

**UCHWAŁA NR LVII/...../2023
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień z tego podatku na 2024 r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 poz. 774), Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości.

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,98 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,90 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,65 zł** od 1 m², powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,50 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,50 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem, świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,45 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej

3. Od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty po zlewniach mleka;
- 2) budynki i grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 3) budynki i grunty zajęte na działalność leczniczą;
- 4) grunty wykorzystywane jako drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” (droga);
- 5) grunty i budynki lub ich części służące działalności kulturalnej, oświatowej;
- 6) budowle lub ich części służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie dotyczą budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLIII/336/2022 z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2023 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Orych


RADCA PRAWNY
Mariusz Kaim

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr LVII/...../2023
RADY GMINY POŚWIĘTNE
z dnia 2023 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień z tego podatku na 2024 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), Rada Gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774). Stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023 r. (Monitor Polski z 2023 r. poz. 713) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 roku wzrosły o 15,0 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2022 r.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy, ale również mając na uwadze zrównoważony rozwój przedsiębiorców lokalnych. Mając na uwadze, powyższe Rada Gminy utrzymuje stawki podatku od nieruchomości na poziomie 2023 roku. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.

Ponadto, na podstawie przepisu art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe podatkach i opłatach lokalnych, niż wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących. Dlatego też w §2 Rada Gminy wprowadza zwolnienia w podatku od nieruchomości. Zwolnienie wymienione w § 2 pkt 6 dotyczy wyłącznie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w ramach monopolu naturalnego gminy. Są to budowle (SUW) administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej (jednostka budżetowa), służące do zbiorowego dostarczania wody.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

