

**UCHWAŁA Nr XXVI/194/2017
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień
z tego podatku na 2018 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017r, poz.1875), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U.2017 poz. 1785, zm.: poz. 2141) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017r. poz.800) – Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł**,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem, świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) nie zajętych na działalność o której mowa pod literą a:
 - garaże, komórki – **4,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - inne **6,30 zł** za 1m² powierzchni użytkowej.
6. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,40 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni.
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023; zm.: poz.1529,1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,50 zł od 1m2 powierzchni,

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty po zlewniach mleka;

- 2) budynki i grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 3) budynki i grunty zajęte na działalność leczniczą;
- 4) grunty wykorzystywane jako drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” (droga);
- 5) grunty i budynki lub ich części służące działalności kulturalnej, oświatowej.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie dotyczą budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XVI/129/2016 Rady Gminy Poświętne z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2017 rok.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady



Bogdan Świadek

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY XXVI/194/2017 RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 27 listopada 2017r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2018 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.) – Rada Gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegnie zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego. W związku z inflacją (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016 r., wyniósł 101,9 % - wzrost cen o 1,9 %) stawki uległy podwyższeniu. Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy, ale również mając na uwadze zrównoważony rozwój przedsiębiorców lokalnych i sytuację mieszkańców. Mając na uwadze, że podatki od nieruchomości są dla prowadzonych działalności gospodarczych jednym z wielu obciążeń podatkowych stawki z tego podatku na rok 2018 ustala się poniżej górnych stawek kwotowych, ogłaszanych przez Ministra Finansów. Utrzymano wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok, które obowiązywały w 2017 r. pomimo wzrostu stawek maksymalnych, biorąc pod uwagę przede wszystkim uwarunkowania lokalne i specyfikę gminy wiejskiej.

Ponadto, na podstawie przepisu art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić dodatkowe zwolnienia przedmiotowe w podatkach i opłatach lokalnych, niż wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących. Dlatego też zdecydowano o zwolnieniu z podatku od nieruchomości dla gruntów i budynków związanych z ochroną przeciwpożarową, służące działalności kulturalnej, oświatowej i leczniczej oraz grunty wykorzystywane jako drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” (droga);

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Świądek