

**UCHWAŁA NR XIX/108/2012
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. poz. 587) – Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem, świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) nie zajętych na działalność o której mowa pod literą a :
 - garaże, komórki – 4,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - inne 6,20 zł za 1m² powierzchni użytkowej.
6. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
7. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –0,88 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki mieszkalne lub ich części o powierzchni użytkowej do 300 m²;
- 2) budynki i grunty po zlewniach mleka;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

- 3) budynki i grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 4) budynki i grunty zajęte na działalność leczniczą;
- 5) grunty wykorzystywane jako drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” (droga)

§ 3. Zwolnienia o których mowa w § 2 nie dotyczą budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne

§ 5. Traci moc uchwała Nr XI/56/2011 Rady Gminy Poświętne z 30 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku oraz uchwała NrXII/65/2011 Rady Gminy Poświętne z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/56/2011 Rady Gminy Poświętne z 30 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. i obowiązuje w 2013 r.

Przewodniczący Rady



Mariusz Kaim

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XIX/108/2012
RADY GMINY POŚWIĘTNE
z dnia 27 listopada 2012 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień
z tego podatku

Zgodnie z art. 5 z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.¹⁾) rada gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Mariusz Kaim

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.