

UCHWAŁA NR LVI/401/2023
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 97/2 obręb 0019 Rojków zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny, zbywanej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Orych

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LVI/401/2023
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Działka ew. nr 97/2 obręb Rojków ze względu na istniejące uzbrojenie stanowi integralną całość z budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LVI/401/2023
Data dokumentu	2023-10-30
Organ wydający	Rada Gminy Poświętne
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
Identyfikator dokumentu	3BC5708C-A9F7-444C-B89A-F2244463E81B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-182649735
Numer seryjny	1DE617243C8BBF7B6B9CD464F26D7E6B
Osoba podpisująca	Andrzej Orych\; Gmina Poświętne
Instytucja	Gmina Poświętne
Miejscowość	Poświętne
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.10.2023 12:55:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL