

**UCHWAŁA NR XIV/78/2012
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 1 marca 2012 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poświętne, którymi
gospodaruje Wójt Gminy Poświętne.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poświętne, którymi gospodaruje Wójt Gminy Poświętne.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Poświętne;
- 2) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Poświętne;
- 3) organizacji – należy przez to rozumieć organizacje prowadzące działalność non profit, w szczególności stowarzyszenia i fundacje, w tym posiadające status organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.);
- 4) osobie bliskiej najemcy – należy przez to rozumieć współmałżonka, pełnoletnie dzieci oraz rodziców;
- 5) minimalnej stawce czynszu lub stawce czynszu – należy przez to rozumieć odpowiednio minimalną stawkę czynszu netto lub stawkę czynszu netto za 1 m² . powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

§ 3.

1. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy, którymi gospodaruje Wójt wynajmowane są w drodze przetargu, z wyjątkiem przypadków określonych niniejszą uchwałą.

2. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu w formie pisemnego przetargu nieograniczonego lub w uzasadnionych przypadkach przetargu ograniczonego.

3. Wywoławcza stawka czynszu w przetargu nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona w trybie określonym w § 6.

§ 4.

1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg.

2. Wywoławcza stawka czynszu w drugim przetargu obniżona zostaje o 20 % w stosunku do zastosowanej w pierwszym przetargu.

§ 5.

1. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się nabór ofert.

2. Umowa najmu lokalu użytkowego zawierana jest z osobą fizyczną lub prawną, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.

§ 6.

Rada Gminy Poświętne ustala minimalne stawki czynszu dla lokali użytkowych w terminie do 31 stycznia każdego roku na okres kolejnych dwunastu miesięcy, w drodze podwyższenia minimalnych stawek czynszu obowiązujących w okresie poprzedzającym dwanaście miesięcy, nie mniej niż o wskaźnik inflacji za jedenaście miesięcy roku ubiegłego ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 7.

1. Lokal użytkowy może być wynajęty w drodze bezprzetargowej:

- 1) organizacji, pod warunkiem nie prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej;
- 2) osobie fizycznej lub prawnej, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii merytorycznej komisji Rady Gminy Poświętne.

2. Lokal użytkowy może być wynajęty w drodze bezprzetargowej również:

- 1) osobie bliskiej najemcy, która wstąpi w stosunek najmu obok lub w miejsce dotychczasowego najemcy;
- 2) osobie fizycznej lub prawnej, która zwróci dotychczasowemu najemcy lub byłemu najemcy równowartość nakładów, które poniósł w uzgodnieniu z Wójtem na przedmiot najmu lub spłaci w całości zaległy czynsz wraz z odsetkami i kosztami postępowania windykacyjnego;
- 3) byłemu najemcy, który po rozwiązaniu umowy, a przed wydaniem lokalu Gminie, spłaci w całości zaległy czynsz wraz z odsetkami i kosztami postępowania windykacyjnego.

3. Za wynajem lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, stosuje się stawkę czynszu nie niższą niż minimalna ustalona w trybie § 6, a lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 stosuje się stawkę czynszu nie niższą niż dotychczasowa.

§ 8.

1. Za najem lokalu użytkowego dla organizacji stosuje się minimalną stawkę czynszu ustaloną w trybie § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawki czynszu za lokale użytkowe wynajmowane organizacjom obniża się:

1) o 70 % w przypadku wykonywania zadań w zakresie:

- a) pomocy społecznej,
- b) działalności charytatywnej,
- c) działania na rzecz osób niepełnosprawnych;

2) o 50 % w przypadku wykonywania zadań w zakresie:

- a) nauki, edukacji, oświaty i wychowania,
- b) kultury i sztuki,
- c) upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
- d) wypoczynku dzieci i młodzieży,
- e) ochrony zdrowia;

3) o 30 % w przypadku wykonywania zadań w zakresie:

- a) działalności wspomagającej rozwój gospodarczy,
- b) działalności wspomagającej rozwój grup społecznych i zawodowych,
- c) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych.

3. Obniżoną stawkę czynszu ustala się na okres kolejnych dwunastu miesięcy kalendarzowych.

4. Kolejne obniżki stawki czynszu stosuje się na wniosek najemcy na następne okresy dwunastomiesięczne, jeżeli organizacja złoży oświadczenie, że nadal prowadzi działalność, o której mowa w ust. 2.

§ 9.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Poświętne do składania Radzie Gminy Poświętne informacji z realizacji § 8 uchwały w terminie do 31 marca każdego roku za rok ubiegły.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady



Mariusz Kaim