztach inwestycji drogowych w wysokości 30%, natomiast w budowie chodników w wysokości 50%. Wynika z tego, że gmina Poświętne powinna zabezpieczyć w swoim budżecie ok. 260 tys. złotych na współpracę z Powiatem. Niestety w projekcie budżetu gminy Pan Wójt zaproponował jedynie 60 tys. zł. Taki stan rzeczy spowodował, że Zarząd Powiatu ograniczył inwestycję „Budowa chodnika w miejscowościach Nowe Ręczaje i Ręczaje Polskie” do kwoty 200 tys. złotych. Ta kwota nie pozwoli na wykonanie tej inwestycji w całości. Apeluję więc o podwyższenie kwoty w budżecie gminy Poświętne na współpracę z Powiatem do 200 tys. złotych, co pozwoli na zrealizowanie tych inwestycji w całości (Powiat da również wtedy 200 tys. zł.). Nadmienić tu trzeba, że z tych chodników będą korzystać przecież mieszkańcy naszej gminy.

Chciałbym również zaznaczyć, że inne gminy Powiatu chcą nawet więcej wykonać inwestycji przy drogach powiatowych niż to im zaproponowano i chętnie skorzystają z tych pieniędzy, których gmina Poświętne nie chce wykorzystać.

Mam nadzieję, że nie tylko mój głos, ale także mieszkańców tych dwóch miejscowości zostanie wysłuchany.

Życzę Państwu w nadchodzącym 2014 roku samych sukcesów oraz samych dobrych decyzji w pracy samorządowej.

Z poważaniem radny Rady Powiatu Wołomińskiego

Andrzej Orych.